

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 20 октября 2021 года № 1173

г. Калининск

**Об условиях проведения аукциона**

**на земельный участок, находящийся**

**в муниципальной собственности,**

**расположенного по адресу:**

**Саратовская область, Калининский**

**район, город Калининск,**

**ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 47-9**

В соответствии со ст. 11, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2020 года № 264/пр, постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона» и руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, площадью 342 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул.30 лет ВЛКСМ, № 47-9, кадастровый номер 64:15:281403:51, категория земель: земли населенных пунктов, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина.

2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации муниципального района обеспечить подготовку документов, необходимых для продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3. Определить следующие условия продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 342 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. 30 лет ВЛКСМ, № 47-9, кадастровый номер 64:15:281403:51, категория земель: земли населенных пунктов, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: для строительства и эксплуатации магазина.

3.1. Способ продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев - на аукционе. Форма подачи предложений о цене предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка) - открытая, заявляется участниками открытого аукциона в ходе проведения аукциона.

3.2. Начальная цена предмета аукциона составляет - 221 000 (двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек- размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3%, что составляет – 6 630 (шесть тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 копеек.

3.4. Сумма задатка устанавливается – 100% от начальной цены, что составляет 221 000 (двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек.

3.5. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Управлению по вопросам культуры, информации и общественных отношений администрации муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области: http//kalininsk.sarmo.ru.

5. Постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда) или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по сельскому хозяйству и потребительскому рынку, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия Лобазову М.В.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Сагалаева Г.В.