Извещение о проведении открытого аукциона по продаже права собственности земельного участка.

**Администрация Калининского муниципального района Саратовской области на основании**  ст. 11, 39.11, 39.12. Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями и дополнениями) и в соответствии с постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области:

 № 984 от 03.09.2021 года «Об условиях проведения аукциона на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Таловского МО (земельный участок расположен примерно в 404 м от участка по улице Центральной, № 1 по направлению на северо-запад).

 «**проводит открытый аукцион по форме подачи предложений за право собственности земельного участка»**. На основании отчета № 4413/21 об оценке рыночной стоимости начальной цены предмета аукциона право собственности земельного участка, подготовленного ООО «Центр экономического содействия».

Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

**Дата проведения** **аукциона**  **«01» ноября 2021** г. начало аукциона в 15 часов 00 минут (по местному времени).

**Место проведения аукциона:** Саратовская область, город Калининск, улица Коллективная, № 61, третий этаж, зал заседаний.

**Предметом аукциона** **является**: – право собственности.

**Организатором аукциона** **является:** администрация Калининского муниципального района Саратовской области.

**Уполномоченный орган: Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области.**

**Место нахождения организатора** **аукциона**: 412484 Саратовская область, г. Калининск, улица Коллективная, № 61.

**Место нахождения уполномоченного органа:** 412484, Саратовская область, город Калининск, улица Коллективная, № 61.

**Почтовый адрес организатора** **аукциона**: 412484, Саратовская область, город Калининск, улица Коллективная, № 61.

**Адрес электронной почты организатора аукциона**: uzio2012@yandex.ru

**Номер контактного телефона организатора аукциона**: (8-84549) 31729

**На аукцион выставлен следующий лот:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование объекта и адрес** | **Площадь(кв.м)** | **Кадастровый номер** | **Кате-гория земель** | **Ограни-чения в использовании** | **Разрешенное использование** | **Вид права** | **Начальная****цена предмета аукциона -** | **Сумма задатка – 100% от начальной цены (руб)** | **Шаг аукциона 3%****(руб)** |
| **1** | Саратовская область, Калининский район, земли Таловского МО (земельный участок расположен примерно в 404 м от участка по улице Центральной, № 1 по направлению на северо-запад) | 65485 | 64:15:190301:306 | Земли населенных пунктов | нет | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)  | собственность | 192000 | 192000 | 5760 |

Информация о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (процент застройки) ПЗЗ не регламентирован. Имеются технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. Инженерные сети: электроэнергия, водоснабжение, газоснабжение предусматриваются от местных сетей, согласно техническим условиям, выданным соответствующими городскими организациями.

**Задаток перечисляется участниками аукциона на единый казначейский счет 40102810845370000052, казначейский счет 03232643636210006000 л/счет 021010015 БИК 016311121 УФК по Саратовской области (Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области) ИНН 6415001919 КПП 641501001 Банк: Отделение Саратов// УФК по Саратовской области, г. Саратов. В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.**

В платежном поручении необходимо указать назначение платежа и дату аукциона. Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона**

Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Заявка на участие в аукционе** подается претендентом организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок. **Заявки на участие** в аукционе принимаются с **«23» сентября 2021 года по «27» октября 2021 г. (включительно)** ежедневно (кроме субботы и воскресенья) с 8.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 16.00 (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов) по адресу проведения торгов.

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

Заявитель представляет заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка, со следующими документами:

а) копия документа, удостоверяющего личность (для представителя физического лица нотариально заверенная доверенность, подтверждающая его полномочия, если иное не установлено федеральным законом);

б) если заявителем является иностранное юридическое лицо, необходимо предоставить надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства.

в) документ, подтверждающий внесение задатка;

В отношении заявителей – юридических лиц, крестьянских фермерских хозяйств и индивидуальных предпринимателей администрация запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских фермерских хозяйств.

 Организатор аукциона, предоставляющий муниципальную услугу не вправе требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением муниципальной услуги.

Опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки, удостоверенные подписью уполномоченного лица организатора аукциона возвращается заявителю.

**Заявитель вправе** **подать только одну заявку** в отношении одного предмета аукциона.

**Прием заявок** **на участие в аукционе** прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту под расписку.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течении 3 банковских дней со дня регистрации отзыва. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке установленным для участников аукциона.

**Результат рассмотрения заявок:** в день определения участников аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона, организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения заявок организатор торгов оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол содержит сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Претендент признается участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается в сети Интернет на едином портале государственных и муниципальных услуг - [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru/), не позднее чем на следующий день после подписания протокола.

**Определение участников аукциона состоится в месте проведения аукциона** **«28» октября 2021 года в 10.00 часов 00 минут (по местному времени).**

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

1)заявка подана лицом, в отношении которого законодательством РФ установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков;

2) предоставлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в настоящем извещении;

3) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществлении таких действий;

4) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении торгов.

Аукцион проводится в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену за право собственности.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор купли продажи земельного участка подлежит заключению не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети интернет на едином портале государственных и муниципальных услуг — **www.torgi.ru.**

Существенные условия договора купли-продажи земельного участка отражены в проекте договора купли-продажи земельного участка размещенного на едином портале государственных и муниципальных услуг — **www.torgi.ru.**

**Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:**

а) в аукционе участвовало менее двух участников;

б) при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;

в) после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона;

В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, участия в нем единственного участника, в соответствии с п. 19 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ администрация Калининского муниципального района Саратовской области направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона в сети Интернет на едином портале государственных и муниципальных услуг - [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru/) .

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности определяется по договоренности с организатором аукциона

За дополнительной информацией все заинтересованные лица могут обращаться в администрацию Калининского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, город Калининск, улица Коллективная, № 61 или по т. 3-15-10.

**Извещение о проведении аукциона опубликовано на следующих официальных сайтах: сайт администрации Калининского муниципального района Саратовской области http//kalininsk.sarmo.ru, официальный сайт Российской Федерации www. torgi. gov.ru, официальный сайт администрации Таловского МО.**