

Протокол № 157
заседания аукционной комиссии
по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе
по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора
аренды земельного участка

г. Калининск

«15» сентября 2022 года

Председатель комиссии: Лобазова Марина Васильевна

Заместитель председателя: Ильяшенко Екатерина Владимировна

Члены комиссии:

Е.Н. Умришова

С.Н. Сигачева

Н.С. Евтушенко

Г.В. Сагалаева

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «19» сентября 2022 г. по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, на следующий лот:

Лот № 1

Земельный участок площадью 3 000 кв.м.

кадастровый номер 64:15:040901:1018

расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Калининский район, с. Ахтуба (участок расположен в 1м. северо-западнее участка, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, село Ахтуба, ул. Административная, 14А), именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения в использовании земельного участка: нет.

Разрешенное использование: земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения.

Вид права: аренда сроком 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 181 872 (сто восемьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят два) рубля 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 9600 (девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 1 подана только одна заявка, от следующего физического/юридического лица:

п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
	Индивидуальный предприниматель глава КФХ Кормилицына Анастасия Андреевна в лице представителя Кормилицына Андрея Викторовича, действующего на основании доверенности 64 АА 3009719 удостоверенной Свита Светланой Михайловной, нотариусом г. Саратова Саратовской области, зарегистрированной в реестре № 64/99-н/64-2020-4-562 Заявка подана претендентом	181 872 рублей 00 копеек, платежное поручение № 227 от 07.09.2022 года	1

07 сентября 2022 года.

Вследствие того, что на лот № 1 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка ИП главе КФХ Кормилицыной А.А. отказано.

3. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на **19 сентября 2022 года** признать несостоявшимся, так как на лот № 1, подана только одна заявка от индивидуального предпринимателя главы КФХ Кормилицыной А.А..

4. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 1.

6. Направить индивидуальному предпринимателю главе КФХ Кормилицыной А.А. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

Председатель аукционной комиссии

 М.В. Лобазова

Заместитель председателя аукционной комиссии

 Е.В. Ильяшенко

Члены аукционной комиссии:

Е.Н. Умришова
С.Н. Сигачева
В.В. Орлова
Г.В. Сагалаева
Н.С. Евтушенко

