

Протокол № 134
заседания аукционной комиссии
по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе
по продаже права собственности земельных участков

г. Калининск

«10» марта 2022 года

Председатель комиссии: Лобазова Марина Васильевна

Заместитель председателя Ильяшенко Екатерина Владимировна

Члены комиссии:

М.В. Коваль

Е.Н. Умришова

В.В. Орлова

Н.С. Евтушенко

Г.В. Сагалаева

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «14» марта 2022 г. по продаже права собственности на земельные участки, на следующие лоты:

Лот № 1

земельный участок общей площадью 88 000 (восемьдесят восемь тысяч) квадратных метров;

кадастровый номер **64:15:210512:240;**

земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земельный участок расположен рядом с участком с кадастровым номером 64:15:210512:15, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, Симоновское МО (земельный участок расположен примерно в 5,9 км от с. Симоновка по направлению на юг на поле площадью 400,2 га пашни)

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 554 000 (пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % от начальной стоимости предмета, что составляет 16 620 (шестнадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 2

земельный участок общей площадью 129 258 (сто двадцать девять тысяч двести пятьдесят восемь) квадратных метров;

кадастровый номер **64:15:000000:8565;**

земельный участок, расположенный по адресу: расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, примерно в 3,5 км к северо-востоку от г. Калининск, севернее земельного участка с кадастровым номером 64:15:130402:6

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 814 000 (восемьсот четырнадцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона 3 % от начальной стоимости предмета, что составляет 24 420 (двадцать четыре тысячи четыреста двадцать) рублей 00 копеек.

2. На Лот № 1 не подано не одной заявки, аукцион в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса РФ по Лоту № 1 признан несостоявшимся.

3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на Лот № 2 подана одна заявка, от следующего физического лица:

п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
	Галактионов Юрий Геннадьевич Заявка подана претендентом 09 марта 2022 года.	814 000 рублей, чек по операции от 09.03.2022 года	2

Вследствие того, что на лот № 2 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже права собственности земельных участков Галактионову Юрию Геннадьевичу отказано.

4. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже права собственности земельных участков, назначенный на 14 марта 2022 года признать несостоявшимся, так как на лот № 2, подана только одна заявка от Галактионова Ю.Г..

5. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 2.

7. Направить Галактионову Ю.Г. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 2 в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков.

Председатель аукционной комиссии

 _____ **М.В. Лобазова**

Заместитель председателя аукционной комиссии

 _____ **Е.В. Ильяшенко**

Члены аукционной комиссии

_____ **М.В. Коваль**
_____ **Е.Н. Умришова**
_____ **В.В. Орлова**
_____ **Н.С. Евтушенко**
_____ **Г.В. Сагалаева**

