|  |  |
| --- | --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО**  **ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАЛИНИНСК КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **(ПЯТЫЙ СОЗЫВ)**  **РЕШЕНИЕ**  **от 15 марта 2024 года № 7-33**   |  | | --- | | **О внесении изменений в решение Совета**  **депутатов муниципального образования**  **город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области от 22.11.2012г. №54-377** |     В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области Совет депутатов муниципального образования город Калининск  **РЕШИЛ:**  1. Внести в решение Совета депутатов муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области от 22.11.2012г. №54-377 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области» следующие изменения:  - Приложение № 1 к решению Совета депутатов муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области от 22 ноября 2012г. № 54-377 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Калининск Саратовской области» изложить в новой редакции согласно приложению.  - Приложения №2, №3, №4 к решению Совета депутатов муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области от 22 ноября 2012г. № 54-377 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования город Калининск Саратовской области» считать утратившими силу.  2. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).  3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов муниципального образования город Калининск по вопросам ЖКХ, строительства и связи.  **Глава муниципального образования**  **город Калининск С.С. Нугаев**  **Приложение**  **к решению Совета депутатов**  **муниципального образования**  **город Калининск**  **от 15.03.2024 г. №7-33** |
| **Генеральный план муниципального образования город Калининск**  **Калининского муниципального района**  **Саратовской области** |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Генеральный план муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области разработан в составе:

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Положение о территориальном планировании |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10 000 |
| **4** | Карта размещения объектов местного значения МО г. Калининск, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **5** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

**Приложение**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Сведения о границах населенных пунктов |

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Текстовые материалы:

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** |
| **1** | Пояснительная записка |

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Масштаб** |
| **1** | Карта границ населенных пунктов, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **2** | Карта границ зон с особыми условиями использования территории | М 1:10 000 |
| **3** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1:10 000 |
| **4** | Карта размещения объектов местного значения МО г. Калининск, в том числе планируемые | М 1:10 000 |
| **5** | Карта функциональных зон поселения или городского округа, в том числе планируемые | М 1:10 000 |

СОДЕРЖАНИЕ

[ВВЕДЕНИЕ 7](#_Toc145518023)

[1. Общие сведения о мунициипальном образовании 12](#_Toc145518024)

[1.1 Общие сведения 12](#_Toc145518025)

[1.2 Историческая справка 13](#_Toc145518026)

[1.3 Особенности экономико–географического положения 15](#_Toc145518027)

[2. Природные ресурсы и условия 17](#_Toc145518028)

[2.1 Климат 17](#_Toc145518029)

[2.2 Геоморфология 19](#_Toc145518030)

[2.3 Геологическое строение 19](#_Toc145518031)

[2.4 Полезные ископаемые 20](#_Toc145518032)

[2.5 Поверхностные и подземные воды 22](#_Toc145518033)

[2.6 Экзогенные геологические процессы 23](#_Toc145518034)

[2.7 Почвенный покров 24](#_Toc145518035)

[2.8 Естественная растительность и зеленые насаждения 25](#_Toc145518036)

[2.9 Природно-экологический каркас 26](#_Toc145518037)

[3. Население и трудовые ресурсы 29](#_Toc145518038)

[3.1 Динамика численности населения, миграционные процессы 29](#_Toc145518039)

[4. Социально-экономическое развитие 36](#_Toc145518040)

[4.1 Экономическая база развития МО г. Калининск 36](#_Toc145518041)

[4.2 Уровень и качество жизни 37](#_Toc145518042)

[4.3 Жилищный фонд и жилищное строительство 37](#_Toc145518043)

[4.4 Аграрный сектор экономики муниципального образования 39](#_Toc145518044)

[4.5 Промышленность и строительство 39](#_Toc145518045)

[4.6 Производство материальных и нематериальных услуг 41](#_Toc145518046)

[5. Сфера социального и бытового обслуживания 43](#_Toc145518047)

[5.1 Учреждения образования и воспитания 43](#_Toc145518048)

[5.2 Культурно-досуговые учреждения 46](#_Toc145518049)

[5.3 Учреждения здравоохранения 47](#_Toc145518050)

[5.4 Объекты спортивного назначения 47](#_Toc145518051)

[5.5 Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг 48](#_Toc145518052)

[5.6 Социальное обслуживание населения 50](#_Toc145518053)

[5.7 Организация ритуальных услуг 52](#_Toc145518054)

[5.8 Объекты религиозного назначения 52](#_Toc145518055)

[5.9 Объекты специального назначения 53](#_Toc145518056)

[6. Территориально-планировочная организация 55](#_Toc145518057)

[6.1 Территория муниципального образования. Существующее положение 55](#_Toc145518058)

[6.2 Территориальные ресурсы 55](#_Toc145518059)

[6.3 Функциональное зонирование 57](#_Toc145518060)

[6.4 Планировочные ограничения 60](#_Toc145518061)

[6.4.1 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы 61](#_Toc145518062)

[6.4.2 Береговые полосы 63](#_Toc145518063)

[6.4.3 Зона затопления 64](#_Toc145518064)

[6.4.4 Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения 65](#_Toc145518065)

[6.4.5 Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 66](#_Toc145518066)

[6.4.6 Охранная зона линий и сооружений связи 69](#_Toc145518067)

[6.4.7 Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов 71](#_Toc145518068)

[6.4.8 Санитарный разрыв автомагистралей 73](#_Toc145518069)

[6.5 Особо охраняемые природные территории 76](#_Toc145518070)

[6.6 Объекты культурного наследия 77](#_Toc145518071)

[6.6.1 Мероприятия по охране объектов культурного наследия 82](#_Toc145518072)

[7 Инженерная т транспортная инфраструктура 84](#_Toc145518073)

[7.1 Водоснабжение и водоотведение 84](#_Toc145518074)

[7.2 Теплоснабжение 86](#_Toc145518075)

[7.3 Электроснабжение 87](#_Toc145518076)

[7.4 Газоснабжение 90](#_Toc145518077)

[7.5 Связь 90](#_Toc145518078)

[7.5.1 Почтовая связь 91](#_Toc145518079)

[7.5.2 Телефонная связь и телевещание 91](#_Toc145518080)

[7.5.3 Радиовещание 91](#_Toc145518081)

[7.6 Внешний транспорт 92](#_Toc145518082)

[7.7 Автомобильные дороги 92](#_Toc145518083)

[7.8 Улично-дорожная сеть 94](#_Toc145518084)

[7.9 Автомобильный и общественный транспорт 95](#_Toc145518085)

[7.10 Объекты обслуживания автомобильного транспорта 96](#_Toc145518086)

[8 Благоустройство 99](#_Toc145518087)

[8.1 Благоустройство территорий МО г. Калининск 99](#_Toc145518088)

[8.2 Озеленение территории 102](#_Toc145518089)

[8.3 Мусороудаление и мусоропереработка 103](#_Toc145518090)

[9. Инженерная подготовка территории 105](#_Toc145518091)

[9.1 Защита города от затопления и подтопления 105](#_Toc145518092)

[9.2 Мероприятия по благоустройству водоемов 106](#_Toc145518093)

[10. Перечень основных факторов риска (возможных источников) возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 107](#_Toc145518094)

[11. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования методами прогнозирования развития территории 109](#_Toc145518095)

[1. Демографический прогноз 109](#_Toc145518096)

[2. Прогноз развития экономической и социальной сфер муниципального образования 110](#_Toc145518097)

[3. Базовый сценарий развития территории 114](#_Toc145518098)

[12. Основные технико-экономические показатели Генерального плана 116](#_Toc145518099)

**ВВЕДЕНИЕ**

Генеральный план муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области разработан филиалом ППК «Роскадастр» по Саратовской области по заказу управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района в соответствии с договором подряда № 23-6454-Д/0083от 28.03.2023 г.

В основу данной работы положены:

* Техническое задание на выполнение работ по разработке Генерального плана г. Калининск Калининского муниципального района Саратовской области;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Земельный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Водный кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Лесной кодекс Российской Федерации с изменениями и дополнениями;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-Ф3 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
* Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 9.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7.12.2016 № 793»;
* Приказ Министерства экономического развития РФ от 21.07.2016 № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;
* Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;
* Иные федеральные законы, нормативно-правовые акты Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, нормативно-правовые акты федеральных органов исполнительной власти, регулирующие отношения в области территориального планирования;
* Закон Саратовской области от 27.12.2004 № 94-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Калининского муниципального района»;
* Закон Саратовской области от 09.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;
* Устав Калининского муниципального района Саратовской области;
* Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, утвержденная Постановлением Правительства Саратовской области от 30.06.2016 № 321-П;
* Стратегия социально-экономического развития Калининского муниципального района до 2030 года;
* Муниципальная программа «Комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области на период с 2019 по 2030 годы», по муниципальному контракту от 22.08.2019 № 94;
* Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области на период с 2019 по 2030 годы», по муниципальному контракту от 22.08.2019 № 94;
* Муниципальная программа «Комплексного развития транспортной инфраструктуры муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области на период с 2019 по 2030 годы», по муниципальному контракту от 22.08.2019 № 94;
* Иные муниципальные программы;
* Нормативно-правовые акты органов местного самоуправления;
* Постановление Правительства РФ от 3.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;
* Технические регламенты:
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 104.13330.2016. «Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления». Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
* СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
* Схема территориального планирования Калининского муниципального района Саратовской области;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области;
* Иные действующие нормативные правовые акты и нормативные технические документы Российской Федерации.

В основу генерального плана положены документы о прогнозах развития поселения, принятые на региональном и муниципальном уровнях. В Генеральном плане определены основные параметры развития муниципального образования: перспективная численность населения, объемы жилищного строительства, необходимые для жилищно-коммунального строительства территории, основные направления транспортного комплекса и инженерной инфраструктуры. В генеральном плане выполнено зонирование территорий с выделением жилых, общественно-деловых, производственных, рекреационных зон, территорий для развития других функций городского комплекса. Проектные решения генерального плана являются основанием для разработки документации по проектам планировки территорий поселения, а также отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации: I этап- первая очередь генерального плана муниципального образования, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2028г.; II этап - расчетный срок генерального плана, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана –2043 г.

Установленные этапы являются условными срезами уровня территориального развития муниципального образования, так как сроки реализации намечаемых мероприятий будут зависеть от бюджетных возможностей муниципального образования и уточняться в планах реализации генерального плана.

Картографические материалы оформлены в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием программного продукта ГИС «MapInfo Professional 17.0»; специализированного приложения для ГИС MapInfo «Территориальное планирование», разработанное компанией ООО «ЭСТИ МАП».

Создание и обработка текстовых материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office».

При подготовке генерального плана использовано лицензионное программное обеспечение, являющееся собственностью филиала ППК «Роскадастр» по Саратовской области.

**Список принятых сокращений:**

МО муниципальное образование

ЗСО закон Саратовской области

ФЗ Федеральный Закон

МБ ДОУ муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение

МБОУ муниципальное бюджетное образовательное учреждение

СОШ средняя общеобразовательная школа

МБУ муниципальное бюджетное учреждение

ДДТ дом детского творчества

ГУЗ СО государственное учреждение здравоохранения Саратовской области

ТКО твердые коммунальные отходы

ГРП газораспределительный пункт

ГРС газораспределительная станция

ТП трансформаторная подстанция

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ**
   1. **Общие сведения**

Город Калининск основан в 1680 году.

Муниципальное образование город Калининск входит в состав Саратовской области РФ как самостоятельная административно-территориальная единица. Муниципальное образование город Калининск наделено статусом городского поселения, с административным центром – город Калининск Законом Саратовской области от 27.12.2004 № 94-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Калининского муниципального района» (табл. 1.1.1).

**Таблица 1.1.1 Населенные пункты муниципального образования г. Калининск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Населенный пункт** | **Год основания** | **Количество дворов** |
| город Калининск | 1680 | 4992 |

Город Калининск расположен в восточной части Калининского муниципального района на берегу реки Баланда.

Муниципальное образование город Калининск на юге граничит с Волгоградской областью, на западе с Самойловским и Балашовским районами, на севере с Аркадакским, Екатериновским и Аткарским, на востоке с Лысогорским. В граница муниципального района МО г. Калининск граничит с Малоекатериновским и Симоновским муниципальными образованиями.

Калининск – город областного подчинения, центр одноименного района в 121 км к западу от Саратова, железнодорожная станция Калининск-Саратовский Приволжской железной дороги, узел автомобильных дорог Балашов — Саратов (трасса М-6).

Площадь МО г. Калининск (современное состояние) составляет 23,57км2.

Общая численность населения, проживающего в муниципальном образовании на начало 2023 г. составляет 14748человек, что составляет 50,3% и занимает первое место среди муниципальных образований района (табл. 1.1.2); по площади территории муниципальное образование занимает последнее место среди МО Калининского района, что составляет 0,7% (табл. 1.1.3).

Плотность населения муниципального образования составляет 614,5 чел./км2, что значительно превышает данный показательно всему району в целом – 7,95 чел/км2.

**Таблица 1.1.2 Численность населения Калининского муниципального района по образованиям на 2023 г.**

| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Численность населения, %** |
| --- | --- | --- |
| **1** | г. Калининск | 50,3 |
| **2** | Симоновское | 7,2 |
| **3** | Казачкинское | 5,8 |
| **4** | Ахтубинское | 5,4 |
| **5** | Новоивановское | 5,1 |
| **6** | Озерское | 4,7 |
| **7** | Сергиевское | 4,2 |
| **8** | Малоекатериновское | 3,6 |
| **9** | Таловское | 3,2 |
| **10** | Свердловское | 3,1 |
| **11** | Колокольцовское | 2,8 |
| **12** | Широкоуступское | 2,5 |
| **13** | Александровское | 2,1 |

**Таблица 1.1.3 Площадь территории Калининского муниципального района по образованиям на 2023 г.**

| **Номер п/п** | **Наименование МО** | **Площадь, %** |
| --- | --- | --- |
| **1** | Симоновское | 11,7 |
| **2** | Ахтубинское | 11,7 |
| **3** | Казачкинское | 11,6 |
| **4** | Малоекатериновское | 9,6 |
| **5** | Озерское | 8,2 |
| **6** | Сергиевское | 7,8 |
| **7** | Таловское | 7,5 |
| **8** | Свердловское | 7,5 |
| **9** | Новоивановское | 7,0 |
| **10** | Широкоуступское | 6,1 |
| **11** | Колокольцовское | 5,9 |
| **12** | Александровское | 4,7 |
| **13** | г. Калининск | 0,7 |

На территории Калининского муниципального района преобладают локальные системы расселения, сформировавшиеся в границах низового административно-территориального деления предшествующих периодов. Все они осуществляют связи по эпизодическому и частично периодическому обслуживанию напрямую с районным центром. Город Калининск замкнул на себе почти все функции по обслуживанию сельского населения района, сдерживая тем самым формирование и развитие периферийных центров межселенного обслуживания.

На территории муниципального образования осуществляется местное самоуправление, принят Устав, действуют выборные всеобщим голосованием граждан, проживающих на территории городского поселения, органы исполнительной и представительной власти.

* 1. **Историческая справка**

Заселение территории велось со второй половины XVII века. Образован район был из юго-западных волостей Аткарского уезда и восточных волостей Балашовского уезда в июле 1928 года как Баландинский (по старому названию райцентра) в составе Саратовского округа Нижне-Волжского края.

Годом основания Баланды считается 1680, хотя более ранние упоминания о Баланде (Баландинской юрте) относятся к 1622 г.

Основана Баланда русскими крестьянами, бежавшими от крепостного гнета из центральных областей России. Самым первым заселенным местом был Городок, который возник по типу городищ Древней Руси как естественно защищенное место между огромным лесным массивом, рекой и болотом. Позднее Городок стал центром Баланды.

«Баланда» – слово тюркского происхождения, в котором сочетаются две части: рыба и река. Таким образом, Баланда - рыбная река.

Археологические исследования территории нынешнего Калининского района доказывают, что в VIII – VI вв. до н.э. здесь пребывали скифы, сарматы и киммерийцы.

С середины XVIII в. начинается активное заселение земель по Дону, Хопру, Медведице. На земли, подаренные графу Шереметьеву Екатериной II, переселяются крепостные из малороссийских губерний. Так появляются на Баландинской земле украинцы.

Со строительством в 1895 г. станции Боковой, ветви Рязано-Уральской железной дороги, слобода Баланда (слобода как административная единица свое существование начала в 1861 г.) приобретает известность большого торгового села, в котором насчитывается свыше 10000 жителей, свыше 80 промышленных предприятий и торговых заведений. С 1897 г. Баланда стала иметь статус волостного центра. В слободе появляются первые кустарные предприятия: ремонтная мастерская Абоимова, дранка-просорушка Дашкова, маслобойни немца Бурбаха, мукомольные заводы (мельницы) графа Шереметьева. В то время здесь работали 14 различных мельниц (ветряных, водяных, паровых). Баланда становится крупнейшим центром торговли в Саратовской губернии. Два раза в год (весной и осенью) работали две двухнедельные ярмарки: Вознесенская и Крестовоздвиженская с оборотом свыше 300 000 руб., на которые съезжались купцы из Саратовской, Донской, Астраханской, Самарской губерний, Киргизии. В это время Баланде открывается первый коммерческий банк.

На станции Баланда находилось 8 частных хлебных амбаров и два частных нефтяных склада. Со станции отправлялось в год около 13 тыс. пассажиров и свыше 3530 тыс. пудов грузов, главным образом хлеба; прибывало более 1 миллиона пудов в год разных грузов. В слободе было три каменных церкви, больница (1877 г.), министерское мужское училище (1897 г.), несколько начальных школ.

В апреле 1918 г. в Баланде был создан волостной комитет РКП(б). В 1919 г. с агитпоездом «Октябрьская революция» в Баланде побывал председатель ВЦИК М.И. Калинин (впоследствии в честь этого визита Баланда была переименована в г. Калининск). С 1929 г. стала издаваться районная газета. В начале 1920-х гг. появилось радио (1924 г.), был создан пожарный обоз, появилась первая сельскохозяйственная техника, электрифицированы учреждения, обустроен кинематограф, открылась музыкальная школа.

С 1928 по 1936 гг. с. Баланда являлось центром Баландинского района Саратовского округа Нижневолжского края, с 1936 по 1938 гг. – Баландинского района Саратовской области. В 1939г. с. Баланда Баландинского района Саратовской области получило статус поселка, а в 1952 г. – рабочего поселка.

В течение 1929–1930 гг. было организовано 36 колхозов, 3 из них – в Баланде. В эти же годы были разрушены церкви Баланды.

В годы войны в Баланде из числа жителей была сформирована 342 стрелковая дивизия. С 1942 г. в Баланде размещался госпиталь № 3282.

В 1942 г. в Баланду был эвакуирован с Украины завод «Расткаучук», выпускающий гуттаперчу из растительного сырья. В этом же году завод выпустил первую продукцию, необходимую для военной промышленности. Это было единственное в стране предприятие, выпускающее гуттаперчу. В послевоенное время завод развивался и к 1962 г. стал главным градообразующим предприятием.

В 1957 г. завод пережил второе рождение: стал предприятием, выпускающем резинотехнические изделия. 800 т губчатых изделий в год выпускал завод РТИ в 1960 г.

Кроме завода РТИ к 1960 г. в Баланде существовали такие предприятия как молочно-консервный комбинат (МКК), мясокомбинат, хлебозавод, сельхозтехника, кирпичный завод, ремзавод. Несколько позднее (уже в Калининске) разместился филиал Саратовского авиационного завода.

26 июня 1962 г. Президиумом Верховного Совета РСФСР рабочий поселок Баланда был переименован в г. Калининск. Население его к этому времени составило 13 243 чел.

* 1. **Особенности экономико–географического положения**

Экономико-географическое положение Калининского муниципального района − в первую очередь, его положение по отношению к другим районам Саратовской области и страны и удобство осуществления транспортных связей с ними − одно из главнейших условий развития территории, то есть ее основной нематериальный актив.

Район расположен в юго – западной части Правобережья Саратовской области. Район расположен вблизи важнейшего транспортного коридора «Север-Юг» и одновременно на границе Приволжского и Южного Федеральных округов.

Экономико-географическое положение муниципального образования в целом характеризуется как благоприятное для последующего развития в нем традиционных отраслей агропромышленного и строительного комплексов.

Среди позитивных черт выделяются:

* Приграничность муниципального района с экономически развитой Волгоградской областью;
* Наличие плодородных земель, способствующих интенсивному развитию;
* На половине пути и в относительной близости (около 100 км) от крупных экономических и культурных центров региона –г. Саратов и Балашов;
* На важном автотранспортном коридоре «Саратов-Воронеж».

Среди негативных черт выделяются:

* Засушливость климата;
* Нахождение в зоне рискованного земледелия.

Благоприятное экономико-географическое положение способствует успешному развитию, а степень и темпы развития зависят от исторических и социально-экономических условий.

Максимальный потенциал развития территории складывается из правильного использования выгод своего экономико-географического положения, экономического взаимодействия с другими территориями, инвестиций, объема производства, бюджета, миграционного прироста.

Выгодное экономико-географическое расположение МО город Калининск способствовало формированию структуры хозяйственного комплекса. Экономический потенциал промышленности формирует обрабатывающая промышленность и производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

1. **ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ И УСЛОВИЯ**
   1. **Климат**

Климат муниципального образования город Калининск умеренно континентальный с часто жарким и сухим летом, а также холодной и продолжительной зимой.

Муниципальное образование находится в области преобладания ветров западного и юго-восточного направления. Температуры воздуха составляют: средняя годовая около плюс 4,5°С, абсолютно максимальная в июле плюс 40°С, абсолютно минимальная в январе минус 41°С. Среднегодовое количество осадков от 500 до 550 мм. Средняя продолжительность безморозного периода около 140 дней, число дней в году со снежным покровом - 132.

Теплый сезон длится 3,6 месяца, с 21 мая по 8 сентября, с максимальной среднесуточной температурой выше 21 °C. Самый жаркий месяц в году в городе Калининск – июль, со средним температурным максимумом 27 °C и минимумом 16 C.

Холодный сезон длится 4,0 месяца, с 18 ноября по 19 марта, с минимальной среднесуточной температурой ниже 1 °C. Самый холодный месяц в году в Калининске – февраль, со средним температурным максимумом – 11 °C и минимумом – 5 °C.

Более ясная часть года в Калининск начинается примерно 16 апреля и длится 5,9 месяца, заканчиваясь примерно 13 октября.

Самый ясный месяц в году в Калининск – июль, во время которого небо в среднем ясное, преимущественно ясное или имеет переменную облачность 67% времени.

Более облачная часть года начинается примерно 13 октября и длится 6,1 месяца, заканчиваясь примерно 16 апреля.

Самый пасмурный месяц в году в Калининск – февраль, во время которого небо в среднем пасмурное или преимущественно облачное 78 % времени.

Более влажный сезон длится 9,2 месяца с 20 апреля по 26 января, с более чем 19 % вероятностью того, что заданный день окажется влажным. Месяц с наибольшим количеством дождливых дней в Калининск – июнь, когда в среднем на протяжении 6,8 дня выпадает не менее 1 миллиметр осадков.

Более сухой сезон длится 2,8 месяца с 26 января по 20 апреля. Месяц с наименьшим количеством дождливых дней в Калининск – март, когда в среднем на протяжении 4,8 дня выпадает не менее 1 миллиметр осадков.

Среди влажных дней мы различаем те, в которые бывает только дождь, только снег, или и то и другое. Исходя из этой классификации, наиболее распространенная форма осадков в Калининск меняется в течение года.

Дождь является наиболее типичным видом осадков на протяжении 8,4 месяца, с 17 марта по 27 ноября. Месяц с максимальным количеством дней, когда выпадает только дождь, в Калининск – июнь со средним количеством в 6,8 дня.

Снег является наиболее типичным видом осадков на протяжении 3,6 месяца, с 27 ноября по 17 марта. Месяц с максимальным количеством дней, когда выпадает только снег, в Калининск – январь со средним количеством в 4,0 дня.

Дождливая часть года длится 8,4 месяца, с 25 марта по 5 декабря, с количеством дождевых осадков за скользящий 31-дневный период не менее 13 миллиметров. Месяц с наибольшим количеством дождевых осадков в Калининск – июнь, со средним количеством осадков 37 миллиметров.

Часть года без дождя длится 3,6 месяца, с 5 декабря по 25 марта. Месяц с наименьшим количеством дождевых осадков в Калининск - февраль, со средним количеством осадков 5 миллиметров.

Снежная часть года длится 5,6 месяца, с 23 октября по 12 апреля, с количеством снега за скользящий 31-дневный период не менее 25 миллиметров. Месяц с наибольшим количеством снеговых осадков в Калининск - январь, со средним количеством снега 185 миллиметра.

Период года без снега длится 6,4 месяца, с 12 апреля по 23 октября. Меньше всего снега выпадает в районе 23 июля, при среднем общем накоплении 0 миллиметров.

Самый ранний восход приходится на 4:44 17 июня, а самый поздний на 4 часа 24 минуты позже в 9:07 31 декабря. Самый ранний закат приходится на 16:52 13 декабря, а самый поздний на 4 часа 31 минута позже в 21:23 26 июня.

Воспринимаемый уровень влажности в Калининск, измеряемый как процент времени, в течение которого уровень влажностного комфорта характеризуется как сыро, душно или тяжело, существенно не меняется в течение года.

В Калининск средняя почасовая скорость ветра испытывает значительные сезонные колебания в течение года.

Более ветреная часть года длится 5,1 месяца, с 12 ноября по 16 апреля, со средней скоростью ветра более 17,1 километра в час. Самый ветреный месяц в году в Калининск – февраль со среднечасовой скоростью ветра 20,6 километра в час.

Более спокойное время года длится 6,9 месяца, с 16 апреля по 12 ноября. Самый спокойный месяц в году в Калининск – июль со среднечасовой скоростью ветра 13,6 километра в час.

* 1. **Геоморфология**

Поверхность территории Калининского МО представляет собой гляциальную, денудационную равнину с водораздельными поверхностями, разделенными небольшими эрозионными понижениями с пологими склонами, расположенную на западном склоне Приволжской возвышенности. Административный центр г. Калининск расположен на берегу р. Баланда, протянувшись, преимущественно вдоль ее правого берега, на 8 км. Северная, заречная часть города примыкает к пойменным и нагорным лесным массивам.

Центральная часть города застроена современными многоэтажными домами, в старой же его части с дореволюционного времени сохранились кирпичные одноэтажные административные и жилые здания.

Производственная зона расположена на южной окраине города преимущественно вдоль железнодорожной ветки.

Северная часть территории МО значительно расчленена овражно-балочной сетью, в связи с чем рельеф поверхности имеет сложный холмисто-волнистый характер. Перепады высот составляют от 10 до 27,6 м при удалении от берега р. Баланды до 5 км.

Естественные границы города Калининск задают два направления развития города – вдоль реки Баланды и перпендикулярно реке в южном и юго-западном направлениях.

Наличие на территории города преимущественно в его левобережной части большого количества оврагов, балок, озер и мелких водоемов нарушает целостность квартальной застройки, затрудняет транспортные связи и усложняет условия строительства.

* 1. **Геологическое строение**

Территория МО г. Калининска, как и всего муниципального района, располагается в юго-восточной части Восточно-Европейской тектонической платформы, имеющей двухэтажное строение. Нижний этаж представляет собой кристаллический фундамент архейского возраста, верхний – т.н. осадочный чехол, сложен комплексом пород от палеозойского до четвертичного возраста. В тектоническом строении территория представлена отрицательным структурным элементом I порядка –Рязано-Саратовским прогибом, разделяющим Воронежский и Токмовский своды.

Прогиб является очень древним и выполнен рифейскими и девонскими отложениями, которых нет в строении соседних тектонических форм. Глубина залегания кристаллического фундамента в его пределах более чем на 2000 м ниже, чем на смежных участках и достигает значений минус 4 – 4,5 тыс. м.

В пределах Рязано-Саратовского прогиба в осадочном покрове выделяются Баландинско-Ртищевская зона поднятий. Прослеживается она в виде неширокой полосы в северном, северо-западном направлениях.

На территории МО г. Калининска и района в целом в течение длительного геологического времени были созданы благоприятные условия для накопления коренных и четвертичных отложений. Однако в более позднюю геологическую эпоху (четвертичное время) территория была полностью покрыта Донским ледниковым языком, который сгладил созданные к дочетвертичному времени неровности коренного рельефа.

Древние коренные породы представленные верхнемеловыми суглинками, песками и песчаниками, которые опущены здесь на значительную глубину и редко выклиниваются на дневную поверхность. Почти на всей территории они перекрыты мощной толщей после третичных ледниковых отложений.

Таким образом, геологические условия территории (тектоника и литология рельефообразующих пород) не представляет особой сложности и разнообразия, поэтому и современная ее поверхность имеет вид равнины.

Надпойменные террасы реки Баланды сложены аллювиально-делювиальными отложениями, представленными глинами и тяжелыми суглинками. Пойма реки сложена современными аллювиальными отложениями различного механического состава. Образование их связано с периодическими отложениями осадков из текущих паводковых вод. Отложения представлены песками, супесями, суглинками и глинами. Мощность отложений достигает 20 м.

* 1. **Полезные ископаемые**

Запасы и ресурсы полезных ископаемых являются одним из ключевых элементов природно-ресурсного потенциала любого района.

Для достижения рациональной территориальной организации производства, обеспечивающей наибольший экономический эффект, должны учитываться специфические особенности района, муниципальных образований, касающиеся, в частности, выбора сырьевых баз, а также определения экономических показателей их освоения.

На территории МО г. Калининск выявлен и разведан комплекс различных видов нерудных полезных ископаемых и подземных питьевых вод. Разведанные нерудные полезные ископаемые представлены сырьем для производства строительных материалов – суглинками, глинами, песками, и фосфорсодержащим сырьем для производства минеральных удобрений.

Полезная толща кирпично-черепичного сырья представлена четвертичными элювиалью - делювиальными суглинками и глинами. Пески строительные приурочены к четвертичным элювиальным отложениям.

Калининское месторождение четвертичных суглинков. Расположено в 5 км юго-западнее от кирпичного завода г. Калининска. Мощность отложений – 5,8 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют 1111,0 тыс. м3. Месторождение не эксплуатируется.

Калининское – I. Месторождение четвертичных суглинков и глин монтмориллонитовых с примесью гидрослюды и каолинита. Расположено на юго-западной окраине г. Калининска в 1,0 км южнее кирпичного завода.

Мощность отложений ‒ 5,7 м. Промышленные запасы по категории С2 составляют 455 тыс. м3. Месторождение не эксплуатируется.

Калининское – II. Месторождение четвертичных суглинков преимущественно монтмориллонитовых. Расположено в 3 км юго-западнее г. Калининска в правом борту оврага «Стенка».

Мощность отложений – 8,3 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют 1051,0 тыс. м3, по категории С2 – 1880 тыс. м3. Месторождение не эксплуатируется.

Месторождение кирпичное. Представлено четвертичными гидрослюдистыми суглинками.

Расположено в 2,5 км юго-западнее г. Калининска в верховьях оврага «Стенка».

Мощность отложений – 12,9 м. Промышленные запасы по категории АВС1 составляют 730,8 тыс. м3, по категории С2 – 2178 тыс. м3. Месторождение не эксплуатируется.

Южно-Калининское проявление светло-серых, кварцево-глауконитовых песков с рассыпанными желваками и гальками фосфоритов мелового возраста. Расположено на правобережье долины р. Баланды, в 2,5 км к югу от Калининска. Мощность отложений составляет 0,4 м.

На территории МО г. Калининска разведано два месторождения пресных подземных вод. Запасы месторождений утверждены в установленном порядке.

* 1. **Поверхностные и подземные воды**

***Поверхностные воды***

Основной водной артерией, дренирующий территорию МО является р. Баланда - правый приток Медведицы. Административный центр г. Калининск расположен в среднем ее течении. Сток р. Баланда в пределах территории города, не зарегулирован (Водохранилище на реке Баланда имеется в верхнем течении реки в районе с. 3-я Александровка).

Русло реки извилистое, глубоко врезающееся в долину, берега местами обрывистые, но в основном пологие и задернованные. Долина реки хорошо разработана с обеих сторон и представлена выраженными надпойменными и пойменными террасами. Поверхность надпойменной террасы – волнистая и слабоволнистая с выраженным микрорельефом. Ширина ее колеблется от 0,3 до 2 км.

Пойма периодически затапливается полыми водами, по старицам паводковые воды выходят на остепненную террасу и занимают замкнутые понижения, в которых вода застаивается до июля месяца

По характеру питания р. Баланда относится к равнинному типу с преимущественно снеговым питанием, меньшую долю составляет дождевое и грунтовое питание. До 80% годового объема стока проходит в весеннее половодье.

Подъем воды в реке начинается обычно в первой декаде апреля и заканчивается в конце апреля – начале мая. За время половодья уровень воды в реке поднимается в среднем на 1,3–2,5 м, в отдельные годы до 5 м. Меженный период длится с июля по сентябрь.

В зимний период уровень воды стоит более высоко, нежели летом. Максимальная толщина льда достигает 0,6–0,7 м.

Вода в реке пресная, вполне пригодная для хозяйственно-питьевого водоснабжения. Однако источником водоемких производств река Баланда может служить лишь ограниченно.

***Подземные воды***

Территория МО г. Калининска приурочена к южной части Приволжско-Хоперского артезианского бассейна, который является наиболее благоприятным в Саратовской области по запасам и водообеспеченности. Здесь наиболее перспективными и интенсивно эксплуатируемыми являются водоносные горизонты (комплексы), приуроченные к отложениям мелового и палеогенового возрастов.

Гидрогеологические условия по наличию пресных подземных вод в районе благоприятны. Воды преимущественно пресные, слабоминерализованные, вполне пригодные для питьевого и хозяйственного водоснабжения.

В целом территория МО г. Калининска по разведанным запасам, геохимической характеристике и минерализации подземных вод оценивается как благоприятная для развития строительства.

В долине Баланды основной водоносный горизонт, заключенный в средне- и разнозернистых песках альбского яруса, используется буровыми скважинами в г. Калининске. Он слабонапорный и вскрывается на глубине от 30 до 70 м. Дебиты скважин, в зависимости от конструкции фильтра и водоподъемного оборудования, колеблются от 224 до 600 м3/сут.

В настоящее время на территории Калининского МО и самого административного центра г. Калининск разведано два участка пресных подземных вод с утвержденными эксплуатационными запасами.

* 1. **Экзогенные геологические процессы**

На территории МО г. Калининск и самого административного центра представлены разнообразные природные и инженерно геологические процессы, определяющие основные черты современного мезо- и микрорельефа. Наиболее ярко проявляются эрозионные и гравитационные процессы.

Развитие и распространение экзодинамических процессов и форм рельефа контролируется неотектонической историей развития территории, составом слагающих местных пород, климатическими особенностями и хозяйственной деятельностью человека.

Определенное развитие на территории МО г. Калининска получили процессы оврагообразования. Основной предпосылкой образования оврагов послужили относительный перепад высот и неорганизованный сток атмосферных осадков.

Основная часть города расположена преимущественно на правом склоне долины Баланды с относительно спокойным рельефом и отсутствием развития овражно-балочной сети. Левый склон – более низменный, с хорошо выраженным микрорельефом (овраги, балки, потяжины, промоины, лощины и блюдцеобразные замкнутые понижения – озера, болота, западины, сухие ерики), что затрудняет развитие транспортных связей и усложняет условия строительства.

Северная, заречная часть города примыкает к пойменным и нагорным лесным массивам, имеющим рекреационное значение.

В черте города транспортные линии (улицы) в большинстве случаев повторяют рисунок долины реки и подстраиваются под нее.

К числу наиболее активных природных процессов на территории г. Калининск относится затапливание поймы р. Баланды полыми водами в связи резко меняющимся режимом реки. В весенний период паводковые воды по старицам выходят на остепненную террасу и заполняют замкнутые понижения, в которых вода может оставаться до середины лета.

Очевидно, что при развитии и расширении городской территории в первую очередь осваивались удобные участки, пригодные для строительства. В результате этого часть земель остается неосвоенной, однако попадает в зону потенциальной застройки.

Таким образом, инженерно-геологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием в рельефе форм неблагоприятных для застройки: балки, лощины, овраги, блюдцеобразные замкнутые понижения – озера, болота, западины, часто заполненные водой, сухие ерики.

При дальнейшем использовании территории МО г. Калининск необходимо учитывать вышеперечисленные современные экзодинамические процессы и применять ряд инженерно-строительных мероприятий, направленных на их устранение.

* 1. **Почвенный покров**

Территория МО г. Калининск расположена в степной зоне западного склона Приволжской возвышенности с господствующим черноземным типом почвообразования.

Однообразие рельефа, геологического строения и однородность климатических условий способствовали развитию на территории МО сравнительно немногочисленных подтипов почв. Основной фон почвенного покрова составляют черноземы обыкновенные, сформировавшиеся на слабоволнистых водораздельных плато и водораздельных склонах.

Основными почвообразующими породами являются покровные глины, делювиальные суглинки и глины, моренные и озерно-ледниковые глинистые породы.

Черноземы неполноразвитые сформировались на водораздельных поверхностях и пологих склонах. Они имеют укороченный почвенный профиль, на поверхности присутствует щебень опок или песчаников. Характерно близкое залегание коренных пород. Мощность гумусового слоя менее 40 см. Содержание гумуса 4–5%.

На отдельных участках территории (в основном на речных террасах и склонах водоразделов) имеются выходы легких пород – супесей и песков. На надпойменных террасах встречаются участки с пойменными луговыми почвами.

Луговые и пойменные почвы расположены в пойме реки Баланда. Как правило, это переувлажненные почвы, затопляемые паводковыми водами. Такие участки используются в основном под сенокосные угодья и редко – для возделывания овощей. По долине реки Баланды развиты аллювиальные дерновые, луговые почвы, которые используются под посевы технических культур, картофеля и других овощей.

На рассматриваемой территории встречаются солонцеватые в комплексе с солонцами (10–25% и 25–50%) почвы. Эти почвы требуют коренного улучшения плодородия путем внесения гипса, органических и минеральных удобрений.

В условиях высокого залегания грунтовых вод в пониженных участках пойм сформировались лугово-болотные перегнойные или иловатые почвы.

В балках и оврагах почвенный покров представлен смытыми и намытыми почвами оврагов и балок. Смыто-намытые почвы располагаются, на пологих (1–3°) и покатых (3–5°) склонах, крутых задернованных скатах и днищах балок, местами обрывистых, слабозадернованных и размытых днищах оврагов, а также по обрывистым берегам реки.

* 1. **Естественная растительность и зеленые насаждения**

Зональными типами растительности на территории МО г. Калининск являются богаторазнотравно-типчаково-ковыльные степи на черноземных высокоплодородных почвах и массивы лесов, в основном, широколиственных.

Степями заняты небольшие участки на плакорах и пологих склонах водоразделов с тяжелосуглинистыми и глинистыми почвами, а также световые склоны суходольных балок на каменистых почвах. В составе степной растительности доминируют ковыль перистый, тырса, типчак. Разнотравье представлено преимущественно сухолуговыми видами: шалфей остепненный, тысячелистник обыкновенный, подмаренник настоящий и др.

В настоящее время на территории МО естественный растительный покров сохранился преимущественно в поймах рек, оврагах и балках и представлен злаками (ковылем, типчаком, костром, мятликом луговым, пыреем) и луговым разнотравьем.

Леса, состоящие в основном из отдельных массивов и урочищ, на территории МО г. Калининск расположены неравномерно. Наибольшие площади лесов находятся в северной части МО. Леса сохранились в основном на пологих склонах водоразделов осложненных овражно-балочной сетью и в долине р. Баланда. В составе приводораздельных лесов преобладают: дуб, клен, липа, берез, осина, реже сосна. По балкам распространены: вишня, ива, ясень. Основной породой пойменных лесов является дуб, из сопутствующих пород встречаются клен, вяз, осина, липа, ива.

Все леса относятся к категории защитных и выполняют средообразующие, водоохранные, защитные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные функции.

Тип леса определяется типом лесорастительных условий, которые в свою очередь обусловлены характером почв, почвообразующих пород и положением в рельефе. Среди лесных насаждений выделяются три крупных лесных массива, обособленных территориально и занимающих участки с различными типами лесорастительных условий.

В северной части города выделяется приводораздельный лесной массив – пригородный, в северо-западной части МО выделяется лес «Дудников» и пойменный лесной массив (лес «Лужок»).

* 1. **Природно-экологический каркас**

Основу природно-экологического каркаса МО г. Калининск составляют, прежде всего, территории, сохранившие естественный растительный покров и, следовательно, являющиеся слабонарушенными, а также акватории водоемов и водотоков, обеспечивающих выполнение средоформирующих и эколого-стабилизирующих функций каркаса.

В структуру природно-экологического каркаса входят площадные и линейные элементы. Площадные элементы играют основную роль в поддержании экологической стабильности в районе.

Площадные элементы – крупные лесные массивы, значительные по площади участки разнотравно-злаковых степей и пойменных лугов.

Линейными элементами каркаса являются участки долины реки Баланды и вытянутые по склонам речных террас и балок, сохранившиеся участки естественной растительности. К землям природно-экологического каркаса отнесены следующие категории и виды земельных угодий:

* нагорные и байрачные лесные массивы;
* леса в долине реки Баланды;
* искусственные лесные насаждения в лесополосах и естественных массивах;
* целинные и старозалежные участки степей вдоль балок, оврагов, пойменной и надпойменных террас реки;
* старозалежные участки пашни, сенокосные, пастбищные земли;
* зеленые насаждения г. Калининск.

Сохранившиеся элементы природно-экологического каркаса на территории МО г. Калининск связаны с достаточно расчлененным рельефом северной части территории и широкой частично затопляемой поймой р. Баланды, что обусловило сохранение естественных природных комплексов, прежде всего, от интенсивного хозяйственного использования.

Лесные насаждения делятся на три крупных лесных массива: пригородный лесной массив, лес «Дудников» и пойменный лесной массив «Лужок».

Пригородный лесной массив расположен севернее г. Калининск на приводораздельном склоне на бескарбонатных каменистых почвах. Поверхность склона осложнена неглубокими балками. Коренными лесообразующими породами здесь является дуб. Под пологом леса повсеместно преобладает подрост клена остролистного. Кустарниковый ярус образуют боярышник, бересклет бородавчатый, ракитник русский, жестер слабительный. В травостое преобладают степные, лугово-лесные и лугово-степные виды: мятлик узколистный, вейник наземный, коротконожка перистая, лазурник трехлопастной, чина весенняя и др. В составе травяного покрова лесных сообществ теневых склонов и днищ суходольных балок доминируют лесные виды: ландыш майский, сныть обыкновенная, купена лекарственная.

Лесной массив «Дудников» расположен в северо-западной части МО на приводораздельном склоне, также осложненном овражно-балочной сетью. Коренными лесообразующими породами здесь является дуб и береза. К лесу примыкают искусственные насаждения хвойных деревьев, состоящих из сосны обыкновенной.

Пойменные леса занимают левобережные участки долины р. Баланда в западной части территории МО г. Калининск, где в условиях избыточного увлажнения сформировались гидроморфные аллювиальные пойменные почвы. Основными лесообразующими породами в пойменных лесных сообществах являются дуб черешчатый, осина дрожащая, тополь черный, ветла.

На повышенных местообитаниях формируется лесная растительность берегового типа, находящаяся на более поздних стадиях сукцессионных смен – низкобонитетные дубравы и вязовники различного возраста. Низкие заболоченные участки заняты гигрофильным высокотравьем.

Все вышеперечисленные участки лесных массивов являются ключевыми участками территории, «ядрами» природно-экологического каркаса.

Зеленая зона г. Калининск представлена парками и скверами, а также сохранившимися участками пойменных лесов на левом берегу р. Баланда.

Структурные элементы природно-экологического каркаса выполняют средоформирующие и средорегулирующие функции. Следует отметить, что вдоль долины реки Баланда проходит т.н. экологический коридор, по которому происходит миграция животных и растений, осуществляется информационный, вещественно-энергетический обмен между экосистемами.

Наиболее важное природоохранное значение в структуре природно-экологического каркаса имеют особо охраняемые природные территории (ООПТ). ООПТ находятся под защитой специального природоохранного законодательства РФ позволяющего регулировать характер природопользования в них и, следовательно, выполнять природоохранные задачи.

1. **НАСЕЛЕНИЕ И ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ**
   1. **Динамика численности населения, миграционные процессы**

Население - один из первостепенных, главных элементов формирования градостроительной системы любого уровня. Анализ демографической ситуации является одной из важнейших составляющих оценки социально-экономического состояния объекта исследования. Наряду с природной, экономической и экологической составляющими она выступает важнейшей в сбалансированном развитии муниципального образования. Возрастной, половой и национальный составы населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит, и трудовой потенциал той или иной территории.

Согласно Концепции демографической политики Саратовской области, на период до 2025 года муниципальное образование в части демографической политики относится к частично депрессивным. Для этой группы характерны высокая смертность и миграционный отток.

На территории Саратовской области действует демографическая политика, целью политики является стабилизация численности населения в ближайшие 5–10 лет и на основе социально-экономического развития, и оздоровления демографической ситуации обеспечения постепенного прироста населения до уровня 1991 года к 2020–2030 годам. При разработке и реализации мер по повышению рождаемости, снижению смертности и регулированию миграционных потоков необходимо сопоставлять наличное население с потребностью в нем с точки зрения возрастного, полового, профессионально-квалификационного состава.

Динамика численности населения муниципального образования город Калининск за предшествующий период характеризовалась следующими показателями (табл.3.1.1).

**Таблица 3.1.1 Динамика численности населения МО г. Калининск, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МО** | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| **г. Калининск** | 16172 | 16061 | 15960 | 15869 | 15841 | 15821 | 15635 | 15508 | 15207 | 15011 | 14748 |

Как видно из таблицы 3.1.1 за последние годы в МО отмечался спад численности населения.

Динамика численности населения напрямую зависит от двух основных показателей: естественного прироста (убыли) населения и его миграционного прироста (убыли).

За период 2013-2022 гг. численность населения уменьшилась на 1161человек, что составляет около 8,8%.

Наметился переход возрастной структуры населения от стационарной к регрессивной.

**Таблица 3.1.2 Прогнозная оценка динамики численности населения г. Калининска на расчетный срок по трем сценариям развития, на начало года, человек.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сценарии развития** | **2025** | **2030** |
| Инерционный | 15095 | 14482 |
| Стабилизационный | 15427 | 14990 |
| Оптимистический | 15910 | 15640 |

В МО сложился такой тип воспроизводства населения, который обеспечивает лишь простое его воспроизводство. Небольшие показатели рождаемости являются основными причинами низкого уровня естественного прироста.

**Рисунок 2. Динамика естественного прироста**

Как видно из графика, естественный прирост на протяжении последних лет в основном является отрицательным.

**Таблица 3.1.3 Динамика естественного прироста**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2010** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **Родившиеся** | 207 | 182 | 172 | 136 | 166 | 144 | 129 | 118 |
| **Умершие** | 283 | 264 | 260 | 271 | 255 | 328 | 333 | 273 |
| **Естественный прирост** | -76 | -82 | -88 | -135 | -89 | -184 | -204 | -155 |

Учитывая, что естественный прирост в МО стремительно регрессирует, уже в ближайшей перспективе следует ожидать рост демографической нагрузки вследствие того, что, в трудоспособный возраст войдут менее многочисленные поколения, а пока еще растущее число населения трудоспособного возраста перейдет в категорию пенсионеров. В будущем тенденция увеличения демографической нагрузки будет неизбежна. А это весьма острая социально-демографическая и экономическая проблема.

В муниципальном образовании коэффициент смертности населения остается высоким при низкой рождаемости. На 2021 г. коэффициент смертности превышает коэффициент рождаемости (22% и 8,5% соответственно).

Спад рождаемости зависит от ряда причин, как экономических, так и социологических.

Основными причинами высокой смертности населения являются заболевания системы кровообращения, новообразования и неестественные причины смерти. При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В первую очередь это относится к бурному росту смертности от болезней органов пищеварения, органов дыхания, т.е. тех заболеваний, которые зависят от уровня общественного развития, социально обусловлены и во многом потенциально предотвратимы при проведении соответствующих государственных мероприятий социально-экономического характера. В том числе проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия.

В последние годы миграционные потоки обусловлены оттоком населения, что негативно сказывается на механическом приросте населения поселения (табл.3.1.4).

**Таблица 3.1.4 Динамика механического движения населения, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2016** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **Прибыло** | 603 | 531 | 424 | 302 | 333 | 394 |
| **Выбыло** | 549 | 582 | 462 | 417 | 325 | 350 |
| **Механический прирост** | 54 | -51 | -38 | -115 | 8 | 44 |
| **Общий прирост** | -28 | -186 | -127 | -299 | -196 | -111 |

Из приведенных таблиц видно, что прирост населения нестабильный и зависит от ряда причин:

* спад рождаемости;
* естественное старение населения;
* слабоуправляемый процесс миграции.

**Таблица 3.1.5 Количество выбывших по численности трудовых ресурсов, чел.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели, чел.** | **2016** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| **Младше трудоспособного** | 110 | 103 | 101 | 81 | 62 | 68 |
| **Трудоспособный** | 385 | 410 | 301 | 286 | 226 | 245 |
| **Старше трудоспособного** | 54 | 69 | 60 | 50 | 37 | 37 |

Как видно из таблицы 3.1.5 преобладающую долю в миграционном потоке составляет трудоспособное население.

Миграционная составляющая имеет нестабильную динамику и относится к слабоуправляемым процессам.

Следует отметить, что в муниципальном образовании наблюдается переход к регрессивной структуре населения: рост удельного веса лиц в категории пожилого населения при одновременном уменьшении доли лиц в детском возрасте (старение населения). Численность населения муниципального образования г. Калининск по состоянию на 2023 г., находящегося в трудоспособном возрасте составляет 53,3 % от общей численности населения, старше трудоспособного – 32 %, моложе трудоспособного – 14,7 %.

**Рисунок 3. Возрастная структура МО г. Калининск, %**

Несмотря на небольшое снижение доли трудоспособного населения, сохраняется его высокий удельный вес.

Демографическая ситуация МО город Калининск характеризуется сокращением численности населения трудоспособного возраста, что является сдерживающим фактором воспроизводства трудовых ресурсов и определяет увеличение демографической нагрузки на трудоспособное население.

В связи с этим повышение качества трудовых ресурсов как нематериального фактора конкурентоспособности экономики и инвестиционной привлекательности муниципального образования, оптимальное распределение и использование человеческого потенциала будет являться одной из главных задач социально-экономического развития МО город Калининск.

К негативному процессу, оказывающему влияние на общую динамику численности населения, относится и половая диспропорция между женским и мужским населением, что отражается на ряде других составляющих демографической ситуации, в частности, воспроизводстве его населения, возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами, семейном климате и т. д.

В распределении населения по половому составу на 2023 год удельный вес численности женщин (55,8%) превышает удельный вес мужчин (44,2%).

**Рисунок 4. Половая диспропорция населения МО г. Калининск, %**

**Таблица 3.1.6 Национальный состав МО г. Калининск,%**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Русские** | 80,3 | **Армяне** | 1,7 | **Казахи** | 1,8 |
| **Украинцы** | 7,2 | **Азербайджанцы** | 0,9 | **Татары** | 3 |
| **Иные** | | | 5,1 | | |

Этнический состав населения муниципального образования многонационален и дифференцирован по территории. В муниципальном образовании проживают представители более десяти национальностей. Русское население остается преобладающим, но доля народа в общей численности населения постепенно снижается.

Национальные традиции различных этносов оказывают определенное влияние на специфику естественных воспроизводственных процессов населения, характер расселения и использования трудовых ресурсов.

Анализ демографических особенностей позволяет отметить следующее:

* за последнее десятилетие наблюдается планомерное снижение численности населения;
* старение населения;
* половая диспропорция между мужским и женским населением.

Для улучшения демографической ситуации в муниципальном образовании действует муниципальная программа «Улучшение демографической ситуации в Калининском муниципальном районе на 2023-2025 годы». Существует необходимость в улучшении, как репродуктивного здоровья населения, так и повышения уровня рождаемости, сокращения потерь населения в результате преждевременной смертности.

В соответствии со стратегией социально-экономического развития Калининского муниципального района, утвержденной Решением Калининского районного собрания, основными задачами демографической политики являются:

* снижение смертности населения, прежде всего, высокой смертности мужчин в трудоспособном возрасте от внешних причин;
* увеличение продолжительности активной жизни на основе создания условий и формирования мотивации для ведения здорового образа жизни, сокращения потребления алкоголя и табака, последовательной борьбы с распространением наркотиков и реабилитации больных наркоманией, существенного снижения уровня заболеваемости социально значимыми и представляющими опасность для окружающих заболеваниями;
* повышение уровня рождаемости, в первую очередь, за счет создания условий для рождения в семьях второго и последующих детей, включая вопросы обеспечения многодетных семей земельными участками, предоставляемыми для жилищного строительства, с необходимой инженерной инфраструктурой и т.д.;
* совершенствование управления миграционными процессами в целях снижения дефицита трудовых ресурсов, необходимых для удовлетворения потребностей экономики;
* проведение активной социально-экономической политики, направленной на сохранение численности населения в городских и сельских поселениях района;
* привлечение и закрепление в районе квалифицированных специалистов, в том числе лучших выпускников высших учебных заведений.

Решение данных задач позволит добиться улучшения демографической ситуации, стабилизировать численность населения.

Для улучшения процессов в демографической ситуации, сохранения и поддержания демографического потенциала МО город Калининск необходимо достижение высоких темпов экономического роста, реализация национальных и региональных социальных проектов в области демографической политики, улучшения здравоохранения, образования, обеспечения населения доступным жильем, поддержания семьи и детства.

1. **СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ РАЗВИТИЕ**
   1. **Экономическая база развития МО г. Калининск**

Город Калининск – центр среднеразвитого района аграрно-промышленного типа.

Производственный комплекс муниципального образования, сложившийся в соответствии с советской моделью хозяйствования, претерпел за годы реформирования существенные структурные изменения.

Экономика МО г. Калининск в настоящее время представлена всеми тремя основными секторами хозяйственной деятельности:

* первичный сектор, включающий деятельности, связанные с сельским хозяйством;
* вторичный сектор, включающий деятельности, связанные с обрабатывающими производствами, производством и распределением электроэнергии, газа и воды;
* третичный сектор, включающий деятельности, связанные с производством материальных и нематериальных услуг (транспорт и связь, оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств и предметов личного пользования; образование и прочие коммунальные, социальные и персональные услуги).

Основной отраслью экономики района было и остается сельское хозяйство, основной вид деятельности - растениеводство и животноводство.

В последние годы в экономике МО г. Калининск происходят заметные структурные сдвиги. Это находит свое проявление в тенденции к увеличению доли производства третичного сектора. Такого рода сдвиги являются прогрессивными на данном этапе развития производственных сил и в целом соответствуют направлениям развития экономики развитых стран.

В связи с этим, инвестиционная политика муниципального образования должна быть направлена на создание благоприятного инвестиционного климата и повышение эффективности использования инвестиций.

Следует проводить активную политику по оживлению инвестиционных механизмов, направленных на развитие приоритетных направлений:

* инвестиции в малый и средний бизнес;
* инновационная сфера;
* дорожное хозяйство и придорожный сервис;
* переработка сельскохозяйственной продукции.
  1. **Уровень и качество жизни**

Уровень жизни – степень удовлетворения универсальных потребностей населения, в частности, экономических (материальных), валеологических (здоровья и долголетия), средовых (социальная и природная среда). В теснейшей связи с уровнем жизни находится и его качество, определяемое здоровьем и продолжительностью жизни, образованием, доходами, благоустройством жилья, доступом к доброкачественной воде, культурным ценностям и другими факторами.

В целом, понятие качества жизни включает в себя три основных составляющих: во-первых, уровень жизни, определяемый соотношением денежных доходов населения и прожиточного минимума, удельным весом бедных и богатых, покупательной способностью средних слоев, обеспеченностью жильем, объектами хозяйственно-бытового назначения и коммунальными услугами, личным имуществом граждан и т.д., во-вторых, образ жизни, в структуру которого включаются характеристики занятости населения и безработицы, образования и культуры, социальной безопасности, системы охраны окружающей среды, правонарушений и преступности, обеспечения населения объектами культуры, искусства, просвещения, спорта, а также доступности и степень их использования, в-третьих, здоровье и продолжительность жизни, измеряемого показателями рождаемости, смертности, естественного прироста населения и прочих демографических процессов, индикаторами состояния здоровья и заболеваемости, развития сферы здравоохранения, обеспеченностью объектами здравоохранения, характеристиками экологической безопасности.

Главной составляющей денежных доходов населения выступает заработная плата. По ее уровню Калининский муниципальный район, уступает среднему по Саратовской области показателю. Положение по отношению к сопредельным муниципальным районам гораздо лучше.

* 1. **Жилищный фонд и жилищное строительство**

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

В границах муниципального образования г. Калининск Калининского муниципального района существующий жилищный фонд на 2023 г. составляет 505,2 тыс. м² общей площади. Обеспеченность жильем составляет в среднем по городскому поселению 34,26 м2/чел. и может колебаться в зависимости от доходов населения.

При средней обеспеченности населения муниципального образования жилой площадью более 30% жилого фонда не обеспечено необходимой коммунальной инфраструктурой, преимущественно частный жилой фонд муниципального образования не обеспечивается централизованным водопроводом и канализацией. Средний износ жилого фонда по муниципальному образованию составляет более 45%. Не менее 30% от общего количества жилого фонда к концу расчетного срока потребует реконструкции.

Основным направлением в жилищной сфере (наряду с новым строительством жилья) будет работа по подключению жилых зданий к централизованным и локальным системам инженерной инфраструктуры.

**Таблица 4.3.1 Характеристика жилищного фонда г. Калининск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **2023 год.** |
| **1** | Общая площадь жилых помещений | тыс. м2 | 509,1 |
| **2** | Число проживающих в ветхих жилых домах | человек | 0 |
| **3** | Количество дворов | шт. | 4992 |
| **4** | Газифицировано домов | шт. | 8106 |

По степени износа жилищный фонд подразделяется:

* от 0 до 30 % –35% общего фонда;
* от 30 до 60 % –52,8%;
* от 60 и выше –12,1%.

Общая обеспеченность жилищного фонда:

* водопроводом –57,1%;
* сетевым газом – 94,3.%;
* отоплением –96,6 %;
* горячим водоснабжением –0%;
* канализацией –0,48%;

**Таблица 4.3.2 Перспектива развития жилищного фонда муниципального образования город Калининск**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **2023 г.** | **2028 г.** | **2043 г.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | Средняя обеспеченность жилищным фондом | м2/чел | 34 | 34 | 34 |
| **2** | Жилищный фонд | м2 | 509,1 | 521,1 | 554,1 |
| **3** | Убыль жилищного фонда | м2 | 0 | 400 | 900 |
| **4** | Существующий сохраняемый жилищный фонд | м2 | 509,1 | 521,1 | 554,1 |
| **5** | Объемы возможного строительства | м2 | 3 | 15 | 45 |
| **6** | Жилищный фонд к концу периода | м2 | 509,1 | 521,1 | 554,1 |

* 1. **Аграрный сектор экономики муниципального образования**

Сельское хозяйство является важной, базовой сферой хозяйственного комплекса муниципального образования.

Аграрный сектор является важной сферой хозяйственного комплекса муниципального образования г. Калининск. Происходящие в последние годы сдвиги и в структуре сельскохозяйственного производства МО по категориям хозяйств имеют четко выраженную тенденцию роста роли животноводства.

Животноводство играет важную роль в развитии сельского хозяйства и обеспеченности населения МО г. Калининск, района и области продуктами первой необходимости. Здесь представлены все основные виды отрасли: скотоводство, свиноводство, овцеводство, птицеводство и коневодство.

**Таблица 4.4.1 Поголовье скота, голов на 01.01.2023**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КРС** | **Коровы** | **Свинопоголовье** | **Овцы и козы** | **Птица** | **Кролики** |
| 365 | 365 | 20 | 350 | 17774 | 0 |

Сельское хозяйство является важнейшим направлением развития территории.

Основная цель развития аграрного комплекса муниципального образования в перспективе – формирование эффективного аграрного сектора, способного увеличить экономический потенциал и товарность продукции, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности жителей.

* 1. **Промышленность и строительство**

Промышленная деятельность и строительство относится к вторичному сектору хозяйственной деятельности МО г. Калининск.

Промышленность в МО г. Калининск представлена перерабатывающими и пищевыми производствами.

**Таблица 4.5.1. Предприятия, занятые производством пищевых продуктов и комовых добавок.**

| **№**  **п/п** | **Наименование предприятий** | **Вид деятельности** | **Число работаю-щих** | **Адрес** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | АО «Агрокомплекс Калининский» | убой и первичная переработка свинины | 356 | г. Калининск, ул. Первомайская, д. 9 |
| **2** | ООО «Луч» | производство колбасных изделий, хлеба и хлебобулочных изделий | 22 | г. Калининск,  ул. 30 лет ВЛКСМ,  д. 45а |
| **3** | ООО «Оськин и К» | производство пищевых продуктов (нерафинированных растительных масел и их фракций, мучных смесей или тестя для хлеба, тортов, бисквитов и блинов) | 62 | г. Калининск,  ул. Заводская, д.28 |
| **4** | ЗАО «Пищевик» | производство безалкогольных напитков ароматизированных и/или с добавлением сахара, кроме минеральных вод | 1 | г. Калининск, ул. Нагорная, д. 39 |

**Таблица 4.5.2. Предприятия, организации занятые химическим производством и производством резиновых и пластмассовых изделий**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **Предприятия** | **Вид деятельности** | **Число**  **работающих** | **Адрес** |
| **1** | АО «КРИЗ» | производство средств индивидуальной защиты рук (перчатки, рукавицы), клея ПВА, изделий из пенополиуретана, пленкообразующие материалы для ухода за свежеуложенным бетоном ВПМ. | 90 | г. Калининск,  ул. 50 Лет Октября, д.30 |
| **2** | АО «Грейс-Криз» | выпуск латексно-уплотнительной пасты | 14 | г. Калининск,  ул. 50 Лет Октября,  д.30 |
| **3** | ООО НПП «Спектр-ТП» | производство лакокрасочной продукции, уплотнительной пасты «Конпэст» и т.д. | 58 | г. Калининск,  ул. им. Чехова,  д. 1а |

**Таблица 4.5.3 Предприятия, организации занятые текстильным и швейным производством**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **Предприятия** | **Вид деятельности** | **Число**  **работающих** | **Адрес** |
| **1** | АО «Легпромресурс» | производство спецодежды | 52 | г. Калининск,  ул. Промысловая, д.24 |

В настоящее время спад промышленного производства постепенно сменился на благоприятный для отрасли промышленности момент, связанный, прежде всего с увеличением спроса на отечественную продукцию. В связи с этим, наблюдается некоторое улучшение динамики объема промышленного производства в районе.

Таким образом, главные стратегические направления социально-экономического развития Саратовской области и отдельных отраслевых комплексов, предприятия которых локализованы и в МО города Калининск, определены в комплексных и целевых региональных и муниципальных программах и других документах стратегического характера, это, в первую очередь:

* Стратегия социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года;
* Схема территориального планирования Калининского муниципального района, разработанная на дальнесрочную перспективу;
* Стратегия социально-экономического развития Калининского муниципального района до 2030 года.

На территории МО города Калининск возможно размещение промышленных объектов капитального строительства. Это может быть как реконструкция, модернизация и создание новых производств на территории существующих предприятий, так и строительство новых предприятий на новых площадках.

Данные предприятия могут быть объектами производственной деятельности, торговли, выставочно-ярмарочной деятельности, подготовки кадров, научного обслуживания, менеджмента и т.д.

Стратегическая цель промышленной политики МО г. Калининск видится в формировании динамичной и конкурентоспособной промышленности, ориентированной на использование местных факторов производства, что обеспечит интеграцию муниципального образования в современные региональный и федеральный рынок.

Создание широкой сети малого предпринимательства в промышленности способствует возникновению законченного производственного цикла.

* 1. **Производство материальных и нематериальных услуг**

Производство материальных и нематериальных услуг, составляющее третичный сектор хозяйственной деятельности, обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики МО г. Калининск. Этот сектор достаточно сбалансирован по своей структуре, хотя отдельные его составляющие весьма неравноценны по уровню развития и значению. В его составе особенно выделяются деятельности, осуществляющие транспортные услуги и услуги по складской и внутрипроизводственной логистике.

Сфера торговли и бытового обслуживания в основном представлена предприятиями малого бизнеса.

Для создания в муниципальном образовании бизнес-среды, благоприятствующей развитию современной высокотехнологичной экономики, необходимо стимулировать развитие малого и среднего предпринимательства. Стратегической целью развития малого и среднего предпринимательства является его преобразование в катализатор инновационного развития, благоприятную среду для формирования среднего класса, в сферу реализации предпринимательских и интеллектуальных способностей граждан.

Реализация стратегической цели предусматривает работу по следующим направлениям:

* расширение инфраструктуры и форм поддержки малого и среднего предпринимательства, ориентированных в первую очередь на создание новых высокотехнологичных производств;
* финансово-кредитное и налоговое стимулирование, а также прямая инвестиционная поддержка в виде грантов на создание малых инновационных компаний и приобретение оборудования в лизинг;
* организация системной работы по ликвидации административных барьеров на пути предпринимательской деятельности (оформлением прав на землю, постановкой на кадастровый учет, нарушение прав при проведении государственного и муниципального контроля);
* создание малых обслуживающих компаний под конкретные потребности населения;
* укрепление и развитие системы подготовки кадров для малого предпринимательства;
* продвижение продукции субъектов малого предпринимательства на региональные и межрегиональные рынки, поддержка выставочно-ярмарочной деятельности.

1. **СФЕРА СОЦИАЛЬНОГО И БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

К учреждениям и предприятиям социального и культурно-бытового обслуживания населения относятся: учреждения образования, культуры, здравоохранения и социального обеспечения, спортивные сооружения, предприятия торговли, магазины повседневного спроса, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, отделения связи.

Культурно-бытовое обслуживание населенных пунктов представлено довольно развитой системой учреждений.

Характеристика объектов социально-бытового обслуживания, расположенных в пределах планируемой территории.

* 1. **Учреждения образования и воспитания**

На территории города Калининск функционируют 8 детских дошкольных учреждения.

Краткая характеристика дошкольных объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

**Таблица 5.1.1 Дошкольные учреждения МО г. Калининск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Проектная мощность** | **Фактическое посещение** | **Состояние** | **Год постройки** |
| **1** | ДСП детский сад «Почемучка» | г. Калининск,  ул. Ленина, д.357/1 | 50 | 107 | удовлетворительное | 1959 |
| **2** | ДСП детский сад «Почемучка» | г. Калининск,  ул. Ленина, д.355/1 | 40 | – | удовлетворительное | 1973 |
| **3** | МБДОУ «Детский сад №2 г. Калининска» | г. Калининск,  ул. Ленина, д.306 | 55 | 45 | удовлетворительное | 1970 |
| **4** | МБДОУ «Детский сад №6 г. Калининска» | г. Калининск,  ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 98 | 55 | 84 | удовлетворительное | 1957 |
| **5** | МБДОУ «Детский сад №7 г. Калининска» | г. Калининск, ул.50 лет Октября, д.28 | 75 | 85 | удовлетворительное | 1972 |
| **6** | МБДОУ «Детский сад №10 г. Калининска» | г. Калининск,  ул. Советская, д.15 | 115 | 164 | удовлетворительное | 1977 |
| **7** | МБДОУ «Детский сад №11 г. Калининска» | г. Калининск,  ул. Советская, д.46 | 115 | 163 | удовлетворительное | 1980 |
| **8** | МБДОУ «Детский сад №12 г. Калининска» | г. Калининск,  ул. Советская, д.27 | 115 | 138 | удовлетворительное | 1981 |

Степень загрузки дошкольных образовательных учреждений муниципального образования г. Калининск126,8%.

Учреждения детского дошкольного воспитания достаточно равномерно распределены по территории города. Генеральным планом намечено строительство дошкольного образовательного учреждения в г. Калининск не менее чем на 250 мест.

На территории муниципального образования г. Калининск функционирует 2 общеобразовательные организации.

Краткая характеристика объектов образования, расположенных в пределах территории, приведена ниже.

**Таблица 5.1.2 Школы МО г. Калининск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Проектная**  **мощность** | **Фактическое**  **посещение** | **Состояние** | **Год**  **постройки** |
| **1** | МБОУ «СОШ №1 имени Героя Советского Союза Павла Ивановича Чиркина г. Калининска» | г.Калининск,  ул.Б.Хмельницкого, д. 32 | 1000 | 749 | удовлетворительное | 1976 |
| **2** | МБОУ «СОШ №2 имени С.И. Подгайнова  г. Калининска» | г. Калининск,  ул. Советская, д. 9 | 960 | 516 | удовлетворительное | 1897 |
| **3** | МБОУ «СОШ №2 имени С.И. Подгайнова  г. Калининска» | г. Калининск,  ул. Советская, д. 18 (начал.) | 360 | 429 | удовлетворительное | 1985 |

Образовательные учреждения города Калининск посещают на 26,3% меньше детей, чем рассчитаны школы.

В начальной школе №2 имени С.И. Подгайнова фактическое посещение превышает проектную мощность бюджетного учреждения.

Общеобразовательные учреждения достаточно равномерно распределены по территории поселка.

В целом наполняемость школ поселка удовлетворительная.

Таким образом, система общеобразовательных учреждений характеризуется полнотой охвата детей школьного возраста и вполне соответствует потребностям МО г. Калининск. Необходимость строительства новых образовательных организаций в г. Калининск отсутствует.

Основные фонды зданий и сооружений общеобразовательных учреждений находятся в удовлетворительном состоянии.

***Учреждения дополнительного образования***

На территории МО г. Калининск также имеются учреждения дополнительного образования детей – МБУ ДО «Детская школа искусств им. А.А. Талдыкина г. Калининска»

**Таблица 5.1.3 Учреждения дополнительного образования**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Адрес** | **Проектная вместимость** | **Фактическая вместимость** | **Состояние** | **Год**  **постройки** |
| **1** | ГБУ ДО «Детская школа искусств им. А.А. Талдыкина г. Калининска Саратовской области» | г. Калининск,  ул.Коллективна, д. 94 | 100 | 414 | удовлетворительное | 1964 |
| **2** | МБУ ДО «Детско-юношеская спортивная школа г. Калининск» | г. Калининск,  ул.Коллективна, д.77 | 150 | 422 | удовлетворительное | 1912 |
| **3** | Филиал областной КДЮСШ Колос СОГУ ДСШ | г. Калининск, ул. Чапаева,  д. 122 | – | – | – |  |

По своему техническому состоянию учреждения дополнительного образования в МО г. Калининск требуют реконструкцию и капитального ремонта всех существующих зданий и сооружений.

***Учреждения профессионального образования***

Объектом начального профессионального образования в городе является ГАПОУ СО «Калининский техникум агробизнеса» и профессиональное училище № 54 ГОУ НПО.

ГАПОУ СО «Калининский техникум агробизнеса» реализует программы среднего профессионального образования (СПО) программы подготовки специалистов среднего звена и программы подготовки квалифицированных рабочих и служащих. Общая численность обучающихся – 76. Располагается по адресу: ул. Первомайская, д.19.

Профессиональное училище № 54 ГОУ НПО располагается по адресу ул. Первомайская, д. 18.

В городе имеется среднее специальное учебное заведение - Калининский филиал Балашовского кооперативного техникума, который размещается на территории средней школы №2. Располагается оно по адресу: ул. Советская, д. 9.

Также на территории МО г. Калининск свою работу осуществляет ПОУ «Калининская автошкола ДОСААФ», расположенная по адресу: г. Калининск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д.76.

Обучение в ПОУ «Калининская автошкола ДОСААФ» проводится по профессиональным программам подготовки водителей транспортных средств. Обучение осуществляется в соответствии с утвержденной и согласованной в установленном порядке образовательной программой.

* 1. **Культурно-досуговые учреждения**

Развитие культурно-досуговой деятельности муниципального образования одна из основных целей работы учреждений культуры.

Благодаря работе культурно - досуговых учреждений постоянно проводится работа по различным направлениям: нравственное, эстетическое, патриотическое, профилактическое, экологическое воспитание.

В муниципальном образовании функционируют учреждения культуры, основные характеристики которых приведены в таблице 5.2.1.

**Таблица 5.2.1 Культурно-досуговые учреждения МО г. Калининск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Кол-во мест** | **Кол-во кружков** | **Кол-во работающих** | **Кол-во экз.** | **Кол-во посещений в день** | **Площадь здания, м2** |
| **1** | МБУК «Калининский районный дворец культуры» | г. Калининск,  ул. Советская,  д. 30. | – | – | 5 | – | – | 23,5 |
| **2** | МБУК «Центр творчества и досуга» МО г. Калининск | г. Калининск,  ул. Советская,  д. 30/1 | 496 | 25 | 43 | – | 470 | 1843 |
| **3** | МБУК «Калининская межпоселенческая центральная библиотека» | г. Калининск, ул. Коллективная, д. 96 | 75 | 5 | 16 | 78391 | 274 | 1064,2 |
| **4** | МБУК МО город Калининск «кинотеатр Победа» | г. Калининск,  ул. Советская,  д. 1 | 320 | – | 6 | – | 2155 | 1341,7 |
| **5** | Калининский историко-краеведческий музей филиал государственного учреждения культуры «Саратовский областной музей краеведения» | г. Калининск,  ул. Советская,  д. 34 | – | 2 | 3 | – | от 1 до 70 чел. | 294 |

Учреждения культуры муниципального образования имеют удовлетворительное техническое состояние зданий.

Обеспеченность населения клубными учреждениями удовлетворяет потребностям населения.

* 1. **Учреждения здравоохранения**

Медицинскую помощь жителям Калининского муниципального района оказывает ГУЗ СО «Калининская РБ» в состав которой входит:

* Стационар на 122 круглосуточные койки;
* Дневной стационар при поликлинике - 30 коек (в 2 смены);
* Поликлиника - 600 посещений в смену, включая женскую консультацию 80 посещений в смену, детское отделение 20 посещений в смену;
* Отделение скорой медицинской помощи.

В поликлинике ГУЗ СО «Калининская РБ» имеются диагностические кабинеты: ФГДС, ЭКГ, функциональной диагностики, рентген диагностики, КДЛ, УЗИ, зубопротезная лаборатория.

Также на территории муниципального образования работают 15 аптек.

Основной целью в области реформирования здравоохранения Саратовской области является улучшение состояния здоровья населения на основе обеспечения доступности медицинской помощи путем создания правовых, экономических и организационных условий предоставления медицинских услуг, виды, качество и объемы которых соответствуют уровню заболеваемости и потребностям населения, современному уровню развития медицинской науки, а также имеющимся ресурсам.

Система здравоохранения на расчетную перспективу нуждается в серьезном реформировании и совершенствовании.

* 1. **Объекты спортивного назначения**

Согласно государственной программе Саратовской области «Развитие физической культуры, спорта, туризма и молодежной политики» (с изменениями на 10 сентября 2019 года), утвержденной Постановлением Правительства Саратовской области от 3 октября 2013 года № 526-П запланировано увеличение доли населения области, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения области в возрасте с 3 до 79 лет.

В муниципальном образовании город Калининск созданы условия для занятия населения физической культурой и спортом, например, был открыт спортивный клуб «Атлет».

Также по данным Федеральной службы государственной статистики на территории МО город Калининск распложено 21 спортивное сооружение. Численность занимающихся в детско-юношеских спортивных школах составляет 530 человек.

В настоящее время существует ряд проблем, влияющих на развитие физической культуры и спорта в МО город Калининск, требующих решения, в том числе:

* недостаточное привлечение населения к регулярным занятиям;
* несоответствие уровня материальной базы и инфраструктуры физической культуры и спорта задачам развития массового спорта в МО город Калининск (низкий процент обеспеченности спортивными сооружениями);
* недостаточное количество профессиональных тренерских кадров.

В городе также расположены спортивные клубы, тренажерные залы и стадионы

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

* 1. **Учреждения общественного питания, торговли, сферы услуг**

Важное значение для МО имеет доведение до потребителей товаров и услуг розничной торговли.

Общее количество розничных торговых предприятий и предприятий общественного питания на 2023 год составляло 244 единицы.

Обеспеченность МО объектами торгового назначения превышает нормативные показатели, дополнительных мероприятий не требуется.

В основном все объекты торговли специализируются на розничной реализации продуктов питания и сопутствующих товаров, а также реализации хозтоваров, стройматериалов и прочих товаров.

Объекты бытового обслуживания в городе насчитывают 103 единиц (парикмахерские, предприятия по ремонту и пошиву одежды и т.д.). Среди них: 13 – парикмахерские; 7 – ремонт и техническое обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры, бытовых машин и приборов, ремонт и изготовление металлоизделий; 21 – техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования; 1 – химическая чистка и крашение, услуги прачечных; 2 – услуги бань и душевых; 3 – ремонт, окраска и пошив обуви; 8 – ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и изделий текстильной галантереи, ремонт, пошив и вязание трикотажных изделий; 2 – изготовление и ремонт мебели; 9 – ремонт и строительство жилья и других построек; 3 – услуги фотоателье; 2 – ритуальные услуги; 32 – прочие виды бытовых услуг. Этот показатель чуть ниже показателя рекомендуемой СНиП 2.07.01-89\*, согласно которой на 1 тыс. чел. населения должно приходиться 7 предприятий бытового обслуживания.

На территории муниципального образования действует 25 объектов общественного питания:

**Таблица 5.5.1 Существующие объекты общественного питания МО г. Калининск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Расположение** | **Кол-во посадочных мест** |
| **1** | Трактир «Не гони лошадей» | г. Калининск, ул. Южная,  д. 9 | 60 |
| **2** | Ресторан «Волна» | г. Калининск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 43/5 | 100 |
| **3** | Кафе «Гурман» | г. Калининск, ул. Южная,  д. 2/1 | 16 |
| **4** | Кафе «Березка» | г. Калининск, ул. Советская, д. 20 | 55 |
| **5** | Кафе «Бережок» | г. Калининск, 638-й км Автодороги Саратов-Курск | 40 |
| **6** | Кафе «Ковчег» | г. Калининск, ул. Южная,  д. 12/1 | 35 |
| **7** | Столовая «Огонек» | г. Калининск, ул. Южная,  д. 7 | 48 |
| **8** | Кафе «Терек» | г. Калининск, ул. Южная,  д. 1 | 16 |
| **9** | Кафе «Абрикос» | г. Калининск, 6-я Южная линия, д. 6/1 | 80 |
| **10** | Пиццерия «Вкусный дом» | г. Калининск,  пер. Поликлинический, д. 14 | 32 |
| **11** | Пиццерия «Черепашки пицца» | г. Калининск, ул. Дорожная,  д. 4/1 | 2 |
| **12** | Кафе «Встреча» | г. Калининск, ул. Советская, д. 19 | 55 |
| **13** | Кафе «Пандок» | г. Калининск, ул. Советская, д. 7 | 78 |
| **14** | Кафе «Крым» | г. Калининск,  ул. Коммунистическая, д. 29 А | 40 |
| **15** | Кафе-пиццерия «Дидвал» | г. Калининск, ул. Ленина, д. 147/1 | 25 |
| **16** | Кафе-павильон «Шаурма» | г. Калининск, ул. Советская, д. 11 (павильон между д. 11 и СООШ № 2) | 4 |
| **17** | «Кафетерий» | г. Калининск, ул. Советская, д. 21А | 4 |
| **18** | Кафе «Шаурма» | г. Калининск, ул. Советская, д. 7 | 10 |
| **19** | Кафе «Кулинария» | г. Калининск, ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 45 | 8 |
| **20** | Кафе «Чеботарев» | г. Калининск, ул. Ленина, д. 127 | 45 |
| **21** | Кафе-павильон «Тандыр» | г. Калининск, ул. Ленина, д. 115/5Б | 2 |
| **22** | Кафе-павильон «Куры-гриль» | г. Калининск, ул. Ленина, (между магазинами «Садко» и Бирхаус») | 0 |
| **23** | Русский аппетит | г. Калининск, ул. 30 лет ВЛКСМ, (рядом с входом в МУП «Колхозный рынок) | 0 |
| **24** | Русский аппетит | г. Калининск, ул. Южная, рядом с АЗС | 0 |
| **25** | Русский аппетит | г. Калининск, ул. Южная, рядом с кафе «Гурман» | 0 |

Функционирование объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания находится в сфере обслуживания индивидуального предпринимательства. Потребность в них определяет рынок.

Услуги общественного питания независимо от типа предприятия должны соответствовать основным показателям: целевому назначению, безопасности и экологичности, культуре обслуживания, социальной адресности.

Также следует отметить, муниципальное образование имеет общественные уборные.

Количество учреждений бытового обслуживания населения предполагается в дальнейшем расширять за счет частных предприятий по оказанию услуг населению.

* 1. **Социальное обслуживание населения**

Предоставление услуг по социальному обслуживанию населения муниципального образования г. Калининск осуществляет ГКУ СО «Управление социальной поддержки населения Калининского района Саратовской области» (далее – ГКУ СО УСПН) по адресу: г. Калининск, ул. Ленина, д. 196 и ГАУ СО «Комплексный центр социального обслуживания населения Калининского района» (далее ГАУ СО КЦСОН) по адресу: г. Калининск, ул. Советская, д. 22.

Предметом деятельности ГКУ СО УСПН Калининского района является осуществление на территории района мероприятий по реализации государственной политики в сфере социальной защиты населения в соответствии с действующим законодательством.

Основными целями и задачами ГКУ СО УСПН Калининского района являются:

1. Обеспечение реализации конституционных прав граждан на социальную поддержку и социальное обслуживание.
2. Осуществление адресной социальной поддержки населения путем оказания социальной помощи и организации социальных выплат.
3. Организация работы по социальной поддержке семьи, женщин и детей, предусматривающей разработку и реализацию государственной политики по улучшению положения семьи, женщин и детей; социальному обслуживанию семей с детьми, организации выплаты пособий семьям с детьми.
4. Организация работы по социальной поддержке и социальному обслуживанию граждан пожилого возраста и ветеранов, совершенствованию форм и видов социального обслуживания.
5. Организация работы по социальной поддержке и социальному обслуживанию инвалидов, разработке механизмов реабилитации и социальной интеграции инвалидов в обществе.
6. Обеспечение законности, информационной открытости, доступности и повышение качества предоставления мер социальной поддержки и социального обслуживания населения.
7. Информирование населения Калининского муниципального района через средства массовой информации о работе, проводимой в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения.

Главной задачей ГАУ СО КЦСОН Калининского района является предоставление отдельным категориям граждан в целях улучшения условий их жизнедеятельности и (или) расширения их возможностей самостоятельно обеспечивать свои основные жизненные потребности следующих видов социальных услуг:

* социально-бытовые;
* социально-медицинские;
* социально-психологические;
* социально-педагогические;
* социально-трудовые;
* социально-правовые;
* услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов;
* срочные социальные услуги.

Предоставление социальных услуг осуществляется Учреждением в форме социального обслуживания на дому и в полустационарной формах.

Также на территории города Калининск по адресу ул. им. Чехова, д. 58 расположено учреждение реабилитации и социальной адаптации инвалидов – Калининский филиала «Детско-юношеская спортивно-адаптивная школа «Реабилитация и Физкультура».

Главной задачей Калининского филиала ДЮСАШ «РиФ» является реабилитация инвалидов средствами физической культуры и спорта, совершенствование их спортивного мастерства. Спортивная подготовка осуществляется в соответствии с программами по видам спорта: спорт лиц с поражением опорно-двигательного аппарата, спорт слепых, спорт лиц с интеллектуальными нарушениями и спорт глухих.

* 1. **Организация ритуальных услуг**

На собственности муниципального образования числится четыре кладбища. Одно из них (мусульманское, в районе ул. Энергетиков) находится вне существующих границ МО. В настоящее время под захоронениями занято 10,6 га.

Первое – общее новое кладбище – расположено в 3 км юго-западнее центра города (район Молочки). В настоящее время занимает территорию в 2,6 га.

Второе кладбище (украинское) расположено в 2,0 км юго-восточнее центра города, занимает территорию в 2,5 га, полностью занято захоронениями.

Третье кладбище (мусульманское) расположено в 2,0 км юго-восточнее центра города занимает территорию в 1,3га, состоит из двух смежных участков.

Четвертое кладбище (старорусское) находится в 1,0 км юго-западнее центра города, занимает территорию в 4,2 га.

Сведения о количестве захоронений на кладбищах отсутствуют.

С изменением границы МО и утверждением городской черты все четыре кладбища города будут находиться в границах населенного пункта.

Проектом предлагается озеленить периметр существующих кладбищ. Общая площадь кладбищ достигнет 26,0 га (за счет увеличения участка общего нового кладбища) и в соответствии с СП 4213330.2011 будет достаточной в расчетный срок.

* 1. **Объекты религиозного назначения**

Город Калининск является многонациональным и многоконфессиональным городом, в котором проживает 20 национальностей. Исторически в городе строились православные и старообрядческие церкви и мусульманские мечети. В настоящее время культовые объекты в городе представлены

**Таблица 5.8.1 Объекты религиозного назначения МО г. Калининск**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Название объекта** | **Адрес** | **Год постройки** | **Этажность** | **Материал стен** | **Площадь, м2** |
| **1** | Молитвенный дом Святой равноапостольной княгини Ольги | г. Калининск,  ул. 30 лет ВЛКСМ, д. 74 | 1904 | 1 | Кирпичные | 194,6 |
| **2** | Храм преподобного Серафима Саровского | г. Калининск, ул. Заводская, д. 14/4 | 2020 | 2 | Кирпичные | 675,2 |
| **3** | Мусульманская мечеть | г. Калининск, на пересечении  ул. Некрасова и пер. Школьный | 1969 | 1 | Деревянные | 87,7 |

Наличие в городе трех объектов религиозного значения достаточно для обеспечения населения города культовыми зданиями.

* 1. **Объекты специального назначения**

Также территории города Калининск находится 8-й пожарно-спасательный отряд федеральной противопожарной службы (42 пожарно-спасательная часть по охране г. Калининск), расположенный по адресу: ул. Советская, д. 31.

Основными задачами 8 ПСО ФПС ГПС Главного управления МЧС России по Саратовской области, осуществляющего деятельность на территории Балашовского, Аркадакского, Калининского, Лысогорского, Романовского, Самойловского, Турковского районов Саратовской области являются:

* организация применения сил и средств при тушении пожаров и проведении аварийно-спасательных работ, ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* координация деятельности других видов пожарной охраны в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
* организация взаимодействия с органами исполнительной власти, органами местного самоуправления, организациями, службами экстренного реагирования и жизнеобеспечения на основании соответствующих соглашений;
* организация и осуществление профилактики пожаров;
* организация работы по разработке, отработке и корректировке документов предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ;
* обеспечение профессиональной подготовки, переподготовки и повышение квалификации личного состава федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы.

На территории муниципального образования город Калининск производится сбор и вывоз жидких бытовых отходов.

Сбором твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в МО г. Калининск занимается региональный оператор АО «Ситиматик».

Региональный оператор обеспечивает транспортировку, обработку и захоронение только твердых коммунальных отходов 4-5 классов опасности.

Калининский район относится ко 2 зоне действия регионального оператора.

Вывоз твердых коммунальных отходов с территории МО г. Калининск осуществляется посредством накопления отходов на контейнерных площадках, расположенных на территории города и дальнейшей транспортировкой на полигон для захоронения ТКО в р. п. Лысые Горы.

1. **ТЕРРИТОРИАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ**
   1. **Территория муниципального образования. Существующее положение**

В соответствии с законом Саратовской области от 27.12.2004 № 94-ЗСО «О муниципальных образованиях, входящих в состав Калининского муниципального района» и его изменениями в состав территории муниципального образования г. Калининск входит один населенный пункт: город Калининск.

Город является одним из промышленных центров Саратовской области.

Муниципальное образование г. Калининск занимает незначительную территорию (менее 1%) Калининского муниципального района и расположено на обоих берегах р. Баланда. Земли МО г. Калининск граничат с юга, запада и севера с территорией Малоекатериновского МО, с востока с территорией Новоивановского МО Калининского района. МО г. Калининск - единственное городское поселение Калининского района.

Расположение муниципального образования в зоне влияния Саратовской агломерации на главной планировочной и транспортной оси определяет г. Калининск как один из центров системы расселения в центральной правобережной части Саратовской области.

* 1. **Территориальные ресурсы**

С целью определения территориальных ресурсов для развития городского поселения на стадии генерального плана, была выполнена оценка территории, в процессе которой были определены:

* планировочные ограничения в использовании территорий населенных пунктов;
* источники негативного воздействия на окружающую среду и ареалы этого воздействия;
* степень соответствия основных видов функционального использования территорий их местоположению, требованиям нормативного использования;
* зоны с особыми условиями использования территории.

Оценивались территории в пределах застройки, а также прилегающие к ним территории МО. Особое внимание уделено зонам с особыми условиями использования территории, обусловленных действиями природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений, представляющих определенные препятствия к осуществлению тех или иных функций.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов территории, на которых возможна организация жилых, общественно-деловых.

В соответствии с п. 19 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ лесной участок с адресом Калининское лесничество, Калининское участковое лесничество, квартал 62, выдел 6, площадью 1,5 га, со всех сторон граничащий с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта включен в границу населенного пункта г. Калининск.

На основе результатов оценки рекомендовано территориальное развитие муниципального образования, проектное функциональное зонирование и укрупненная планировочная структура территории.

**Таблица 6.2.1 Перечень земельных участков, которые включались в границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования город Калининск, или исключались из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый номер земельного участка** | **Категория земель** | **Мероприятие** | **Цель планируемого использования земельного участка** |
| **1** | 64:15:280301:32 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Коммунальное обслуживание (для размещения комплексной транспортной подстанции) |
| **2** | 64:15:280409:44 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для ведения садоводства |
| **3** | 64:15:280411:51 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для ведения садоводства |
| **4** | 64:15:280605:1 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства и эксплуатации радиотелевизионной станции (РТС) |
| **5** | 64:15:280605:2 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства и эксплуатации телевышки |
| **6** | 64:15:280607:10 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для размещения и эксплуатации трансформаторных подстанций |
| **7** | 64:15:280607:129 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства и эксплуатации мачты радио связи |
| **8** | 64:15:280701:10 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **9** | 64:15:280701:11 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **10** | 64:15:280701:12 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **11** | 64:15:280701:13 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **12** | 64:15:280701:14 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **13** | 64:15:280701:15 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **14** | 64:15:280701:17 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **15** | 64:15:280701:19 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **16** | 64:15:280701:239 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Земельные участки коммунального хозяйства |
| **17** | 64:15:280701:7 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **18** | 64:15:280701:8 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **19** | 64:15:280701:9 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **20** | 64:15:281503:40 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов автомобильного транспорта |
| **21** | 64:15:282018:69 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов автомобильного транспорта |
| **22** | 64:15:282301:146 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для обеспечения деятельности организации и эксплуатации объектов автомобильного транспорта |
| **23** | 64:15:282401:10 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для строительства подземного водозабора для г. Калининска наружного водопровода |
| **24** | 64:15:282401:282 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Земельные участки занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах |
| **25** | 64:15:000000:185 | Земли населенных пунктов | Исключение из границ | Для ведения сельскохозяйственного производства |
| **26** | 64:15:000000:7946 | Земли промышленности | Включение в границы | Для размещения воздушных линий электропередачи |
| **27** | 64:15:281503:67 | Земли промышленности | Включение в границы | Для размещения воздушных линий электропередачи |

* 1. **Функциональное зонирование**

Функциональное зонирование населенных пунктов произведено в соответствии с общей территориальной структурой производства, конкретным размещением основных и второстепенных планировочных элементов, природными условиями.

В результате функционального зонирования вся территория муниципального образования делится на отдельные участки с рекомендуемыми для них различными видами и режимами хозяйственного использования, соответствующим градостроительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

* современное использование территории;
* концентрация социальной инфраструктуры и населения
* градостроительных ограничений;
* положения Земельного, Водного, Градостроительного кодексов Российской Федерации.

По характеру преимущественной деятельности в городе выделяются основные типы функциональных зон:

* жилая зона;
* общественно-деловая зона;
* зона производственной, инженерной и транспортной инфраструктур;
* зона рекреационного назначения;
* зона специального назначения;
* иные функциональные зоны.

1. Жилые зоны - предназначены для преимущественного жилищного строительства в границах населенных пунктов. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду
2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.
4. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.
5. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах местного значения, за исключением линейных объектов, представлены в таблице 6.3.1.

Границы функциональных зон отображены на картографических материалах генерального плана.

**Таблица 6.3.1 Параметры функциональных зон, выделенных на картах функционального зонирования муниципального образования город Калининск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Площадь земель функциональной зоны, га** |
| **1** | ***Жилые зоны, в том числе*** | **881,21** |
| **1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 820,17 |
| **1.2** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 47,84 |
| **1.3** | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | 13,2 |
| **2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **45,84** |
| **2.1** | Многофункциональная общественно-деловая зона | 13,01 |
| **2.2** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | 1,32 |
| **2.3** | Зоны специализированной общественной застройки | 31,51 |
| **3** | ***Производственная зона*** | **239,77** |
| 3.1 | *Коммунально-складская зона* | 10,9 |
| 3.2 | *Научно-производственная зона* | 0,33 |
| **6** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **5,19** |
| **7** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | **46,88** |
| **8** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **307,57** |
| **8.1** | Зона сельскохозяйственных угодий | 8,99 |
| **8.2** | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | 104,9 |
| **8.3** | Зоны сельскохозяйственного использования | 5,49 |
| **8.4** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 133,71 |
| **8.5** | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | 54,48 |
| **9** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **498,54** |
| **9.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 36,45 |
| **9.2** | Зоны рекреационного назначения | 4,55 |
| **9.3** | Зона отдыха | 5,81 |
| **9.4** | Лесопарковая зона | 451,73 |
| **10** | ***Зоны специального назначения*** | **54,3** |
| **10.1** | Зона кладбищ | 31,44 |
| **10.2** | Зона озелененных территорий специального назначения | 18,97 |
| **10.3** | Зона режимных территорий | 3,89 |
| **11** | ***Зоны природного ландшафта*** | **738,42** |
| **11.1** | Зона лесов | 684,5 |
| **11.2** | Зона акваторий | 53,92 |
| **12** | **Иные зоны** | **206,18** |
|  | **ВСЕГО:** | **3024,03** |

* 1. **Планировочные ограничения**

Оценка возможностей градостроительного развития территории выполнена с учетом системы планировочных ограничений, основанных на требованиях Градостроительного кодекса Российской Федерации и действующих нормативных документов.

Земельные участки, включаемые в состав зон, не изымаются, но в их границах вводится особый режим, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с целями установления зон.

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории МО город Калининск находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

* + - 1. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
      2. Береговые полосы;
      3. Зона затопления;
      4. Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
      5. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства
      6. Охранная зона линий и сооружений связи;
      7. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
      8. Санитарный разрыв автомагистралей;
      9. Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
    1. **Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта), а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;

2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;

3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 ВК РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории МО г. Калининск водоохранная зона установлена для реки Баланда, длина которой составляет 164 км. Размер водоохраной зоны – 200м.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы отображены в графической части проекта.

* + 1. **Береговые полосы**

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации гидроэнергетических объектов в акваториях водных объектов, на участках береговой полосы (в том числе участках примыкания к гидроэнергетическим объектам), участках поймы устанавливаются охранные зоны с особыми условиями водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам). Правительство Российской Федерации утверждает положение об охранных зонах гидроэнергетических объектов, включающее в себя порядок установления охранных зон для указанных объектов, особые условия водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в их границах.

Особые условия пользования береговой полосой предусматривают ограничения при осуществлении в пределах этой полосы хозяйственной деятельности, которые устанавливаются для обеспечения безопасности судоходства.

Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат федеральному государственному экологическому контролю (надзору), осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять федеральный государственный экологический контроль (надзор). Оценка соблюдения особых условий водопользования и использования участков береговой полосы (в том числе участков примыкания к гидроэнергетическим объектам) в границах охранных зон гидроэнергетических объектов, расположенных на водных объектах, которые в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» подлежат региональному государственному экологическому контролю (надзору), осуществляется органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными осуществлять региональный государственный экологический контроль (надзор).

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых береговыми полосами водных объектов общего пользования (ч. 11 ст. 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Не допускается использовать береговую полосу для осуществления хозяйственной и иной деятельности, если такая деятельность несовместима с обеспечением безопасности судоходства (п. 7 ст. 10 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации).

* + 1. **Зона затопления**

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты, указанными в части 4 настоящей статьи, уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод (строительство водоограждающих дамб, берегоукрепительных сооружений и других сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, и (или) методы инженерной защиты, в том числе искусственное повышение поверхности территорий, устройство свайных фундаментов и другие методы инженерной защиты) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными на выдачу разрешений на строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, юридическими и физическими лицами - правообладателями земельных участков, в отношении которых осуществляется такая защита.

* + 1. **Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномерзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы – в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однониточных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

В пределах охранной зоны запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

* + 1. **Охранная зона объектов электросетевого хозяйства**

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередач на следующих расстояниях:

* до 1 кВ – 2м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);
* 1–20 кВ – 10м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);
* 35 кВ – 15м;
* 110 кВ – 20 м.

Охранная зона трансформаторных подстанций, согласно постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160, соответствует охранной зоне высшего напряжения воздушной линии электропередач.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

2. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

3. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

4. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 3 , без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

* + 1. **Охранная зона линий и сооружений связи**

Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации вводятся для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, а также сооружений связи, повреждение которых нарушает нормальную работу взаимоувязанной сети связи Российской Федерации, наносит ущерб интересам граждан, производственной деятельности хозяйствующих субъектов, обороноспособности и безопасности Российской Федерации.

На трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации:

а) устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования:

для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны;

для морских кабельных линий связи и для кабелей связи при переходах через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) - в виде участков водного пространства по всей глубине от водной поверхности до дна, определяемых параллельными плоскостями, отстоящими от трассы морского кабеля на 0,25 морской мили с каждой стороны или от трассы кабеля при переходах через реки, озера, водохранилища и каналы (арыки) на 100 метров с каждой стороны;

для наземных и подземных необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов на кабельных линиях связи - в виде участков земли, определяемых замкнутой линией, отстоящей от центра установки усилительных и регенерационных пунктов или от границы их обвалования не менее чем на 3 метра и от контуров заземления не менее чем на 2 метра;

б) создаются просеки в лесных массивах и зеленых насаждениях:

при высоте насаждений менее 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 4 метра (по 2 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

при высоте насаждений более 4 метров - шириной не менее расстояния между крайними проводами воздушных линий связи и линий радиофикации плюс 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от крайних проводов до ветвей деревьев);

вдоль трассы кабеля связи - шириной не менее 6 метров (по 3 метра с каждой стороны от кабеля связи);

в) все работы в охранных зонах линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации выполняются с соблюдением действующих нормативных документов по правилам производства и приемки работ.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются в связи с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности:

* производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения;
* производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
* открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);
* огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
* самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи;
* совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое.
  + 1. **Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов**

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

СП 42.13330.2016.\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СП 62.13330.2011\*. «Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002».

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленный узлов (комплексов) санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте– и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

* + 1. **Санитарный разрыв автомагистралей**

Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

1) семидесяти пяти метров – для автомобильных дорог первой и второй категорий;

2) пятидесяти метров – для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий;

3) двадцати пяти метров – для автомобильных дорог пятой категории;

4) ста метров – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) ста пятидесяти метров – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или муниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос принимается соответственно федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

Решение об установлении придорожных полос частных автомобильных дорог или об изменении таких придорожных полос принимается:

1) федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере дорожного хозяйства, в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более субъектов Российской Федерации или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более субъектов Российской Федерации;

2) уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов) или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов);

3) органом местного самоуправления муниципального района в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района или строительство которых планируется осуществлять в границах муниципального района на территориях двух и более поселений и (или) на межселенных территориях в границах муниципального района, а также в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях сельских поселений;

4) органом местного самоуправления городского поселения в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского поселения или строительство которых планируется осуществлять в границах городского поселения;

5) органом местного самоуправления городского округа в отношении частных автомобильных дорог, которые расположены в границах городского округа или строительство которых планируется осуществлять в границах городского округа.

Федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении придорожных полос автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения или об изменении таких придорожных полос, в течение семи дней со дня принятия такого решения направляют копию такого решения в орган местного самоуправления муниципального округа, орган местного самоуправления городского округа, орган местного самоуправления муниципального района, орган местного самоуправления поселения, в отношении территорий которых принято такое решение.

Обозначение границ придорожных полос автомобильных дорог на местности осуществляется владельцами автомобильных дорог за их счет.

Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье – технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

* + 1. Охранная зона особо охраняемых природных территорий

В зоне особо охраняемых природных территорий запрещаются все виды рубок, кроме рубок ухода и проведения санитарно-оздоровительных мероприятий, строительство новых объектов, изменение исторической планировки, устройство свалок, иные виды хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Разрешенными видами деятельности и природопользования являются: научные исследования, рекреационная деятельность, экологический туризм, учебные экскурсии.

* 1. **Особо охраняемые природные территории**

На территории муниципального образования г. Калининск расположено ООПТ регионального уровня «Рефугиум гигрофитов в долине р. Баланда».

Данная территория в соответствии с Решением исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 08.02.1990 №38 «О включении в перечень охраняемых природных территорий вновь выявленных памятников природы» относится к государственным памятникам природы регионального значения.

Северная и северо-восточная границы проходят по бровке склона в 50-100 м от дороги Калининск- 3-я Александровка (полутора километровый отрезок в 900 метрах от районного центра); западная граница – проселочная дорога, отделяющая памятник природы от заброшенных садовых участков; на юге и юго-востоке рефугиум ограничен пойменными лесами реки Баланда.

Памятник природы находится в 1 км от северо-западной окраины г. Калининска, в долине р. Баланда.

Рельеф – Донская равнина. Восточная часть Окско-Донской низменности. Пойма реки Баланды, правого притока р. Медведица. Поверхность поймы ровная и слабо волнистая, слабо наклонена к руслу р. Баланда. Ближе к тыловому шву высокой поймы встречаются невысокие гривы. Межгривные понижения заняты мокрым лугом и травяным болотом. Болото служит местом отдыха водоплавающей перелетной птицы. Климат - умеренно-континентальный. Почвенный покров - аллювиальные дерновые насыщенные среднегумусные среднемощные на супесчаных породах и болотные суглинистые и глинистые. Гидрологическая сеть ручей от родника Серебрянный и р.Баланда. Растительность - редкие травянистые растения гигрофиты: калужница болотная, ирис водный, герань болотная, хвощ приречной, а так же тростник, лютик ползучий, ежеголовник, осока волосистая. Древесные породы на пойменных гривах: сосна обыкновенная, осина, тополь белый, дуб черешчатый. Лесной фонд – 25 лесной квартал Калининского лесничества Калининского лесхоза.

Общая площадь ООПТ «Рефугиум гигрофитов в долине р. Баланда» составляет 28,6 га.

Площадь охранной зоны – 32,0 га.

Режим хозяйственного использования и зонирования территории определен Постановлением Правительства Саратовской области от 01.11.2007 № 385-П.

На территории ООПТ запрещены: проезд вне существующей дорожной сети, прокладка новых дорог и различных коммуникаций, сбор редких растений и их частей.

Основные ограничения хозяйственной и иной деятельности: выпас скота, сенокошение, распашка территории, применение ядохимикатов, изменение гидрологического режима и рельефа территории, сбор редких растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Саратовской области, и их частей, строительство, прокладка дорог и других коммуникаций, устройство свалок, отвод земель под садово-огородные участки, иные виды хозяйственной деятельности и природопользования, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и их компонентов.

Основные разрешенные виды природопользования и иной хозяйственной деятельности: научные исследования, эколого-просветительская деятельность, учебные экскурсии.

Обеспечение охраны и функционирование ООПТ осуществляет Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области.

* 1. **Объекты культурного наследия**

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) представляют собой уникальную ценность для всего многонационального народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) согласно Федеральному закону от 05.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Под археологическими предметами понимаются движимые вещи, основным или одним из основных источников информации о которых независимо от обстоятельств их обнаружения являются археологические раскопки или находки, в том числе предметы, обнаруженные в результате таких раскопок или находок.

Под культурным слоем понимается слой в земле или под водой, содержащий следы существования человека, время возникновения которых превышает сто лет, включающий археологические предметы.

Объекты культурного наследия в соответствии с Федеральным законом подразделяются на следующие виды:

* памятники – отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;
* ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;
* достопримечательные места – творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места.

В границах территории достопримечательного места могут находиться памятники и (или) ансамбли.

Объекты культурного наследия подразделяются на следующие категории историко-культурного значения:

* объекты культурного наследия федерального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации, а также объекты археологического наследия;
* объекты культурного наследия регионального значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры субъекта Российской Федерации;
* объекты культурного наследия местного (муниципального) значения – объекты, обладающие историко-архитектурной, художественной, научной и мемориальной ценностью, имеющие особое значение для истории и культуры муниципального образования.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

В Саратовской области памятники истории и культуры охраняются в рамках Закона Саратовской области №69 от 04.11.2003 г.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места.

На территории МО г. Калининск располагаются следующие объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов России (табл. 6.6.1).

**Таблица 6.6.1Объекты культурного наследия регионального и местного значения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Категория ИКЗ** | **Приказ** |
| **1** | Усадьба Шереметьева, середина XIX в.: дом, флигель, парк | г. Калининск, ул. Нагорная,  д. 1 | Регионального значения | Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9февраля 1989г. № 40 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету» |
| **2** | Парк | г. Калининск, ул. Нагорная,  д. 1 | Регионального значения | Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989 г. № 40 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету» |
| **3** | Флигель | г. Калининск, ул. Нагорная,  д. 1 | Регионального значения | Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989 г. № 40 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету» |
| **4** | Дом | г. Калининск, ул. Нагорная,  д. 1 | Регионального значения | Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989 г. № 40 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету» |
| **5** | Памятник на братской могиле 124 воинам, умершим от ран в 1941-1945 гг. | г. Калининск, городское кладбище | Регионального значения | Решение исполнительного комитета Саратовского областного Совета народных депутатов от 9 февраля 1989 г. № 40 «Об утверждении дополнительного перечня памятников истории и культуры Саратовской области, подлежащих государственному учету» |
| **4** | Особняк, 2-я пол. Х1Хв. | г. Калининск,  ул. 30 лет ВЛКСМ,  д. 76 | Местного (муниципального) значения | Приказ комитета культурного наследия Саратовской области от 19.12.2023 № 01-04/461 «О включении выявленного объекта культурного наследия по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. 30 лет ВЛКСМ, 76, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в категории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения, утверждении границ территории, требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и предмета охраны", изменения в приказ (приказ комитета от 19.12.2023 № 01-04/462) |

**Таблица 6.6.2. Выявленные объекты культурного наследия МО г. Калининск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Приказ о включении в список ВОКН** |
| **1** | Особняк, 2-я пол. Х1Хв. | г. Калининск,  ул. 30 лет ВЛКСМ,  д. 45 | Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **2** | Дом жилой, 2-я пол. Х1Хв. | г. Калининск,  ул. 30 лет ВЛКСМ,  д. 45 | Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **3** | Молитвенный дом Святой равноапостольной Ольги, кон. Х1Хв. | г. Калининск,  ул. 30 лет ВЛКСМ,  д. 74 | Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **4** | Особняк, 2-я пол. Х1Хв. | г. Калининск,  ул. Коммунальная,  д. 69/ ул. Советская,  д. 16 | Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **5** | Дом жилой, 2-я пол. Х1Хв. | г. Калининск,  ул. Коммунистическая,  д. 12 | Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **6** | Башня водонапорная, кон. Х1Хв. | г. Калининск,  ул. Первомайская, б/н | Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **7** | Дом жилой, 2-я пол. Х1Хв. | г. Калининск,  ул. Советская, д. 7/  ул. Коммунальная, б/н (актуальный адрес  ул. Советская, 7/  ул. Коллективная, б/н) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **8** | Дом жилой, 2-я пол. Х1Хв. | г. Калининск, ул. Советская, 14 | Приказ министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001 № 1-10/177 «Об утверждении списка вновь выявленных объектов историко–культурного наследия, расположенных на территории Саратовской области» |

**Таблица 6.6.3Выявленные объекты археологического наследия в МО г. Калининск**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование и реквизиты НПА** |
| **1** | Поселение  Калининск-1 | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007  №01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **2** | Поселение  Калининск-2 | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007  №01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **3** | Курганнаягруппа  Калининск-1  (3насыпи) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007  №01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **4** | Курганнаягруппа  Калининск-2  (3насыпи) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007  №01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **5** | Курганнаягруппа  Калининск-3  (3насыпи) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007  №01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **6** | КурганнаяГруппа  Калининск-4  (4насыпи) | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007  №01–05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |
| **7** | Курган  Калининск-1 | Приказ министерства культуры Саратовской области от 25.06.2007 № 01-05/189 «Об утверждении списка выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Саратовской области» |

Необходимо провести оценку состояния вышеперечисленных объектов и, по необходимости, принять меры для их восстановления и реконструкции.

В соответствии со ст.45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. (ред. от 14.04.2023) № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

* + 1. **Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

В соответствии со ст.10 п.3 Закона Саратовской области «Об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории МО город Калининск Калининского муниципального района, подлежат государственной охране до принятия решения о включении их в реестр и подлежат постановке на государственную охрану в соответствии со Ст.10 п.3 «Закона Саратовской области об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003.

В соответствии со ст. 15 п.1 Закона Саратовской Области «Об охране и использовании объектов культурного наследия народов РФ, находящихся на территории Саратовской области» № 69-ЗСО от 4.11.2003, необходимо выполнить проект зон охраны памятников культурного наследия, находящихся на территории МО г. Калининск. Режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия Правительством области по согласованию с полномочным органом охраны объектов культурного наследия.

Ограничения и условия по использованию и сохранению объектов культурного наследия и их территорий должны устанавливаются в соответствии со Ст. 33 п. 1, Ст. 35 п. 2, 3, 4; Ст. 36 п. 3; Ст. 36; Ст. 37; Ст. 38; Гл. VII; Ст. 49 п. 1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия народов РФ». Особый режим использования земель и градостроительный регламент в границах охранных зон должен быть установлен с учетом требований Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

1. **ИНЖЕНЕРНАЯ И ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**
   1. **Водоснабжение и водоотведение**

***Водоснабжение***

На территории МО г. Калининск имеется система централизованного водоснабжения. Водопроводные сети переданы по договору в аренду ГУП СО «Облводоресурс Калининского района» в хозяйственное ведение.

В настоящее время основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения г. Калининска служат подземные воды водоносных комплексов неоген-четвертичных, верхнемеловых и нижнемеловых отложений, вскрываемых артезианскими скважинами.

Вода из артезианских скважин преимущественно пресная, гидрокарбонатно-хлоридная, гидрокарбонатно-сульфатная и сульфатно-хлоридная с минерализацией от 1 до 3 г/л.

Водозабор подземных вод г. Калининска расположен на северо-западной его окраине на правом берегу р. Баланда и состоит из 6 артезианских скважин и насосной станции 2-го подъема. В перспективе для улучшения водоснабжения населения города планируется строительство еще трех артезианских скважин.

Вода из артезианских скважин подается на насосную станцию 2-го подъема (ВНС), расположенную на территории водозабора. От ВНС по напорному водопроводу вода поступает в накопительные резервуары питьевого водоснабжения, дислоцирующиеся в юго-западной части г. Калининск вдоль участка федеральной автодороги Р-22 «Каспий». Из резервуаров питьевого водоснабжения вода по двум водопроводным веткам транспортируется в разводящие городские водопроводные сети.

Проектная производительность водозаборных сооружений г. Калининск составляет 5000 м3/сут., фактическая – 1500 м3/сут.

Численность населения г. Калининск, обеспеченная питьевым водоснабжением составляет 13 тыс. человек.

Протяженность магистральных сетей водоснабжения на территории г. Калининск составляет 22,5 км, разводящих 10,2 км.

При эксплуатации водопроводов плановые ремонтные мероприятия проводились недостаточно, магистральные сети водоснабжения находятся в изношенном состоянии и требуют ремонта, реконструкции и замены.

Санитарно-техническое состояние водопроводных систем и сооружений города удовлетворительное. На различных участках износ водопроводных сетей составляет до 95%. В аварийном состоянии находятся до 30% водоразборных колонок города.

Водопроводно-насосная станция II подъема, расположенная на территории существующего водозабора в северо-западной части города также имеет большой физический износ порядка 85%. Муниципальному образованию первостепенно необходимо оказать содействие в реконструкции и замене оборудования ВНС.

При возникновении пожара предусматривается его тушение из водопроводной сети (пожарных гидрантов, устанавливаемых на водопроводной сети), за счет отключения водопотребления части жителей города или путем забора воды пожарными автомобилями из поверхностного водоисточника р. Баланда.

Полив приусадебных участков рекомендуется осуществлять из поверхностных источников с помощью насосной станции. Сезонный поливочный водопровод прокладывается наземно по улицам города параллельно хозяйственно-питьевому водопроводу.

***Водоотведение***

Организация, эксплуатирующая объекты водоотведения в муниципальном образовании г. Калининск – филиал ГУП СО Облводоресурс Калининского района.

Водоотведение в г. Калининск осуществляется централизованно через систему напорно-самотечных коллекторов при помощи канализационных насосных станций на нефункционирующие канализационные очистные сооружения (пруды-испарители), расположенные в юго-восточной части г. Калининск.

Проектная производительность канализационных очистных сооружений – 7500 м3/сутки, фактическая 800 м3/сутки.

Технологическая схема очистки сточных вод представляет собой перекачку в пруд-накопитель и далее на рельеф местности.

Местная система канализации в частном секторе г. Калининск представлена сборными резервуарами (сливными ямами), где удаление сточных вод производится методом откачивания и вывозом спецавтотранспортом (ассенизационные машины) на организованные свалки. Санитарно-эпидемиологические заключения на сливные ямы отсутствуют.

Использование населением города выгребных ям, которые, как правило, не оборудованы соответствующим образом, приводит к тому, что сточные воды попадают в почву, ухудшают экологическую обстановку и создают возможность загрязнения подземных вод. Не исключена возможность попадания загрязненных стоков в открытые водоемы (р. Баланда).

Основные коллекторы хозяйственно-бытовой канализации проложены по ул. Первомайская, пер. Коммунистическому, ул. Ленина, ул. Советская, ул. Октябрьская, ул. Кирова.

Протяженность напорных коллекторов (d=400 мм) на территории г. Калининск составляет 3,5 км, самотечных (d=200-500 мм) – 9 км, разводящих 2,67 км.

В левобережной части г. Калининск отсутствует централизованная канализация, что создает определенные трудности населению, ухудшает их бытовые условия. Также возрастает угроза возникновения и распространения опасных заболеваний среди местного населения.

Для водоотведения в городском поселении рекомендуется установка локальных очистных сооружений, которые смогут обеспечить качество стоков соответствующим нормам СанПиН, для административных и общественных зданий.

Генеральным планом МО г. Калининск рекомендованы следующие мероприятия:

– Строительство канализационных очистных сооружений полной биологической очистки в юго-восточной части города в районе существующих прудов-испарителей.

– Реконструкция и замена оборудования канализационных насосных станций (КНС) на территории города.

– Реконструкция и замена изношенных канализационных сетей на территории г. Калининск.

– Строительство канализационной насосной станции (КНС) в левобережной части г. Калининск в районе ул. 30 лет ВЛКСМ.

– Строительство канализационных сетей в левобережной части г. Калининск по ул. Садовая, ул. Калинина, ул. 30 лет ВЛКСМ, ул.Пушкина, ул. Степана Разина.

– Прокладка новых канализационных коллекторов в правобережной части г. Калининск по пер. Мельничный, ул.Новая, ул. Заречная, ул. Родниковая, ул. Мичурина, ул. 50 лет Октября, ул. Дорожная и др.

– Строительство локальных и индивидуальных очистных сооружений при объектах промышленности, части жилого фонда г. Калининск.

– Строительство сетей дождевой канализации на территории г. Калининск.

* 1. **Теплоснабжение**

В настоящее время источниками теплоснабжения жилого фонда МО город Калининск являются котельные, индивидуальные водогрейные колонки и отопительные котлы. На территории МО город Калининск расположено 2 котельных (котельная №1 – Советская 28/2, котельная №2 – г. Калининск, Поликлинический пер, д. 7/1) (таблица 7.2.1) и тепловые сети, которые обслуживаются МКУ «Калининсктепло». Также на территории МО расположены ведомственные котельные и котельные при промышленных предприятиях, обслуживаемые собственниками данных котельных. В качестве топлива котельные используют природный газ.

**Таблица 7.2.1 Параметры источников теплоснабжения г. Калининск**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Установл. мощность, Гкал/час** | **Топливо** | **Подключенная нагрузка, Гкал/час** | | | **Потери в сетях, Гкал** | **Протяженность,**  **м** |
| **всего** | **отопление** | **ГВС** |
| Котельная № 1 | 16,2 | газ | 4,64 | 4,64 | - | 1635,1 | 9135 |
| Котельная № 2 | 3,6 | газ | 1,01 | 1,01 | - | 516 | 2886 |

Теплоснабжению подлежат все проектируемые объекты по видам обеспечения – отопление, вентиляция, горячее водоснабжение.

При строительстве новой жилой и общественной застройки рекомендуется ориентироваться на строительство генераторов в каждом отдельном объекте, что значительно сократит теплопотери.

Применение высокоэффективных теплоизоляционных материалов, энергосберегающих технологий и приборов учета в расчетный срок позволит сократить потребление тепла на 10-15% от существующего. В данном случае увеличения мощности котельных потребуется наполовину меньше.

* 1. **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО город Калининск осуществляется электроэнергией по существующим сетям 35-110 кВ, обслуживаемых ПАО «Россети Волга», правобережным производственным отделением

Электроснабжение г. Калининск в настоящее время осуществляется от Саратовской энергосистемы, через электроподстанции ПС «Калининск» 110/35/10 кВ, ПС «Баланда» 110/35/10 кВ, ПС «Круглое» 35/10 кВ.

Электроподстанция «Калининск» 110/35/10 кВ запитана от ПС «Аткарская» 220/110/35/10 кВ (Аткарский муниципальный район) одной цепью ВЛ – 110 кВ. От ПС «Калининск» 110/35/10 кВ идет отпайка на ПС «Баланда» 110/35/10 кВ.

От ПС «Песчаный Умет-2» 110/10 кВ (Татищевский муниципальный район) электроэнергия одной цепью ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Баланда» 110/35/10 кВ с отпайкой на ПС «Калининск» 110/35/10 кВ.

От ПС «Лысые Горы» 110/35/10 кВ (Лысогорский муниципальный район) электроэнергия по ВЛ-110 кВ поступает на ПС «Баланда» 110/35/10 кВ.

Для бесперебойного электроснабжения города электроэнергия поступает также по линиям электроснабжения ВЛ-35 кВ от ПС «Баланда» 110/35/10 кВ на ПС «Круглое» 35/10 кВ.

**Таблица 7.3.1 Характеристика источников электроснабжения г. Калининск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование п/c, ЗТП** | **Напряжение, кВ** | **Количество и установленная мощность трансформаторов, кВА** |
| **1** | ПС «Калининск» | 110/35/10 | 32000 |
| **2** | ПС «Баланда» | 110/35/10 | 50000 |
| **3** | ПС «Круглое» | 35/10 | 4000 |
| **4** | ЗТП №3 «Березка» | 10/0,4 | 400 |
| **5** | ЗТП №7 «Коммунистическая» | 10/0,4 | 400 |
| **6** | ЗТП №8 «Поликлиническая» | 10/0,4 | 400 |
| **7** | ЗТП №11 «Центр.котельная» | 10/0,4 | 1х630, 1х400 |
| **8** | ЗТП №20 «Санаторная школа» | 10/0,4 | 400 |
| **9** | ЗТП №22 «Поселок РИ» | 10/0,4 | 400 |
| **10** | ГКТП №23А «Винница» | 10/0,4 | 400 |
| **11** | ГКТП №30 «Круглое» | 10/0,4 | 400 |
| **12** | ЗТП №36 «Больница» | 10/0,4 | 630 |
| **13** | ЗТП №43 «100 кварт.дом» | 10/0,4 | 400 |
| **14** | ЗТП №55 «Стадион» | 10/0,4 | 400 |
| **15** | КТП №59 «ЗОТ» | 10/0,4 | 100 |
| **16** | ЗТП №60 «Пожарная часть» | 10/0,4 | 400 |
| **17** | КТП №61 «МТФ» | 10/0,4 | 250 |
| **18** | ЗТП №76 «Дом СХТ» | 10/0,4 | 400 |
| **19** | ЗТП №84 «Авиазавод» | 10/0,4 | 400 |
| **20** | КТП №86 «Детсад» | 10/0,4 | 160 |
| **21** | КТП №87 «Клуб» | 10/0,4 | 160 |
| **22** | КТП №89 «Жилые дома» | 10/0,4 | 250 |
| **23** | КТП №90 «СТФ» | 10/0,4 | 63 |
| **24** | КТП №80А «Бассейн водовода» | 10/0,4 | 100 |
| **25** | КТП №85А «СТ Энтузиаст» | 10/0,4 | 160 |
| **26** | КТП №92А «СТ Мелиоратор» | 10/0,4 | 63 |
| **27** | КТП №93А «СТ Строитель» | 10/0,4 | 160 |
| **28** | КТП №94А «СТ Химик» | 10/0,4 | 100 |
| **29** | КТП №63А «Водозабор» | 10/0,4 | 400 |
| **30** | КТП №64А «Лесхоз» | 10/0,4 | 250 |
| **31** | КТП №84А «Скважина-3» | 10/0,4 | 160 |
| **32** | КТП №71А «Скважина-4» | 10/0,4 | 100 |
| **33** | КТП №88А «Жилые дома» | 10/0,4 | 160 |
| **34** | КТП №517 Ритуал «Обелиск» | 10/0,4 | 160 |
| **35** | КТП №549А «Альтаир» | 10/0,4 | 160 |
| **36** | ЗТП №510А «МКК» | 10/0,4 | 2х630 |
| **37** | КТП №544А «Оськин» | 10/0,4 | 250 |
| **38** | ЗТП №546А «Мясокомбинат» | 10/0,4 | 630 |
| **39** | КТП №553А «МКК» | 10/0,4 | 160 |
| **40** | КТП №551А «Райтоп» | 10/0,4 | 100 |
| **41** | КТП №543А ООО «Оськин» | 10/0,4 | 250 |
| **42** | ЗТП №547А «Дор. ПМК» | 10/0,4 | 1000 |
| **43** | КТП №548А «Дор. ПМК» | 10/0,4 | 400 |
| **44** | КТП №550А «Райпо» | 10/0,4 | 250 |
| **45** | КТП №552А «МКК» | 10/0,4 | 500 |
| **46** | КТП №554А «Склады с/х техника» | 10/0,4 | 250 |
| **47** | КТП №518А «Русское поле» | 10/0,4 | 160 |
| **48** | КТП №45А «АЗС» | 10/0,4 | 63 |
| **49** | КТП №516А «ГРП» | 10/0,4 | 63 |
| **50** | КТП №96 «Скважина» | 10/0,4 | 160 |
| **51** | КТП №97 «Хознужды» | 10/0,4 | 250 |
| **52** | КТП №542 «Советская» | 10/0,4 | 160 |
| **53** | КТП №98А «АТП» | 10/0,4 | 160 |
| **54** | КТП №100А ООТ «Полесье» | 10/0,4 | 250 |
| **55** | КТП №101А «ГП ДРСУ-1» | 10/0,4 | 320 |
| **56** | КТП №102А «Агрохимия» | 10/0,4 | 250 |
| **57** | КТП №103А «РО ПТО АПК» | 10/0,4 | 2х320 |
| **58** | КТП №104А «МП РЭО» | 10/0,4 | 100 |
| **59** | КТП №105А «ПКЭС жилые дома» | 10/0,4 | 250 |
| **60** | КТП №106А «Колибри» | 10/0,4 | 250 |
| **61** | КТП №107А ТО «Ахтубинское» | 10/0,4 | 400 |
| **62** | КТП №108А «ПКЭС жилые дома» | 10/0,4 | 100 |
| **63** | КТП №109А «МРЭО ГИБДД» | 10/0,4 | 250 |
| **64** | КТП №110А «ИПК ФХ «Агротранс» | 10/0,4 | 160 |
| **65** | КТП №111А «ИПК ФХ «Агротранс» | 10/0,4 | 250 |
| **66** | КТП №113А «Спектр» | 10/0,4 | 160 |
| **67** | КТП №114А «ГП ДРСУ» | 10/0,4 | 250 |
| **68** | КТП №115А «База МТС» | 10/0,4 | 25 |
| **69** | КТП №118А «Газ. АЗС» | 10/0,4 | 25 |
| **70** | КТП №488А «ПКЭС жилые дома» | 10/0,4 | 160 |
| **71** | КТП №489А ТОО «Вулкан» | 10/0,4 | 160 |
| **72** | КТП №509А «Котельная ЦРБ» | 10/0,4 | 160 |
| **73** | КТП №519А «ПКЭС жилые дома» | 10/0,4 | 63 |
| **74** | КТП №536А КФХ «Водолей» | 10/0,4 | 250 |
| **75** | КТП №546А «Отдел культуры» | 10/0,4 | 40 |
| **76** | КТП №432А «Котельная» | 10/0,4 | 160 |
| **77** | КТП №434А «СТФ» | 10/0,4 | 400 |
| **78** | ЗТП №99А «Ремзавод» | 10/0,4 | 400 |
| **79** | ГКТП №107 «РСУ 60-3» | 10/0,4 | 400 |
| **80** | КТП №511А «АЗС» | 10/0,4 | 63 |
| **81** | КТП №54А «Кафе» | 10/0,4 | 160 |
| **82** | КТП №44А «ВАЗ» | 10/0,4 | 160 |
| **83** | РП-2 «Элеватор» | - | - |

* 1. **Газоснабжение**

Эксплуатацией ГРС занимается ПАО «Газпром газораспределение Саратовская область», реализацией природного газа потребителям занимается ООО «Газпром межрегионгаз Саратов».

Источником газоснабжения МО г. Калининск является природный газ, который подается по отводу от магистрального газопровода Петровск – Новопсков диаметром 530-325 мм и давлением P=5,5 МПа.

Текущая загруженность ГРС-Калининск составляет 25%.

От газораспределительной станции (ГРС) «Калининск» газ по газораспределительным сетям поступает на ГРП и ГРПШ г. Калининска. На выходе из ГРС давление газа P вых=1,2 МПа.

Существующая система газоснабжения трехступенчатая. Распределение газа осуществляется по газопроводам высокого давления I категории – 1,2 МПа, среднего – 0,3 МПа и низкого – 0,003 МПа.

От ГРС «Калининск» также запитаны следующие населенные пункты Калининского района: с. Новая Ивановка, с. Федоровка, хут. Круглый, с. Михайловка, дер. Варварина Гайка, с. Первомайское, с. Салтыково, с. Монастырское, дер. Панцыровка, с. Свердлово, дер. Кологреевка, с. Симоновка, с. Владыкино, с. Колокольцовка, дер.Новоалександровка, с. Красноармейское, дер. Николаевка, свх.Баландинский.

На территории МО г. Калининск расположено 6 ГРП с регуляторами давления РДБК-100 (1988-1995 гг. постройки), 64 шкафных газорегуляторных пункта ШРП с регуляторами давления газа РДНК-400, РДБК-50. Все газорегуляторные пункты (ГРП, ГРПШ) г. Калининск находятся на балансе ФЛ АО «Газпром газораспределение Саратовская область» в г.Калининск.

Срок эксплуатации стальных газопроводов 40 лет, полиэтиленовых 50 лет, оборудования ГРП и ШРП 20 лет (РД 12-608-03).

* 1. **Связь**

Обеспечение населения муниципального образования услугами связи является приоритетной задачей органов местного самоуправления. Относится к вопросам местного значения поселения.

* + 1. **Почтовая связь**

На территории муниципального образования г. Калининск почтовую связь обеспечивает АО «Почта России», имеющее 4 отделения. Регулирование деятельности осуществляется на законодательном уровне.

Отделения почты МО город Калининск приведены в таблице 7.5.1

**Таблица 7.5.1 Отделения почтовой связи МО г. Калининск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Адрес** | **Индекс почтового отделения** | **Количество этажей в здании** | **Год постройки** |
| **1** | Отделение почтовой связи | г. Калининск, ул. Вокзальная, д. 64 | 412483 | 1 | 1991 |
| **2** | Отделение почтовой связи | г. Калининск,  ул. Советская, д. 7 | 412481 | 2 | 1969 |
| **3** | Отделение почтовой связи | г. Калининск,  ул. Советская, д. 23 | 412479 | 3 | 1987 |
| **4** | Отделение почтовой связи | г. Калининск,  ул. Советская, д. 23 | 412484 | 3 | 1987 |

* + 1. **Телефонная связь и телевещание**

В последние годы ведется активное развитие сети связи, обеспечивающей доступность современных коммуникативных услуг и развитие цифровых технологий.

Телефонная связь общего пользования предназначена для оказания услуг электросвязи любому пользователю на территории Российской Федерации и представляет собой комплекс взаимодействующих сетей электросвязи, в том числе сети связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания.

Услуги связи населению г. Калининск оказывает компания ПАО «Ростелеком». Предприятием осуществляется работа по подключению абонентов к сети «Интернет» и кабельному телевидению.

Услуги подвижной (сотовой) связи жителям МО г. Калининск предоставляют такие операторы связи как «МТС», «Мегафон», «Билайн», «Теле2».

Территория МО г. Калининск находится в зоне уверенного приема данных операторов сотовой связи.

Население имеет возможность приема программ по сети цифрового спутникового вещания через спутниковые тарелки.

* + 1. **Радиовещание**

На территории муниципального образования г. Калининск на сегодняшний день работа проводного радио полностью прекращена.

* 1. **Внешний транспорт**

Город Калининск – административный центр Калининского муниципального района. Внешний транспорт на территории муниципального образования город Калининск представлен железнодорожным, автомобильным транспортом и трубопроводным.

Большое значение для экономического развития района играют дороги. Основная задача, которая решалась в районе - это создание развитой внутрихозяйственной автодорожной сети, ибо в силу специфики расположения населенных пунктов района, главным видом внутрирайонного транспорта является автомобильный, менее - железнодорожный виды транспорта.

***Железнодорожный транспорт***

Территория Калининского муниципального района обслуживается Приволжской железной дорогой ОАО «РЖД».

В городе Калининск расположена железнодорожная станция Калининск–Саратовский.

**Таблица 7.6.1 Основные характеристики станции**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование станции | ЕСР код станции | Назначение станции |
| Калининск–Саратовский | 609104 | Промежуточная |

Железнодорожная станция размещена в маленьком одноэтажном здании, которое было построено несколько десятков лет назад. Внутри него работает всего одна касса, которая в обед закрывается на перерыв.

Данная железнодорожная станция имеет несколько путей и одну платформу для прибытия, она не оснащена ограждениями и турникетами, пассажирам рекомендуется быть предельно аккуратными во время движения поездов по станции.

От железнодорожного вокзала, расположенного по адресу ул. Железнодорожная, д. 2, по направлению Калининск–Аткарск осуществляют рейсы электрички №6556 и №6555.

* 1. **Автомобильные дороги**

Перечень автомобильных дорог регионального значения утвержден постановлением Правительства Саратовской области №175-П от 06.05.2008  «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального значения».

**Таблица 7.7.1 Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения муниципального образования город Калининск**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Идентификационный номер** | **Наименование автомобильных дорог** | **Общее протяжение, км** |
| **21** | 63-000-000 ОП РЗ 63К-00012 | автомобильная дорога «Калининск - Широкий Уступ – Екатериновка» (в пределах района) | 29,725 |
| **62** | 63-000-000 ОП РЗ 63К-00348 | автомобильная дорога «Калининск -Александровка 3-я» | 29,320 |
| **3** | 63-000-000 ОП РЗ К-00734 | автомобильная дорога по улицам Пушкина, 30 лет ВЛКСМ, Коммунистической, Коммунистическому пер., ул. Первомайской в г. Калининске | 5,648 |
| **4** | 63-000-000 ОП РЗ К-00734 | Автоподъезд к с. Калининское от автомобильной дороги "Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань, подъезд к г. Саратов" | 3,000 |

Рядом с МО Потерритории муниципального образования также проходит дорога федерального значения: Р-22 "Каспий" автомобильная дорога М-4 "Дон" - Тамбов - Волгоград - Астрахань.

Автомобильные дороги МО город Калининск относятся к дорогам IV, V категории.

На территории МО находится 5 мостов.

Основные характеристики мостов приведены в таблице 7.7.2.

**Таблица 7.7.2 Мостовые сооружения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сооружения** | **Год стр., рем.**  **Баланс  (да«+» нет«-»)** | **Длина\*Ширина Схема Габарит** | **Материал** | **Недостатки**  **(габарит, высота ограждений, грузоподъемность)/ Ограничения по грузоподъемности** | **Ограничение грузоподъемности** |
| **1** | Мост через балку Журавка у г. Калининска (9 км) на км 623+104 а/п к г. Саратову от а/д "Каспий"(старый-левый) | 1965+  1998+ | 25,9x9,82x11,36  Г-8,0+2x0,75 | ж/б | Габарит | - |
| **2** | Мост через балку Журавка у г. Калининска (9 км) на км 623+104 а/п к г. Саратову от а/д "Каспий"(новый-правый) | 1991+  1998+ | 29,12x14,52x12,0  Г-11,63+2x1,1 | ж/б | - | - |
| **3** | Мост через ручей у г. Калининск (2 км) на км 2+310 а/д«Калининск - Широкий Уступ – Екатериновка» (в пределах района) | 1983- | 35,55x9,952x15,0  Г-8,3+0,76 | ж/б | Высота ограждений | До 20 |
| **4** | Мост через р. Баланда у г. Калининск (0 км) на км 3+800 а/д «Калининск -Александровка 3-я» | 1981+  2003+ | 89,85х10,7  6x14,06  Г-8,0+2x1,05 | ж/б | - | - |
| **5** | Мост через р. Баланда на км 1+600 автомобильной дороги по улицам Пушкина, 30 лет ВЛКСМ, Коммунистической, Коммунистическому пер., ул. Первомайской в г. Калининске | - | 73,43х12,57  16,76+2х11,36+2х16,76  Г-9,11+2х1,5 | ж/б | - | До 20 |

Техническое состояние дорожных путей является одним из факторов, влияющих на аварийность автомобильного транспорта. Неровности покрытия, дефекты, отсутствие разметки, знаков безопасности, ограждений опасных участков, недостаточное благоустройство: плохое освещение, отсутствие оканавливания, остановок общественного транспорта другие факторы значительно повышают аварийность на автодорогах.

Контроль за состоянием дорог и ответственность за их содержание внутри поселения в пределах населенных пунктов возложен на Администрацию МО город Калининск и собственников автодорог, так как дороги частично являются бесхозяйными.

Своевременный ремонт и содержание улично-дорожной сети муниципального образования город Калининск будет способствовать развитию инфраструктуры городского поселения, улучшению инвестиционного климата, улучшению условий жизни.

Своевременный ремонт и содержание автомобильных дорог позволит эффективно использовать транспортные средства, экономить горюче-смазочные материалы, сократить вредные выбросы в атмосферу, повысить уровень безопасности дорожного движения.

* 1. **Улично-дорожная сеть**

Улично-дорожная сеть г. Калининск имеет сложную, преимущественно прямоугольную схему.

Транспортный каркас города сформирован главной транспортно-планировочной осью города, проходящей в северном направлении системы улиц Советская – 30-лет ВЛКСМ – Пушкина, по которой осуществляется связь города с выездом на федеральную автодорогу и жилыми кварталами, расположенными на левом берегу р. Баланда.

Остальные магистрали имеют районное значение и перераспределяют основные транспортные потоки по кварталам жилой застройки, промышленным районам, рекреационным территориям:

1. проходящей вдоль реки системы улиц Кирова – Октябрьская – Коммунистическая - Мира, по которой осуществляется сообщение вдоль реки Баланда и связь с региональной автодорогой Калининск Александровка 3-я;

2. системы улиц Пролетарская – Чиркина – Первомайская, по которой осуществляется связь с западной частью города, промышленной зоной и 2-м выездом на федеральную трассу и в сторону Балашова.

Главной улицей города является ул. Советская на отрезке от железнодорожного переезда до ул. Коммунистическая, на сегодня она является самой популярной транспортно-пешеходной зоной города.

В соответствии с определенными выше приоритетами развития транспортного комплекса города проектом генерального плана предусмотрены нижеописанные мероприятия по оптимизации улично-дорожной сети.

В основу построения магистральной улично-дорожной сети положена идея увеличения плотности магистралей районного значения и числа поперечных связей между центром города и периферийными районами, а также между отдельными районами города, расчлененными естественными природными препятствиями.

Пешеходное движение осуществляется по пешеходным дорожкам, расположенным вдоль жилой застройки и частично по краю проезжей части улиц. На некоторых улицах дорожки не имеют твердого покрытия.

В соответствии с проектным решением дальнейшая застройка города предусматривается на свободных территориях в пределах существующей границы населенного пункта. В этой связи строительство новых магистральных улиц не предусматривается. Проектом намечается асфальтирование всех улиц города, капитальный ремонт мостовых сооружений, строительство местной улично-дорожной сети в районах нового жилищного строительства, устройство нормативных гостевых автостоянок в жилой и общественно-деловой застройке.

* 1. **Автомобильный и общественный транспорт**

Транспорт общего пользования на территории поселения включает в себя пассажирский транспорт (автобусы пригородного сообщения).

В населенных пунктах МО город Калининск отсутствуют внутрипоселковые маршруты общественного транспорта. При этом имеется сеть остановочных пунктов, на которых останавливаются автобусы пригородного сообщения, следующие через территорию поселения.

Главным видом внешнего пассажирского транспорта для Калининска является автобусное сообщение. Междугородная автостанция, рассчитанная на 50 человек, расположена в южной части города на федеральной автодороге «Автоподход к г. Саратов от М-6 «Каспий», что позволяет населению города пользоваться услугами практически всего транзитного пассажирского автотранспорта, осуществляющего движение по федеральной автодороге. Наиболее востребованные направления – на Саратов и Балашов.

**Таблица 7.9.1 Городские, междугородние и пригородные автобусные маршруты МО г. Калининск**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ маршрута** | **Наименование маршрута** | **Протяженность маршрута, км** | | **Виды транспортных средств** |
| **Городские маршруты** | | | | | |
| **1** | 1 | Пивзавод – Совхоз | 6,8 | | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **2** | 2 | Больница – Совхоз | 7,0 | | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **3** | 3 | Магазин Околица – ул. Кирова | 7,0 | | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **4** | 4 | Завод РИ – Совхоз | 7,8 | | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **5** | 4«а» | Завод РИ – Дачи (сезонный) | 9,5 | | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **6** | 5 | Автовокзал – ул. Калинина | 6,1 | | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **Пригородные маршруты** | | | | | |
| **7** | 228 | Калининск – Симоновка | | 42,0 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **8** | 352 | Калининск – Колокольцовка | | 46,0 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **9** | 373 | Калининск – Широкий Уступ | | 51,5 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **10** | 371 | Калининск – Васильевский | | 53,8 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **11** | 378 | Калининск – Малая Екатериновка | | 32,0 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **12** | 382 | Калининск – Красноармейское | | 48,5 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **13** | 384 | Калининск – Казачка | | 50,0 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **14** | 397 | Калининск – Дивовка | | 49,0 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **15** | 398 | Калининск – Шумаковка | | 47,2 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **16** | 409 | Калининск – Богатовка | | 49,0 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **17** | 411 | Калининск – 3-я Александровка | | 38,0 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **18** | 413 | Калининск – Первомайское | | 22,9 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **19** | 467 | Калининск – Сергиевка | | 54,0 | Автобус – малый  (1 ед.) |
| **Междугородные маршруты** | | | | | |
| **20** | 618 | Калининск – Саратов | 117,3 | | круглогодичный |

Кроме вышеперечисленных маршрутов население города Калининска имеет возможность пользоваться услугами следующих транзитных автобусных маршрутов: Саратов – Аркадак, Саратов – Балашов, Саратов – Белгород, Саратов – Воронеж, Саратов – Елань, Саратов – Жирновск, Саратов – Москва, Саратов – Романовка, Саратов – Рудня, Саратов – Самойловка, Саратов – Турки и Саратов – Тамбов.

Автобусные маршруты оборудованы остановочными площадками, но не везде имеются остановочные павильоны.

Основные маршруты пригородного сообщения, обеспечивающие связь МО город Калининск районным центром, используются также для передвижения между населенными пунктами Калининского муниципального района.

Для перевозки детей, обучающихся в школьных общеобразовательных учебных заведениях, организован школьный автобус.

* 1. **Объекты обслуживания автомобильного транспорта**

Объекты обслуживания автомобильного транспорта представляют собой автозаправочные станции, мастерские автосервиса и автомойки. Основные из них приведены в таблице 7.10.1.

**Таблица 7.10.1 Автозаправочные станции и предприятия автосервиса**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объект** | **Субъект** | **Адрес местоположения** | **Специализация** |
| Автозаправочная станция | ПАО «НК «Роснефть» | г. Калининск, ул. Южная, д. 5 | АЗС |
| Автозаправочная станция | ПАО «НК «Роснефть» | г. Калининск | АЗС |
| Автозаправочная станция | – | г. Калининск, ул. Южная, д. 17А/1 | АЗС |
| Автомобильная газозаправочная станция | – | Саратовская область, 63К-00359 | АГЗС, АГНС, АГНКС |
| Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция | – | г. Калининск | АГНС, АГЗС, АГНКС |
| Автосервис | – | г. Калининск,  пер. Мельничный, д. 81 | Автосервис, автотехцентр |
| Автосервис | – | г. Калининск, по ул. заводской | Автосервис, автотехцентр |
| Автосервис | – | г. Калининск,  ул. Заводская, д. 14/1 | Автосервис, автотехцентр |
| Автосервис | – | г. Калининск,  ул. Советская, д. 54/1А | Автосервис, автотехцентр |
| Автосервис | – | г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 35 | Автосервис, автотехцентр |
| Автосервис | – | г. Калининск,  ул. Советская, д. 35А | Автосервис, автотехцентр, автокондиционеры |
| Автосервис | – | г. Калининск,  ул. Котовского, д.7 | Автосервис, автотехцентр |
| Магазин «Авто-Лайн» | – | г. Калининск,  ул. Южная, д. 5 | Магазин автозапчастей и автотоваров |
| Магазин «Автолюбитель» | – | г. Калининск,  ул. Рабочая, д. 20 | Магазин автозапчастей и автотоваров |
| Магазин «АвтоStop» | – | г. Калининск,  ул. Рабочая, д. 59/1 | Магазин автозапчастей и автотоваров |
| Магазин «Авант» | – | г. Калининск,  ул. Советская, д. 33 | Магазин автозапчастей и автотоваров |
| Автомаркет | – | г. Калининск,  ул. Ленина, д. 132/4 | Магазин автозапчастей и автотоваров |
| Автомойка | – | г. Калининск,  ул. Заводская, д.14/1 | Автомойка |
| Автомойка | – | г. Калининск,  ул. Чиркина, д. 37/1 | Автомойка |
| Автомойка | – | г. Калининск,  ул. Южная, д. 15/4 | Автомойка |
| Автомойка | – | г. Калининск,  ул. Ленина, д. 40 | Автомойка |

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2016. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*:

* согласно п. 11.27 потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
* согласно п. 11.26 потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
* согласно местным нормативам градостроительного проектирования общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 100% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

В соответствии с нормативными требованиями, для обеспечения жителей МО город Калининск объектами дорожного сервиса, необходимо иметь на территории 19 постов СТО, а также 1 АЗС мощностью 3 топливораздаточные колонки.

Хранение личного автотранспорта осуществляется собственниками на приусадебных участках и придомовых территориях.

Необходимая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей согласно местным нормативам градостроительного проектирования должна быть не менее 100% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей. Учитывая расчетное количество автомобильного транспорта Генеральным планом рекомендовано размещение парковочных пространств на территории МО город Калининск общей площадью 93850 м2.

1. **БЛАГОУСТРОЙСТВО**

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенного пункта, но и о бюджете муниципального образования и качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон №131 от 6 октября 2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенного пункта выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство и приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

* 1. **Благоустройство территорий МО г. Калининск**

В настоящее время на территории муниципального образования город Калининск в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области на 2018-2024 годы» в соответствии с постановлением администрации Калининского муниципального района «О внесении изменений в постановление администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 19.04.2018 года № 364» от 21.04.2023 года № 532проводятся мероприятия по благоустройству дворовых и общественных территорий.

**Таблица 8.1.1 Адресный перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дворовой территории** | **Количество дворовых территорий** | **Перечень работ по благоустройству дворовой территории** |
| **2023 год** | | | |
| **1** | г. Калининск,  ул. Территория элеватора, д. 7 | 1 | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - приобретение скамеек и урн |
| **2** | г. Калининск,  ул. Территория элеватора, д. 8 | – | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - приобретение скамеек и урн |
| **3** | г. Калининск,  ул. Территория элеватора, д. 9 | – | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - приобретение скамеек и урн |
| **4** | г. Калининск,  пер. Школьный, д. 30 | – | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **5** | г. Калининск,  ул. Советская, д. 29 | – | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - Ремонт дворовых проездов;  - Установка скамеек и урн. |
| **6** | г. Калининск,  ул. Советская, д. 25 | – | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - приобретение скамеек и урн |
| **7** | г. Калининск  ул.Б.Хмельницкого, д. 32; 34; 41,  ул. 1-й Микрорайон, д. 1В;  д. 1Б; д. 1Г,  ул. Территория элеватора,  д. 9;8;7,  пер. Школьный, д.30,  ул. Советская , д. 29,  ул. Советская, д. 25, Поликлинический пер., д. 6; 7; 8;10; 12.  1-й Микрорайон, д. 1В; 1Б; 1Г. | – | Основное мероприятие:  - разработка сметной документации,  - проверка сметной документации,  - строительный контроль и надзор,- прочие услуги по подготовке и реализации мероприятий по благоустройству |
| **2024 год (прогнозно)** | | | |
| **1** | г. Калининск, Поликлинический пер., д. 6 | 1 | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - Ремонт дворовых проездов;  - Установка скамеек и урн. |
| **2** | г. Калининск, ул. Поликлинический пер., д. 8 | 1 | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **3** | г. Калининск, ул. Поликлинический пер., д. 10 | 1 | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **4** | г. Калининск, ул. Поликлинический пер., д. 12 | 1 | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **5** | г. Калининск,  ул. Б.Хмельницкого, д. 32 | 1 | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **6** | г. Калининск,  ул. Б.Хмельницкого, д. 34 | 1 | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **7** | г. Калининск,  ул. Б.Хмельницкого,  д. 41 | 1 | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **8** | г. Калининск  ул. 1-й Микрорайон, д. 1В | 1 | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **9** | г. Калининск  ул. 1-й Микрорайон, д. 1Б | – | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **10** | г. Калининск  ул. 1-й Микрорайон, д. 1Г | – | Основное мероприятие благоустройства дворовых территорий:  - ремонт дворовых проездов;  - установка скамеек и урн |
| **11** | г. Калининск, ул. Б. Хмельницкого, д. 32,;34; 41,  ул. 1-й Микрорайон, д. 1В;  д. 1Б; д. 1Г,  пер. Школьный, д. 30,  ул. Советская, д. 29, ул. Советская, д. 25;  Поликлинический пер., д. 6; 7; 8; 10; 12,  1-й Микрорайон, д.1В;1Б;1Г | – | Основное мероприятие:  - разработка сметной документации,  - проверка сметной документации,  - строительный контроль и надзор,- прочие услуги по подготовке и реализации мероприятий по благоустройству |

**Таблица 8.1.2 Адресный перечень общественных территорий, нуждающихся в благоустройстве и подлежащих благоустройству**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дворовой территории** | **Количество дворовых территорий** | **Перечень работ по благоустройству дворовой территории** |
| **2023 год** | | | |
| **1** | г. Калининск,  ул.Советская, тротуар от «базарного» моста до ул. Коллективной | – | Основное мероприятие благоустройства общественной территории:  - замена асфальтового покрытия;  -устроительство бортового ограждения;  - иные мероприятия |
| **2** | г. Калининск, тротуар от ул. Чапаева вдоль д. 11 по ул. Советской до д. 17 по ул. Советской | – | Основное мероприятие благоустройства общественной территории:  - замена асфальтового покрытия;  -устроительство бортового ограждения;  - иные мероприятия |
| **3** | г. Калининск,  Советская, тротуар вдоль д. 42,  тротуар от ул. Чапаева вдоль д.11 до д.17, ул. Советская,  тротуар от «базарного» моста до ул. Коллективной | – | Основное мероприятие:  разработка дизайн проекта,  - выполнение изыскательских работ  -разработка проектно- сметной документации;  - проверка сметной документации (экспертиза);  - строительный контроль и надзор;  -прочие мероприятия по благоустройству зоны парка |
| **4** | г.Калининск, ул.30 лет ВЛКСМ «Благоустройство береговой линии «Баландинский городок» | 1 | Основное мероприятие:  - Выполнение работ «Благоустройство береговой линии «Баландинский городок»;  -Прочие мероприятия по благоустройству общественных территорий;  - изготовление визуализации (дизайн-проект) объекта;  -разработка проектно-сметной документации;  -проверка сметной документации (экспертиза);  -строительный контроль и надзор |
| **2024 год (прогнозно)** | | | |
| **1** | г. Калининск, ул. Советская, тротуар вдоль д. 42. | – | Основное мероприятие благоустройства общественной территории:  - Устроительство пешеходных дорожек;  -Устроительство бортового ограждения;  - установка декоративного освещения |

* 1. **Озеленение территории**

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства городов и крупных населенных пунктов. Окружающая среда, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению урбанизированных территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами промышленного производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании архитектурно-художественного облика городов и населенных пунктов.

Зеленые насаждения в МО требуют постоянного ухода и полива.

Система зеленых насаждений территории города представлена:

* центральным парком;
* зелеными насаждениями общего пользования на территориях улиц;
* зелеными насаждениями ограниченного пользования на территориях детских дошкольных учреждений, школ, учреждений культуры;
* зелеными насаждениями специального назначения в санитарно-защитных зонах, на территории предприятий, учреждений;
* островками естественной зелени и естественными лесными массивами по периметру города;
* сквером «Аллея Славы»;
* парк у кинотеатра «Победа».
  1. **Мусороудаление и мусоропереработка**

Одной из острейших экологических проблем не только для г. Калининск, но и всего Калининского муниципального района в целом, является загрязнение окружающей природной среды отходами производства и потребления. В последнее время резко возросло количество несанкционированных свалок близ дорог, гаражей и мест отдыха. В населенных пунктах растет загрязнение хозяйственно-бытовыми отходами.

Классы опасности мусора в г. Калининск:

* Чрезвычайно опасный мусор. Название говорит само за себя. Вредные вещества наносят непоправимый урон природе и человеку, восстановление экологической системы происходит не менее 3 сотен лет. Среди этих не разлагаемых отходов выделяют ртуть, лампы люминесцентные, полоний, бензапирен и другие. Перед утилизацией чрезвычайно опасного мусора в Калининске требуют обязательной обработки по обезвреживанию.
* Высокоопасный мусор. Разложение веществ происходит в течении до 70 лет, а период восстановления природных ресурсов займет до 30 лет. К такому мусору относят: батарейки, щелочные и кислотные приборы и смеси, хлор, свинец, селен, кадмий, формальдегид, отходы нефтеперерабатывающей промышленности.
* Умеренно опасный мусор. Входящие в этот класс отходы разлагаются от 10 и более лет, а вредное воздействие на среду начинает снижаться еще через десяток после исчезновения источника. Умеренно опасными называют: алюминий, никель, лакокрасочные изделия, серебро, этанол, хром и цинк.
* Малоопасный мусор. Древесные отходы с химической пропиткой, бумажные изделия, щебень, известь, резина, уголь разлагаются до 3 лет и их воздействие длится до 5 лет.
* Практически неопасный мусор. К этому классу мусора в Калининске относится практически весь бытовой мусор, с которым потребители сталкиваются каждый день: пищевые отходы, натуральное дерево, керамика, железные изделия, чистый пластик, полиэтилен, природный мусор и другие. Эти материалы не наносят весомого ущерба здоровью человека или окружающей среде, но также, как и остальные отходы требуют соблюдения правил утилизации.

1. **ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА ТЕРРИТОРИИ**

Цель инженерной подготовки территории МО г. Калининск – улучшить физические характеристики территорий населенных пунктов, сделать их максимально пригодными и эффективными для промышленного и гражданского строительства, защитить от неблагоприятных физико-геологических процессов –затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

## 9.1 Защита города от затопления и подтопления

Инженерная защита территории от затопления и подтопления должна быть направлена на предотвращение или уменьшение хозяйственного, социального и экологического ущерба, который определяется снижением количества и качества продукции различных отраслей хозяйственной деятельности, ухудшение мсанитарно-гигиенических условий, затратами на восстановление эксплуатационной надежности объектов на затапливаемых и подтопленных территориях.

Согласно СП 104.13330.2016, при проектировании инженерной защиты следует разрабатывать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Отсутствие систем ливневой канализации не только сказывается на уровне благоустройства города, но и приводит к подтоплению территорий.

В результате работ по строительству и реконструкции городских территорий, при отсутствии ливневой канализации, увеличились площади искусственных покрытий, что привело к уменьшению естественных процессов фильтрации и испарения грунтовых вод. Что привело к повышению уровня грунтовых вод.

Значительная часть городских территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая. В поселке продолжается повышение уровня грунтовых вод.

Проект инженерной защиты должен обеспечивать:

* надежность защитных сооружений, их бесперебойную эксплуатацию при наименьших эксплуатационных затратах;
* возможность проведения систематических наблюдений за работой и техническим состоянием сооружений и оборудования;
* оптимальные режимы эксплуатации водосбросных, водопропускных и водозаборных сооружений;

## Мероприятия по благоустройству водоемов

Баланда протекает на юго-западе Приволжской возвышенности. Питание реки преимущественно снеговое. Берега долины реки Баланда в основном покрыты смешанными лесами.

В настоящее время берегоукрепление не проводилось. На самой окраине города Калининск на реке Баланда существует плотина, которая на сегодняшний день является заброшенной и разрушающейся.

# ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА (ВОЗМОЖНЫХ ИСТОЧНИКОВ) ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера согласно постановлению Правительства РФ от 21 мая 2007 г. № 304 (ред. От 20.12.2019) «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» подразделяются:

* локального характера;
* муниципального характера;
* межмуниципального характера;
* регионального характера;
* межрегионального характера;
* федерального характера.

На территории муниципального образования источниками ЧС являются:

**Природные ЧС:**

* землетрясения, в соответствии с Изменениями № 5 СНиП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах»:
* категория опасности процессов – умеренно опасные;
* интенсивность, баллы – 6 ( карта С);
* сильный ветер – максимальная скорость ветра 4% обеспеченности изменяется от 25,8 до 32,4м/с и более;

сильный гололед – диаметр отложения льда на проводах – 20 мм и более;

* метель – перенос снега при среднем ветре 15 м/св течение 12 часов и более;
* вес снегового покрова-100 кг/м2 , промерзание грунта – 1,5 м;
* сильный мороз, температура до – 42°С и выше;
* сильная жара, температура до +40°С;
* чрезвычайнаяпожароопасность – 5 класс горимости;

**Техногенные ЧС:**

На территории города Калининск имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

* зона аварии на автомобильном транспорте;
* зоны аварий от АЗС;
* аварии на железнодорожном транспорте;
* котельные города;

Опасных радиационных объектов, в том числе и атомных электростанций, на территории города Калининск нет.

По территории МО проходит железная дорога, по которой перевозятся АХОВ и взрывопожароопасные вещества.

На территории города Калининск имеются химически-опасные объекты.

* АО «КРИЗ», г. Калининск, ул. 50 Лет Октября, д.30;
* АО «Грейс-Криз», г. Калининск, ул. 50 Лет Октября, д.30;
* ООО НПП «Спектр-ТП», г. Калининск, ул. им. Чехова, д.1а.

Наибольшую угрозу по взрывопожароопасности представляют объекты, на которых обращаются в значительных объемах легковоспламеняющиеся жидкости, газы и пыли во взрывопожароопасных концентрациях. Взрывопожароопасные вещества, создающие возможность возникновения при авариях поражающих факторов теплового излучения и избыточной волны давления.

# ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МЕТОДАМИ ПРОГНОЗИРОВАНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

**11.1 Демографический прогноз**

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет чрезвычайно важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как половозрастной состав, обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства и т.д.

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2043 года производились на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения г. Калининск Калининского муниципального района и Саратовской области в целом, изменения в его половой, возрастной структуре, внешних миграциях, занятости, уровня жизни, этническому и социальному составу и т.п. Учитывались такие особенности географического положения городского поселения, степень устойчивости и сбалансированности структуры хозяйственного комплекса, миграционная привлекательность, мировые и отечественные тенденции в развитии демографических процессов.

За исходную базу перспективных расчетов взяты сложившиеся в городском поселении к началу 2023 года уровни рождаемости и смертности населения городского поселения, его половая и возрастная структуры. Расчеты проводились по возрастным группам на основе данных по смертности и рождаемости. В перспективных расчетах развития демографических процессов учтены также внешние миграции.

Прогнозирование численности населения до 2043 г. и оценка численности населения по состоянию на 2022 г. осуществлялось на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2021 г. Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

Nx=N0+(x-2022)(b-d), где

x - год, на который производится расчет,

Nx - общая численность населения в год «х»,

N0- общая численность населения в 2022 года,

b - ежегодное число родившихся в городе,

d - ежегодное число умерших в городе.

N2043-=15011+ (2043-2022)(150–283)=12218

Ежегодное число родившихся и умерших в населенных пунктах было определенно как среднее значение соответствующих показателей за 2016 – 2022 гг.

Как показывает расчет, население должно уменьшиться на 18,6% за счет естественной убыли в расчетный период.

Опираясь на произведенные расчеты динамики численности населения, его рождаемости и смертности с учетом миграций на примере населенных пунктов Саратовской области, можно сказать, что очевидным можно считать:

* прогнозируется рост удельного веса детей до 2043 года;
* резко возрастет численность и удельный вес лиц в пожилом возрасте;
* произойдет резкое «постарение» трудовых ресурсов наряду с уменьшением их численности.

Если принимать во внимание произведенные отводы под жилье, выполненные проекты и намерения администрации МО г. Калининск, а также существующие плотности кварталов жилой застройки, можно рассчитать, что население муниципального образования в целом будет постепенно увеличиваться.

**11.2 Прогноз развития экономической и социальной сфер муниципального образования**

Разработка прогноза развития экономической и социальной сферы МО город Калининск производилась с учетом основных положений Стратегии социально-экономического развития Саратовской области до 2030 года, Стратегии социально-экономического развития района, Схемы территориального планирования Саратовской области, Схемы территориального планирования Калининского муниципального района.

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики МО г. Калининск на расчетный период до 2043 года лег анализ развития отдельных секторов экономики муниципального образования, современные и перспективные оценки обеспеченности трудовыми ресурсами, функционирующий производственный потенциал и его инфраструктурная обеспеченность и др.

Принимая во внимание отмеченные выше все возможные сценарии развития социально-экономической сферы МО г. Калининск, при разработке системы мероприятий за основу принят оптимистический вариант развития.

По итогам проведенного выше анализа современного состояния и тенденций развития социально-экономической сферы, было выявлено ряд проблем, сдерживающих развитие муниципального образования город Калининск. К числу основных относятся:

* высокая степень физического и морального износа основных фондов всех типов предприятий;
* недостаток трудовых ресурсов;
* недостаток внутренних и внешних инвестиций.

В основу прогнозирования основных показателей развития экономики городского поселения на расчетные средне и дальнесрочную перспективу положены современный и перспективный потенциал его трудовых ресурсов, функциональный и производственный потенциал с соответствующей инфраструктурной обеспеченностью, ретроспективный анализ развития отдельных экономических подсистем, современные и прогнозируемые тенденции развития отечественной и мировой экономики и т.д.

Главным направлением, особенно на первом этапе обозначенного периода, должно быть достижение высоких темпов развития хозяйственного комплекса МО г. Калининск, преодоление сложившихся диспропорций в его экономической системе, расширение услуг населению и повышение их качества и т.д.

Основная цель, стоящая перед аграрным сектором МО на расчетную перспективу должно быть восстановление, стабилизация и дальнейшее его динамичное и устойчивое развитие. Необходимо сформировать эффективный аграрный сектор, способный увеличить экономический потенциал муниципального образования, удовлетворить потребности населения в продуктах, создать благоприятную сферу жизнедеятельности жителей и сохранить городской уклад жизни и городскую систему расселения. В числе важнейших задач достижения этой цели выделяются:

* развитие зернового производства для решения проблем более полного обеспечения концентрированными кормами животноводства;
* создание условий для преодоления тенденции сокращения поголовья КРС, росту его поголовья (прежде всего мясного), продуктивности и объемов производства молока и мяса говядины;
* организация ремонта техники, закупка техники, минитехники;
* освобождение сельскохозяйственных предприятий от бремени затрат на социальную и инженерную инфраструктуру;
* мероприятия по восстановлению и повышению плодородия почв.

Развитие сельского хозяйства может быть достигнуто при ликвидации существующих недостатков, создании материально-производственной базы, наличии инвестиций, долгосрочных кредитов и пр.

Особое внимание должно уделяться ресурсосберегающим технологиям, бережному отношению к существующим земельным угодьям.

Прежде всего, необходимо восстановление почвенного плодородия сельхозугодий.

Значительную роль в расширении экономической базы играет промышленность. Стратегическая цель промышленной политики МО г. Калининск видится в формировании динамичного, диверсифицированного и конкурентоспособного, экологически безопасного комплекса производств, ориентированных на использование инноваций, что обеспечит интеграцию района в современные региональный и федеральный рынки.

Бизнес-портфель города Калининск включает кластеры: химической промышленности, пищевой и перерабатывающей промышленности.

Увеличения численности субъектов малого и среднего предпринимательства, повышения занятости населения в сфере малого и среднего предпринимательства, увеличения доли участия субъектов малого предпринимательства в формировании валового регионального продукта можно достичь только путем активизации механизмов поддержки малого предпринимательства, в части решения вопросов, находящихся в полномочиях МО. Правовым основанием для этого является ФЗ № 209 от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», ФЗ № 135 от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Закон Саратовской области № 201 от 03.12.2009 «О развитии малого и среднего предпринимательства в саратовской области».

Развитие экономической сферы влечет за собой изменение уровня и качества жизни. Качество жизни населения в значительной мере зависит от состояния социальной сферы, которая включает в себя учреждения здравоохранения, объекты социальной защиты, спорта, образования, культуры, искусства, торговли и т. д. От уровня развития социальной сферы зависит и привлекательность данной территории для развития деловых связей и т.д.

На основе выявленных потребностей населения в учреждениях социальной сферы, а также имеющихся в этой области проблем, были определены основные приоритетные направления оптимизации основных элементов социальной инфраструктуры МО г. Калининск.

На основе анализа состояния общеобразовательных учреждений имеется недостаток мест. Таким образом, существующей мощности сети учреждений общего образования недостаточно для обеспечения детей МО г. Калининск качественным образованием в настоящее время.

В области здравоохранения необходимо осуществить ряд мероприятий направленных на повышение структурной эффективности сети здравоохранения муниципального образования. Для повышения качества оказания населению первичной медико-санитарной помощи, на территории МО необходимо улучшить состояние учреждений, предоставляющих медицинскую помощь по месту жительства.

Ряд серьезных проблем, стоящих перед здравоохранением:

* высокий уровень смертности, особенно лиц в трудоспособном возрасте;
* недостаточная обеспеченность врачами, средним медицинским персоналом и койко-местами;
* дефицит финансовых и материально - технических средств.

Для организации полноценной работы системы здравоохранения необходимо также в ближайшее время осуществить ряд мероприятий, направленных на повышение укомплектованности учреждений здравоохранения медицинскими квалифицированными кадрами. Улучшение обеспеченности врачебными кадрами муниципальной системы здравоохранения предлагается осуществить путем привлечения молодых специалистов (в том числе за счет обеспечения жильем специалистов, изъявивших желание работать в муниципальной системе здравоохранения МО).

Качественное состояние социальной сферы играет немаловажную роль в развитии муниципального образования, так как способствует притоку и концентрации молодых специалистов, составляющих основу будущей экономики.

Для повышения культурного уровня населения муниципального образования настоящим генеральным планом предполагается провести ряд мероприятий, направленных на расширение предоставляемых учреждениями культуры услуг:

* сохранение культурного потенциала и культурного наследия района, сети учреждений культуры и искусства, обеспечение преемственности развития культуры, поддержка культурных инноваций;
* развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры и искусства, развитие инфраструктуры отрасли, обеспечивающей единство культурного пространства района, укрепление базовых условий для доступа граждан к культурным благам и информационным ресурсам государственных музейных и библиотечных фондов;
* организация досуга молодежи и подростков, который должен быть доступен как в территориальном, так и в материальном отношении;
* реставрацию памятников истории и культуры.

Для решения остро стоящих проблем материально-технического обеспечения сферы культуры и искусства необходим срочный капитальный ремонт и реконструкция учреждений культуры.

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий.

Успешное, динамическое развитие социально-экономической сферы МО г. Калининск и достижение высоких темпов его развития в первую очередь будет определяться сбалансированностью развития основных элементов, определяющих траекторию развития муниципального образования. Для достижения максимально возможного эффекта необходимо постоянно обеспечивать сбалансированное развитие отраслей, производящих ресурсы, и отраслей, вырабатывающих конечный продукт. Эффективное развитие хозяйственного комплекса МО будет в свою очередь определять и уровень развития социальной сферы, продуктом деятельности которой будут являться квалифицированные трудовые ресурсы, имеющие определяющее значение в решении задач повышения конкурентоспособности муниципального образования.

**11.3 Базовый сценарий развития территории**

Территориальное развитие г. Калининск рассматривается с позиций размещения капитального строительства, как на свободных, так и на застроенных землях поселка (т.е. путем реконструкции существующей застройки).

Генеральный план предусматривает также капитальное строительство за счет реконструкции (уплотнения) существующего малоэтажного фонда с низкими показателями плотности, расположенного на ценных в градостроительном отношении территориях (но за расчетный срок). На свободных территориях предусматривается индивидуальное жилое строительство, а также комплексное развитие социальной и инженерной инфраструктуры. Территории для реконструкции существующего фонда выбраны с целью получения максимального эффекта от градостроительной деятельности.

Под максимальным эффектом следует понимать повышение качества среды обитания, в том числе – улучшение архитектурного облика застройки городского поселения, более интенсивное использование территории и, как следствие, повышение ее инвестиционной привлекательности.

Базовыми принципами планирования территории городского поселения являются:

* Реорганизация городской среды, повышение ее качества;
* Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
* Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
* Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков.

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| **1** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования (с учетом лесного фонда)** | **га /км2** | **3024,03/30,24** | **3024,03/30,24** |
| **2** | **Баланс территорий\*** | **га** |  |  |
| **2.1** | **Жилые зоны, в том числе** | **га / %** | **881,21/29,14** | **881,21/29,14** |
| **2.1.1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | **га / %** | 820,17/27,12 | 820,17/27,12 |
| **2.1.2** | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | **га / %** | 47,84/1,58 | 47,84/1,58 |
| **2.1.3** | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | **га / %** | 13,2/0,44 | 13,2/0,44 |
| **2.2** | ***Общественно-деловые зоны, в том числе*** | **га / %** | **45,84/1,52** | **45,84/1,52** |
| **2.2.1** | Многофункциональная общественно-деловая зона | **га / %** | 13,01/0,43 | 13,01/0,43 |
|  | *Зона объектов торговли* | **га / %** | *6,13/0,2* | *6,13/0,2* |
|  | *Зона общегородского центра* | **га / %** | *5,99/0,19* | *5,99/0,19* |
|  | *Зона объектов коммунально-бытового назначения* | **га / %** | *0,1/0,01* | *0,1/0,01* |
|  | *Зона объектов общественного питания* | **га / %** | *0,15/0,01* | *0,15/0,01* |
|  | *Зона делового, общественного и коммерческого назначения* | **га / %** | *0,64/0,02* | *0,64/0,02* |
| **2.2.2** | Зона смешанной и общественно-деловой застройки | **га / %** | 1,32/0,05 | 1,32/0,05 |
| **2.2.3** | Зоны специализированной общественной застройки | **га / %** | 31,51/1,04 | 31,51/1,04 |
| **2.3** | ***Производственная зона*** | **га / %** | **228,54/7,56** | **228,54/7,56** |
| **2.4** | ***Коммунально-складская зона*** | **га / %** | **10,9/0,36** | **10,9/0,36** |
| **2.5** | ***Научно-производственная зона*** | **га / %** | **0,33/0,01** | **0,33/0,01** |
| **2.6** | ***Зоны инженерной инфраструктуры*** | **га / %** | **5,19/0,17** | **5,19/0,17** |
| **2.7** | ***Зона транспортной инфраструктуры*** | **га / %** | **46,88/1,55** | **46,88/1,55** |
| **2.8** | ***Зоны сельскохозяйственного назначения*** | **га / %** | **307,57/10,17** | **307,57/10,17** |
| **2.8.1** | Зона сельскохозяйственных угодий | **га / %** | 8,99/0,3 | 8,99/0,3 |
| **2.8.2** | Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан | **га / %** | 104,9/3,47 | 104,9/3,47 |
| **2.8.3** | Зоны сельскохозяйственного использования | **га / %** | 5,49/0,18 | 5,49/0,18 |
| **2.8.4** | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | **га / %** | 133,71/4,42 | 133,71/4,42 |
| **2.8.5** | Иные зоны сельскохозяйственного назначения | **га / %** | 54,48/1,8 | 54,48/1,8 |
| **2.9** | ***Зоны рекреационного назначения*** | **га / %** | **498,54/16,49** | **498,54/16,49** |
| **2.9.1** | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | **га / %** | 36,45/1,21 | 36,45/1,21 |
| **2.9.2** | Зоны рекреационного назначения | **га / %** | 4,55/0,15 | 4,55/0,15 |
| **2.9.3** | Зона отдыха | **га / %** | 5,81/0,19 | 5,81/0,19 |
| **2.9.4** | Лесопарковая зона | **га / %** | 451,73/14,94 | 451,73/14,94 |
| **2.10** | ***Зоны специального назначения*** | **га / %** | **54,3/1,8** | **54,3/1,8** |
| **2.10.1** | Зона кладбищ | **га / %** | 31,44/1,04 | 31,44/1,04 |
| **2.10.2** | Зона озелененных территорий специального назначения | **га / %** | 18,97/0,63 | 18,97/0,63 |
| **2.10.3** | Зона режимных территорий | **га / %** | 3,89/0,13 | 3,89/0,13 |
| **2.11** | ***Зоны природного ландшафта*** | **га / %** | **738,42/24,42** | **738,42/24,42** |
| **2.11.1** | Зона лесов | **га / %** | 684,5/22,64 | 684,5/22,64 |
| **2.11.2** | Зона акваторий | **га / %** | 53,92/1,78 | 53,92/1,78 |
| **2.12** | **Иные зоны** | **га / %** | **206,18/6,81** | **206,18/6,81** |

Примечание. \*Указаны ориентировочные значения с учетом возможного увеличения площадей территорий жилой застройки.

\*\*В расчете баланса территорий в существующем положении учитывались площади территорий фактического функционального использования, в расчете баланса территорий на расчетный срок - площади территорий планируемого функционального использования, представленных функциональными зонами.

**Секретарь Совета депутатов**

**муниципального образования**

**город Калининск С.И. Абдулин**

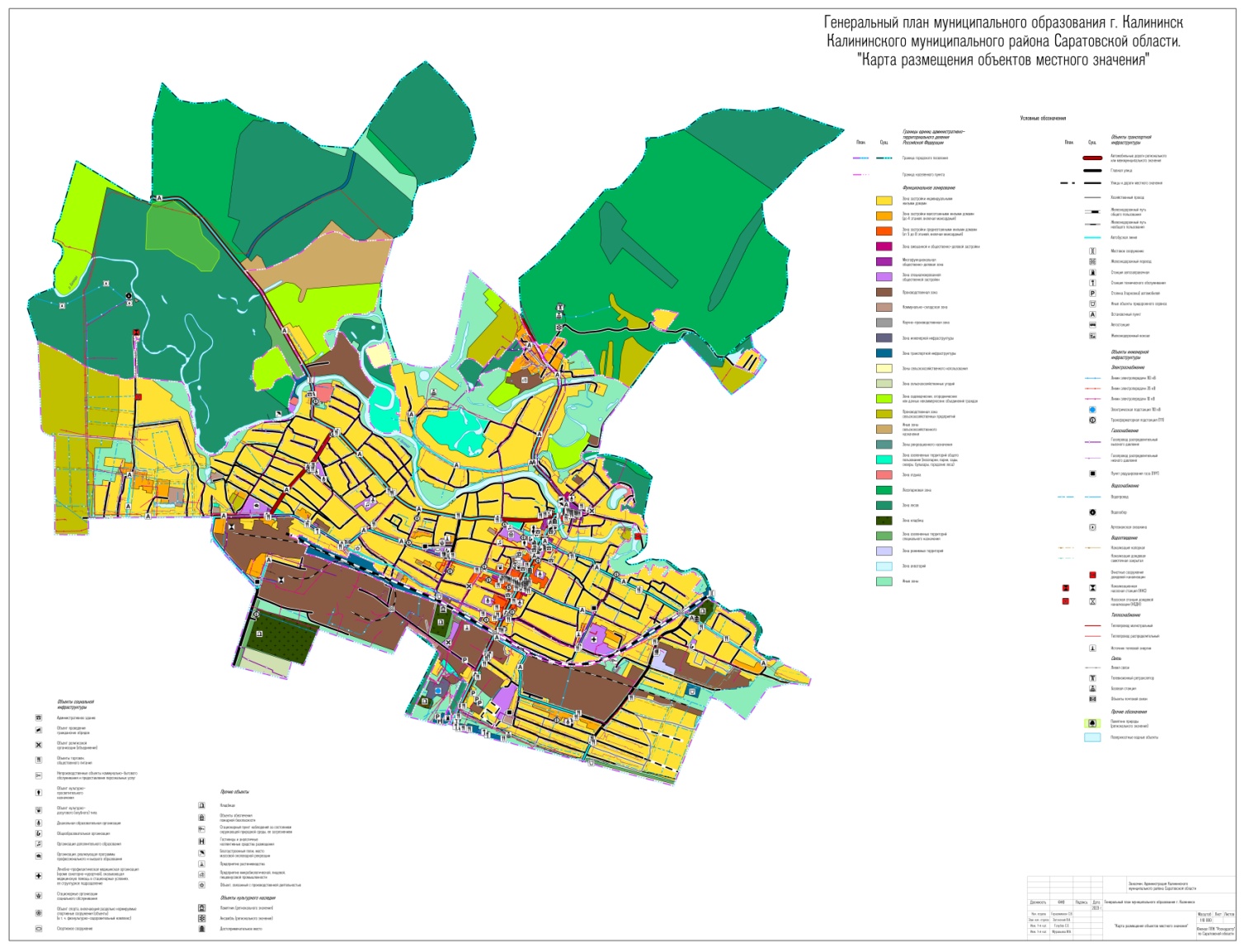
**Приложение № 1**

**к Генеральному плану**

**муниципального образования город Калининск**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области**

****

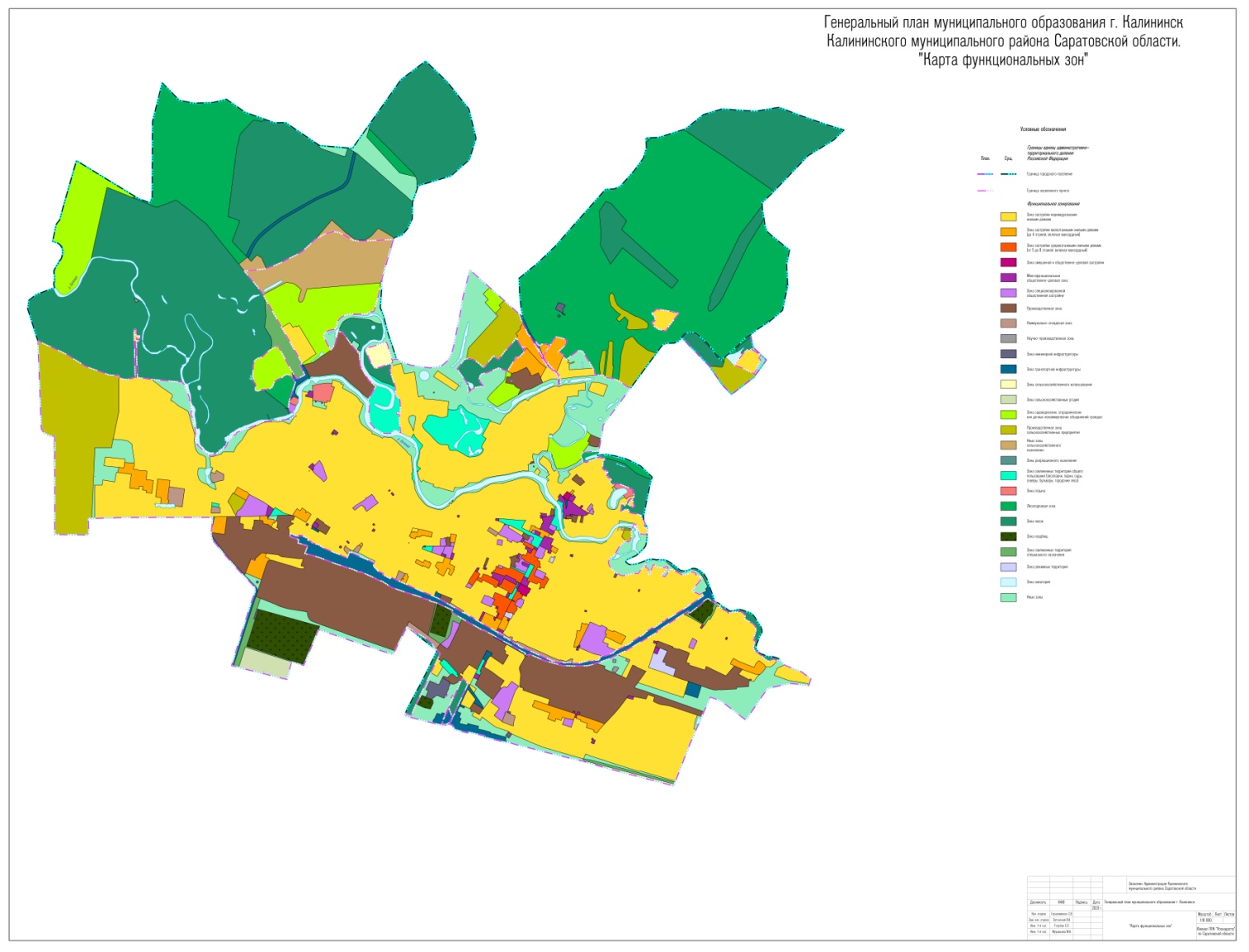
**Приложение № 2**

**к Генеральному плану**

**муниципального образования город Калининск**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области**

****

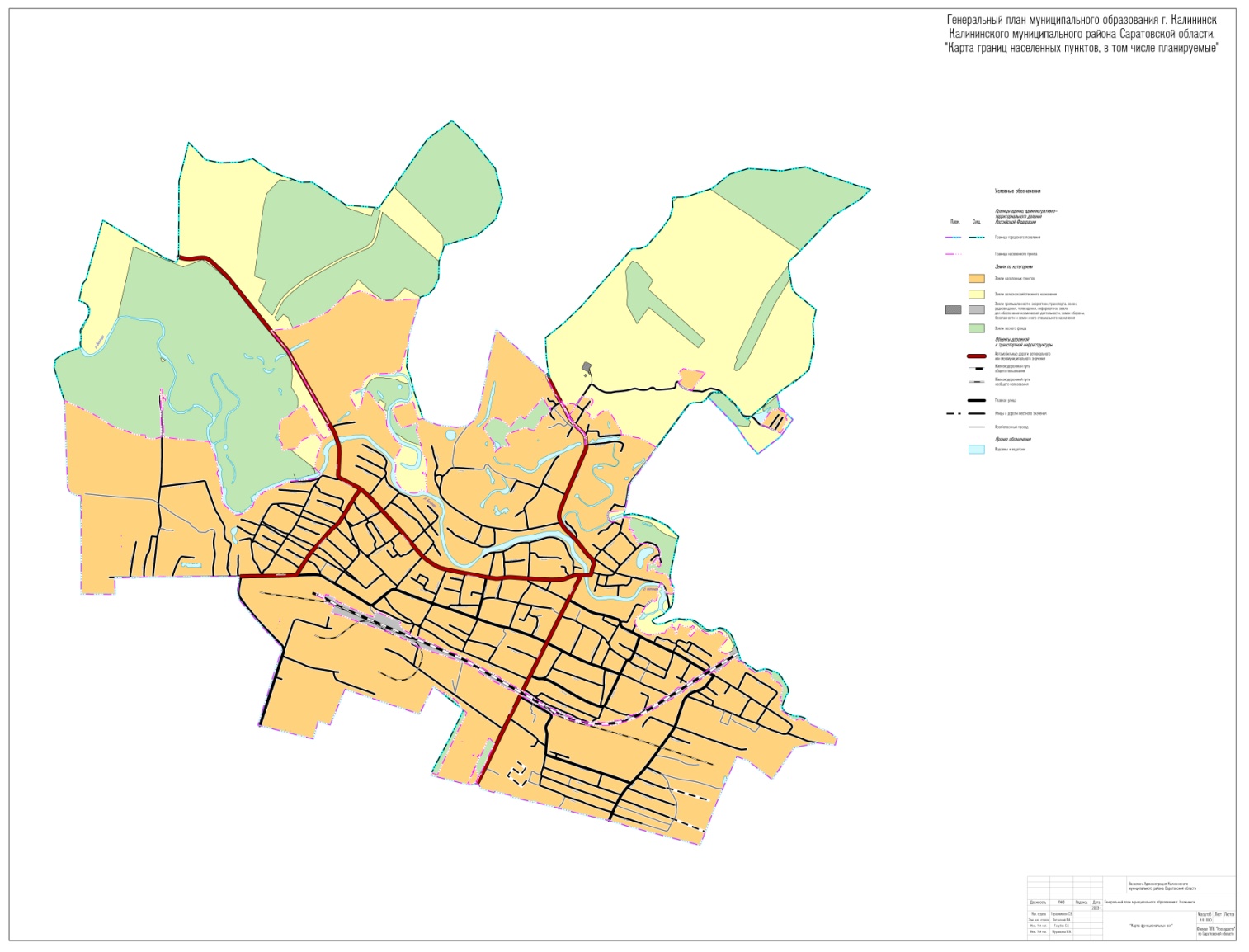
**Приложение № 3**

**к Генеральному плану**

**муниципального образования город Калининск**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области**

****

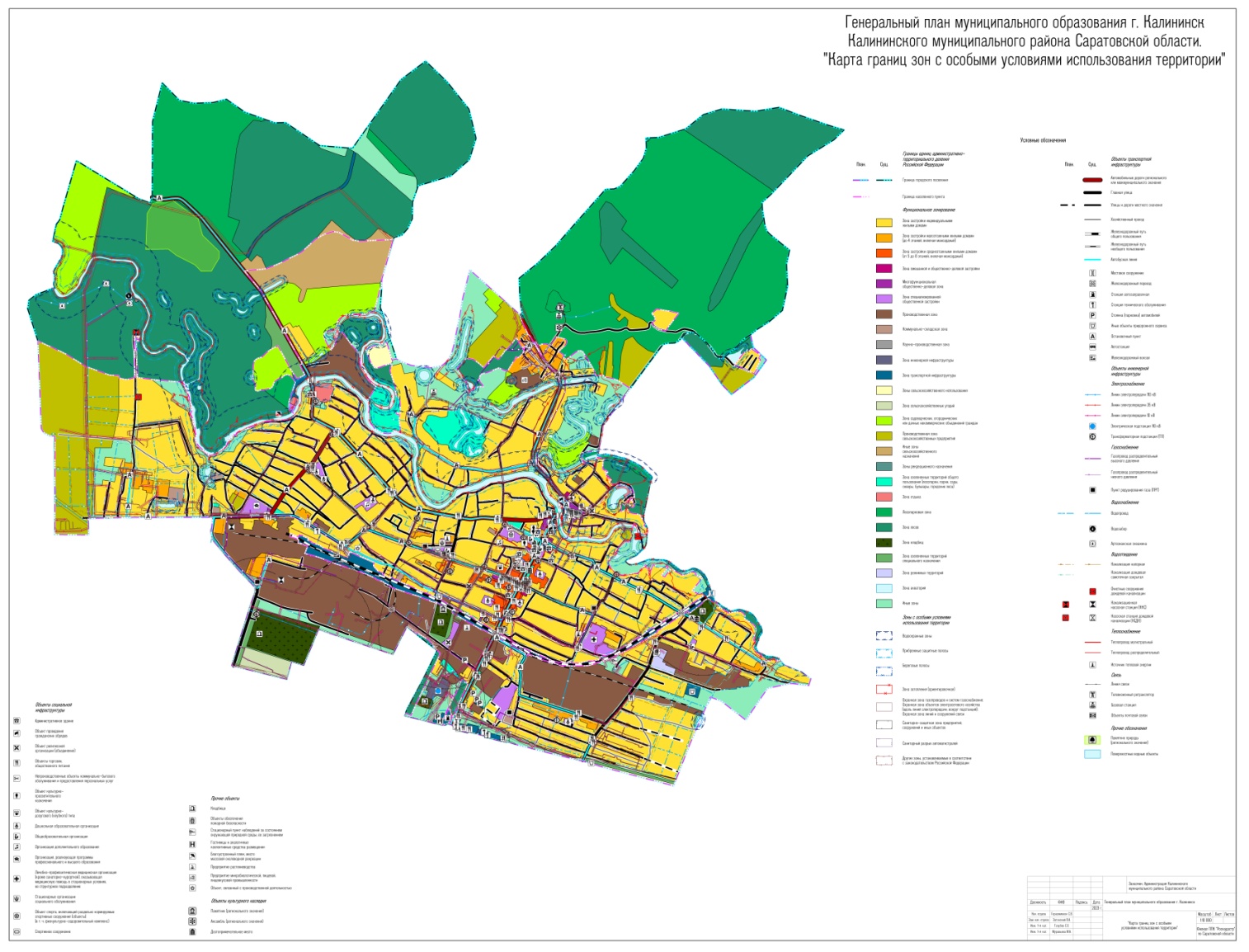
**Приложение № 4**

**к Генеральному плану**

**муниципального образования город Калининск**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области**

****

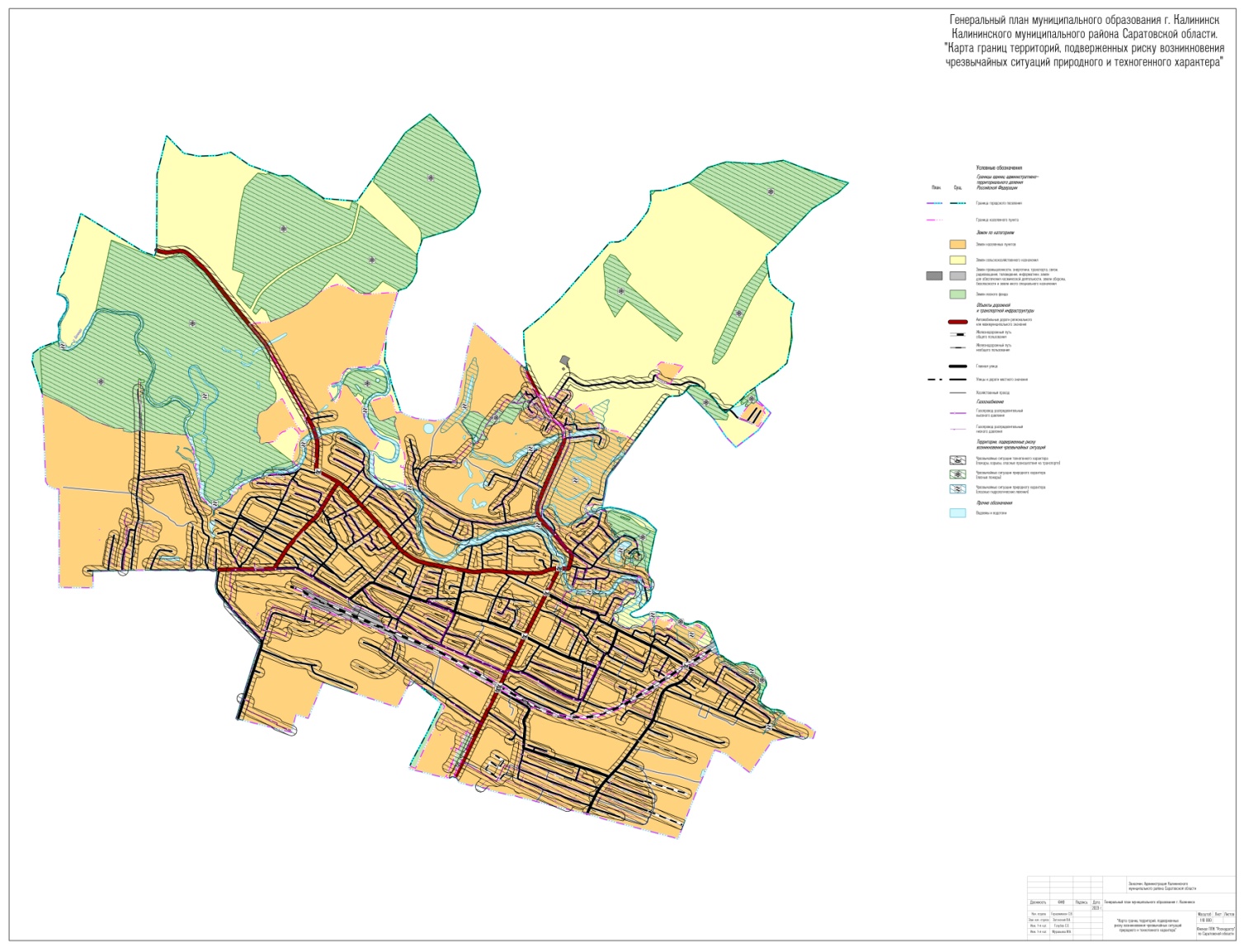
**Приложение № 5**

**к Генеральному плану**

**муниципального образования город Калининск**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области**

****