**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_**

**Саратовская область, г. Калининск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

# Администрация Калининского муниципального района Саратовской области, в лице главы Калининского муниципального района Саратовской области Лазарева Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по продаже муниципального имущества Калининского муниципального района Саратовской области в электронной форме, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:

- Земельный участок, общей площадью 2900 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность, кадастровый номер 64:15:100401:474, и расположенное на нем нежилое здание, общей площадью 287,6 кв.м, кадастровый номер 64:15:100401:212, по адресу: Саратовская область, Калининский район, пос. Песчаный, ул. Центральная, 20, (далее именуемое – имущество) и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Калининский муниципальный район Саратовской области, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена передаваемого в собственность имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе:

- за объект без учета НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек;

- НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет выкупной цены (в части стоимости имущества).

2.3. «Покупатель» обязан произвести оплату имущества в сумме, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. «Покупатель» единовременно оплачивает стоимость приобретаемого имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек без учета НДС за вычетом суммы задатка по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Саратовской области (Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области л/с 04603918460).

ИНН 6415001919 КПП 641501001

Банк: Отделение Саратов//УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК: 016311121

Единый казначейский счет 40102810845370000052

Казначейский счет 03100643000000016000

Код бюджетной классификации 21611402053050000410

ОКТМО 63621000.

«Покупатель», не являющийся налоговым агентом в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязан уплатить сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Саратовской области (Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области л/с 04603918460).

ИНН 6415001919 КПП 641501001

Банк: Отделение Саратов//УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК: 016311121

Единый казначейский счет 40102810845370000052

Казначейский счет 03100643000000016000

Код бюджетной классификации 21611402053050000410

ОКТМО 63621000.

* 1. Средства платежа - денежная единица Российской Федерации.
  2. В случае просрочки оплаты имущества «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 5,0 % от невыплаченного остатка стоимости имущества за каждый день просрочки платежа.

2.7. Оплата считается произведенной после поступления в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора денежных средств в полном объеме, а также суммы пени, предусмотренной пунктом 2.5. Договора, на указанные в пункте 2.4. настоящего Договора счета «Продавца».

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2.  Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств  
по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

**6. Прочие условия**

6.1.  Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует  
до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

**7. Юридические адреса и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация Калининского муниципального района Саратовской области  Юридический адрес: 412484, Саратовская область, г. Калининск, ул. Коллективная, 61 |  |
| **Глава муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Лазарев** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |