

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09 декабря 2024 года № 1770

г. Калининск

**Об изъятии земельного участка**

**и жилого помещения в жилом здании**

**общежития для муниципальных нужд**

В соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 279 Гражданского кодекса Российской Федерации, подпунктом 4 пункта 2 статьи 56.3, статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 25.12.2023 года № 1721 «О признании жилого здания общежития, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Калининск, улица Мичурина, дом 26, аварийный и подлежащим сносу», заключением межведомственной комиссии об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом от 19.12.2023 года № 45 и руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок с кадастровым номером 64:15:282009:266, разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная застройка, площадью 835 кв.м., на котором расположено жилое здание общежития с кадастровым номером 64:15:282009:17 по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Мичурина, 26, признанное аварийным и подлежащем сносу.

2. В связи с изъятием земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, изъять у собственника в установленном законодательством порядке жилое помещение, общей площадью 15,1 кв.м. с кадастровым номером 64:15:282009:54 расположенное в здание общежития по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Мичурина, 26, кв.4.

3. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области:

3.1. В течении 10 дней со дня принятия настоящего постановления направить копию постановления правообладателю изымаемой недвижимости:

3.2. Подготовить и направить правообладателю изымаемой недвижимости проект соглашения об изъятии недвижимого имущества.

3.3. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

3.4. Провести мероприятия по государственной регистрации изымаемого недвижимого имущества в муниципальную собственность.

3.5. Разместить настоящее постановление в течении 15 дней с момента его принятия в системе ГИС ЖКХ.

4. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации и информационных технологий администрации муниципального района Фроловой Л.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

5. Директору - главному редактору МБУ «Редакция газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» общественно - политической газеты Калининского района «Народная трибуна».

6. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Сигачеву С.Н.

**И.о. главы муниципального района Т.Г. Кузина**

Исп.: Орлова В.В.