

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09 июля 2024 года № 809

г. Калининск

**Об утверждении порядка формирования,**

**ведения, ежегодного дополнения**

**и опубликования перечня муниципального**

**имущества муниципального образования**

**город Калининск Калининского муниципального**

**района Саратовской области, предназначенного**

**для предоставления во владение и (или)**

**в пользование субъектам малого и среднего**

**предпринимательства и организациям,**

**образующим инфраструктуру поддержки**

**субъектов малого и среднего предпринимательства**

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению № 1.

1.2. Форму Перечня согласно приложению № 2.

1.3. Рекомендуемые виды муниципального имущества для формирования перечня муниципального имущества муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства согласно приложению №3.

1.4. Форма предоставления и состав сведений об утвержденном перечне муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а так же об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» (утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 года №264) согласно приложению №4.

2. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации и информационных технологий администрации муниципального района Фроловой Л.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Директору - главному редактору МУП «Редакция газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в районной газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» общественно - политической газеты Калининского района «Народная трибуна».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Сигачеву С.Н.

**Глава муниципального район В.Г. Лазарев**

Исп.: Умришова Е.Н.

**Приложение № 1**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 09.07.2024 года №809**

**Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения**

**и опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение**

**и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

**1. Общие положения**

Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее -субъекты малого и среднего предпринимательства).

**2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня**

2.1. «Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»(самозанятые граждане) с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.3. Реализация полномочий органов местного самоуправления Калининского муниципального района Саратовской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Калининского муниципального района Саратовской области.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включенном в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа в Калининском районе Саратовской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Саратовской области с территориальным органом Росимущества в Саратовской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

**3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений,**

**в том числе ежегодное дополнение Перечня**

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области.

3.2. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период акт о планировании приватизации муниципального имущества в решение Совета депутатов муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области», принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», перечень имущества муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области», предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям.

3.3.5. В отношении имущества не приняты подлежащие исполнению решения главы Калининского муниципального района Саратовской области о предоставлении его иным лицам.

3.3.6. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.7. Имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда.

3.3.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

3.3.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

3.3.12. В отношении имущества, закрепленного за государственным (муниципальным) унитарным предприятием, государственным (муниципальным) учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее - балансодержатель), представлено предложение о включении указанного имущества в Перечень, а также письменное согласие органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (органа местного самоуправления), уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом, на передачу такого имущества в аренду;

3.3.13. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект решения Совета депутатов муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области» или в проект дополнений в указанный документ.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по Калининскому муниципальному району Саратовской области*,* на территориях которых имущество расположено, а также по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются правовым актом уполномоченного органа по его инициативе, на основании предложений исполнительных органов государственной власти (органов местного самоуправления) Калининского муниципального района Саратовской области, коллегиального органа в Калининском муниципальном районе Саратовской области по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Саратовской области с территориальным органом Росимущества в Саратовской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организации, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня федерального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3.7.3. Об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3. настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа государственной власти (органа местного самоуправления), уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.9. Сведения о государственном (муниципальном)имуществе Калининского муниципального района Саратовской области могут быть исключены из Перечня, если:

3.9.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о государственном (муниципальном) имуществе муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.9.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд.

3.9.3 Право собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3.9.4. Прекращено существование имущества в результате гибели или уничтожения;

3.9.5. Имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

3.9.6. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6,8 и 9 пункта 2 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции за счет арендатора.

3.10. Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду субъекту малого и среднего предпринимательства, может быть принято при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случая, указанного в подпунктах 3.9.3-3.9.5 пункта 3.9 настоящего Порядка.

**4. Опубликование Перечня и предоставление сведений**

**о включенном в него имуществе**

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Обеспечивает обязательное опубликование в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области http\\kalininsk.sarmo.ru. в течение 10 рабочих дней со дня утверждения Перечня и изменений в него.

4.1.2. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня либо изменений в него.

4.1.3. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 апреля 2016 года № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

**5. Порядок и условия предоставления имущества в аренду**

5.1. «Предоставление включенного в Перечень муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» осуществляется посредством проведения торгов (конкурсов, аукционов), а также в ином порядке, предусмотренном действующем законодательством. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого среднего предпринимательства и к самозанятым гражданам, к участию в торгах не допускаются.

5.2. Проведение торгов на право заключения долгосрочного договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года № 67.

5.3. Недвижимое имущество, включенное в Перечень, предоставляется во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

5.4. Передача муниципального имущества, включенного в перечень может передаваться без проведения торгов в случаях, предусмотренных частью 1 ст.17.1. 135-ФЗ Федерального закона «О защите конкуренции».

5.5. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства, устанавливается по результатам торгов. Первоначальная цена объекта определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

**6. Предоставление льготы по уплате арендной платы**

6.1. Администрация Калининского муниципального района Саратовской области при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривает следующие условия внесения арендной оплаты по договору:

- в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

- во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

- в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 09.07.2024 года №809**

**Форма перечня муниципального имущества, находящегося**

**в собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование**

**на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Адрес**  **(местоположение)**  **объекта «!»** | | **Вид объекта**  **недвижимости; тип**  **движимого**  **имущества «2»** | | **Наименование**  **объекта**  **учета «3»** | | **Сведения о недвижимом имуществе** | | | | | | | |
| **Основная характеристика объекта недвижимости «4»** | | | | | | | |
| **Тип (площадь-**  **для земельных**  **зданий, помещений; протяженность,**  **объем,**  **площадь, глубина залегания**  **согласно проектной**  **документации для объектов**  **незавершенного строительства)** | | | **Фактическое**  **значение,**  **Проектируемое**  **значение**  **(для объектов незавершенного строительства)** | | | **Единица измерения**  **(для площади кв.м.; для протяженности м; для**  **глубины залегания м;**  **для объема куб.м)** | |
| 1 | 2 | | 3 | | 4 | | 5 | | | 6 | | | 7 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | |
| **Сведения о недвижимом имуществе** | | | | | | | | | **Сведения о движимом имуществе** | | | | | |
| **Кадастровый номер <5>** | | | | **Техническое состояние объекта недвижимости <6>** | | **Категория земель <7>** | | **Вид разрешенного использования <8>** | **Государственный регистрационный** | | **Марка, модель** | **Год выпуска** | | **Состав (принадлежности) имущества <9>** |
| **Номер** | | **Тип (кадастровый, условный, устаревший)** | |  | |  |  | |  |
| **8** | | **9** | | **10** | | **11** | | **12** | **13** | | **14** | **15** | | **16** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество** | | | | | | |
| **Для договоров аренды и безвозмездного пользования** | | **Наименование правообладателя <11>** | **Наличие ограниченного вещного права на имущество <12>** | **ИНН правообладателя <13>** | **Контактный номер телефона <14>** | **Адрес электронной почты <15>** |
| **Наличие права аренды или права безвозмездного пользования на имущество <10>** | **Дата окончания срока действия договора (при наличии)** |
| **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** | **23** |

«1»Указывается адрес (местоположение)объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

«2» Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

«3» Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии - наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

«4» Основная характеристика, ее значения и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости.

«5» Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

«6» На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригодно к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное состояние техническое состояние). В случае, если имущество является объектом незавершенного строительства указывается: объект незавершенного строительства.

«7», «8» Для объекта недвижимости, включенного в перечень, указывается категория и вид разрешенного использования земельного участка, на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

«9» Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

«10» указывается «Да» или «Нет».

«11» Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования, для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за котором закреплено это имущество.

«12» Для имущества казны указывается: «нет», для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или на праве оперативного управления указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

«13» ИНН указывается только для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения.

«14», «15» Указывается номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или сотрудника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам заключения договора аренды имущества.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 3**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 09.07.2024 года №809**

**Рекомендуемые виды муниципального имущества для оформления перечня муниципального имущества муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства**

1. Движимое имущество: оборудование, машины механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет;
2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;
3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет;
4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет администрация Калининского муниципального района Саратовской области;
5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту и реконструкции, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, в отношении которых нормативным правовым актом Калининского муниципального района Саратовской области предусмотрено заключение договоров аренды или иных договоров на условиях, предусматривающих возмещение расходов арендатора на проведение работ, необходимых для ввода соответствующих объектов в эксплуатацию, подключение их к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах срока действия договора и в пределах суммы арендной платы за период действия договора аренды.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 4**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 09.07.2024 года №809**

# **Форма представления и состав сведений об утвержденном перечне муниципального имущества,**

# **указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства**

# **в Российской Федерации», а также об изменениях, внесенных в такие перечни,**

# **в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства»**

# **(утв.** [приказом](#sub_0) **Министерства экономического развития РФ от 20 апреля 2016 года № 264)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование органа |  |
| Почтовый адрес |  |
| Ответственное структурное подразделение |  |
| ФИО исполнителя |  |
| Контактный номер телефона |  |
| Адрес электронной почты |  |
| Адрес страницы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с размещенным перечнем (изменениями, внесенными в перечень) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Номер в реестре имущества**  [**\*(1)**](#sub_2111) | **Адрес (местоположение) объекта**  [**\*(2)**](#sub_2112) | **Структурированный адрес объекта** | | | | | | | | | | |
| **Наименование субъекта Российской Федерации**  [**\*(3)**](#sub_2113) | **Наименование муниципального района/ городского округа/ внутригородского округа территории города федерального значения** | **Наименование городского поселения/ сельского поселения/ внутригородского района городского округа** | **Вид населенного пункта** | **Наименование населенного пункта** | **Тип элемента планировочной структуры** | **Наименование элемента планировочной структуры** | **Тип элемента улично-дорожной сети** | **Наименование элемента улично-дорожной сети** | **Номер дома (включая литеру)**  [**\*(4)**](#sub_2114) | **Тип и номер корпуса, строения, владения** [**\*(5)**](#sub_2115) |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** | **13** | **14** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид объекта недвижимости; движимое имущество**[**\*(6)**](#sub_2116) | **Сведения о недвижимом имуществе или его части** | | | | | | |
| **Кадастровый номер**[**\*(7)**](#sub_2117) | | **Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости**  [**\*(8)**](#sub_2118) | **Основная характеристика объекта недвижимости** [**\*(9)**](#sub_2119) | | | **Наименование объекта учета**  [**\*(10)**](#sub_2120) |
| **Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации для объектов незавершенного строительства)** | **Фактическое значение/ Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)** | **Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)** |
| **Номер** | **Тип (кадастровый, условный, устаревший)** |
| **15** | **16** | **17** | **18** | **19** | **20** | **21** | **22** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сведения о движимом имуществе**[**\*(11)**](#sub_2121) | | | | | | **Сведения о праве аренды или безвозмездного пользования имуществом**[**\*(12)**](#sub_2122) | | | | | | | | | |
| **организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** | | | | | **субъекта малого и среднего предпринимательства** | | | | |
| **Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное** | **Государственный регистрационный знак (при наличии)** | **Наименование объекта учета** | **Марка, модель** | **Год выпуска** | **Кадастровый номер объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, в (на) котором расположен объект** | **Правообладатель** | | | **Документы основание** | | **Правообладатель** | | | **Документы основание** | |
| **Полное наименование** | **ОГРН** | **ИНН** | **Дата заключения договора** | **Дата окончания действия договора** | **Полное наименование** | **ОГРН** | **ИНН** | **Дата заключения договора** | **Дата окончания действия договора** |
| **23** | **24** | **25** | **26** | **27** | **28** | **29** | **30** | **31** | **32** | **33** | **34** | **35** | **36** | **37** | **38** |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечни)**[**\*(13)**](#sub_2123) | **Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (измененые)**  **сведения об имуществе в перечне)**[**\*(14)**](#sub_2124) | | | | |
| **Наименование органа, принявшего документ** | | **Вид документа** | **Реквизиты документа** | |
|  | |  |  | **Дата** | | **Номер** |
| **39** | **40** | | **41** | **42** | **43** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_