

**Протокол № 80**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе**  
**по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора**  
**аренды земельного участка и продаже права собственности земельного**  
**участка**

г. Калининск

«10» июля 2020 года

**Председатель комиссии:** Лобазова Марина Васильевна

**Заместитель председателя**

**Члены комиссии:**

С.Н. Сигачева  
Е.Н. Умришова  
Г.В. Сагалаева  
В.В. Орлова  
Н.С. Носова

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «14» июля 2020 г. по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключение договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка, на следующие лоты:

**Лот № 1**

земельный участок площадью 4221 кв.м.

кадастровый номер 64:15:131101:899.

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, село Новая Ивановка, тер. Промзоны, № 3, уч. 2А.

категория земель: земли населенных пунктов.

ограничения в использовании: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 240 кв.м..

разрешенное использование: промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м, с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Вид права: аренда сроком 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 35600 (тридцать пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1068 (одна тысяча шестьдесят восемь) рублей 00 копеек.

**Лот №2**

земельный участок площадью 881 кв.м.

кадастровый номер 64:15:210401:1287.

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, село Симоновка, тер. Промзоны, № 1, уч. 22А.

категория земель: земли населенных пунктов.

ограничения в использовании: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых

условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон 121 кв.м..

разрешенное использование: промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м, с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Вид права: аренда 1 (один) год 6 (шесть) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 93 000 (девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2790 (две тысячи семьсот девяносто) рублей 00 копеек.

**Лот №3**

земельный участок площадью 3000 кв.м.

кадастровый номер 64:15:210101:309.

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, д. Кологреевка, ул. Центральная, уч. № 2 Б.

категория земель: земли населенных пунктов.

ограничения в использовании: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 49 кв.м.

разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 89500 (восемьдесят девять тысяч пятьсот ) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2685 (две тысячи шестьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 1 подана только одна заявка, от следующего физического лица:

| п/п | ФИО претендентов                                                                 | Внесенный задаток                                            | № лота |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------|
|     | <b>Паськов Сергей Иванович.</b><br>Заявка подана претендентом 17 июня 2020 года. | Чек-ордер от 07.04.2020 года на сумму 7120 рублей 00 копеек. | 1      |

Вследствие того, что на лот № 1 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка Паськову Сергею Ивановичу отказано.

3. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже права собственности земельного участка назначенный на 14 июля 2020 года признать несостоявшимся, так как на лот № 1, подана только одна заявка.

4. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 1.

6. Направить Паськову С.И. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка

7. Договор аренды земельного участка будет заключен по начальной цене предмета аукциона, с единственным претендентом, подавшим заявку Паськовым Сергеем Ивановичем.

8. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 2 подана только одна заявка, от следующего физического лица:

| № п/п | ФИО претендентов                                                                              | Внесенный задаток                                                             | № лота |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1     | ИП глава КФХ Доронкин Валерий Александрович.<br>Заявка подана претендентом 18 июня 2020 года. | Платежное поручение от 18.06.2020 года № 156, на сумму 18600 рублей 00 копеек | 2      |

Вследствие того, что на лот № 2 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка ИП главе КФХ Доронкину Валерию Александровичу отказано.

9. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка назначенный на 14 июля 2020 года признать несостоявшимся, так как на лот № 2, подана только одна заявка.

10. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в



течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

11. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 2.

12. Направить ИП главе КФХ Доронкину Валерию Александровичу три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка.

13. Договор аренды земельного участка будет заключен по начальной цене предмета аукциона, с единственным претендентом, подавшим заявку ИП главой КФХ Доронкиным В.А..

14. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 3 подана только одна заявка, от следующего физического лица:

| №<br>п/п | ФИО претендентов                                                                 | Внесенный задаток                                                     | №<br>лота |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1        | Слепцова Елена Александровна.<br>Заявка подана претендентом 08<br>июля 2020 года | Чек-ордер от 08 июля 2020<br>года на сумму 17900 рублей 00<br>копеек. | 3         |

Вследствие того, что на лот № 3 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже права собственности земельного участка Слепцовой Елене Александровне отказано.

15. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка назначенный на 14 июля 2020 года признать несостоявшимся, так как на лот № 3, подана только одна заявка.

16. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

17. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 3.

18. Направить Слепцовой Е.А. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка.

19. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен по начальной цене предмета аукциона, с единственным претендентом, подавшим заявку Слепцовой Еленой Александровной.

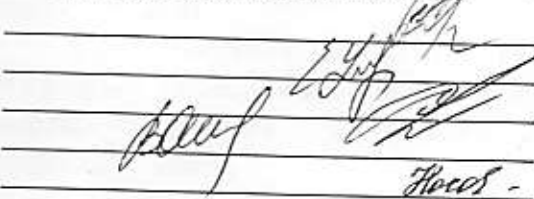
Председатель аукционной комиссии



М.В. Лобазова

Заместитель председателя аукционной комиссии

Члены аукционной комиссии:



С.Н. Сигачева

Е.Н. Умришова

Г.В. Сагалаева

В.В. Орлова

Н.С. Носова