

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 24 июля 2025 года № 1034

г. Калининск

**Об условиях проведения**

**электронного аукциона**

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.8, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), и руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, путем проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений: о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка сроком 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев:

- земельный участок площадью - 4 707 (четыре тысячи семьсот семь) кв.м.;

- кадастровый номер 64:15:060201:893; расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Анастасьино, земельный участок расположен рядом с земельным участком с кадастровым номером 64:15:060201:237;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- ограничения в использовании: 325 кв.м., весь - предусмотренные ст. 56 ЗК РФ (охранная зона сооружения - электросетовой комплекс ВЛ-10/04 кВ Ф -1002 от ПС 35/10 кВ Вяжля в Калининском районе Саратовской области, согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-144483882), в соответствии с ответом «о предоставлении информации» от 23.07.2025 г. № ПРПО/1/2680, поступившего от филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Правобережное производственное отделение Российской Федерации ВЛ в границах земельного участка с кадастровым номером 64:15:060201:893 отсутствует.

- разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области обеспечить подготовку документов, необходимых для проведения электронного аукциона по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена.

3. Определить следующие условия продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка сроком 4 (четыре) года 10 (десять) месяцев:

- земельный участок площадью - 4 707 (четыре тысячи семьсот семь) кв.м.;

- кадастровый номер 64:15:060201:893; расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Анастасьино, земельный участок расположен рядом с земельным участком с кадастровым номером 64:15:060201:237;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- ограничения в использовании: 325 кв.м., весь - предусмотренные ст. 56 ЗК РФ (охранная зона сооружения - электросетовой комплекс ВЛ-10/04 кВ Ф -1002 от ПС 35/10 кВ Вяжля в Калининском районе Саратовской области, согласно выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 24.07.2025 г. № КУВИ-001/2025-144483882), в соответствии с ответом «о предоставлении информации» от 23.07.2025 г. № ПРПО/1/2680, поступившего от филиала ПАО «Россети Волга» - «Саратовские распределительные сети» Правобережное производственное отделение Российской Федерации ВЛ в границах земельного участка с кадастровым номером 64:15:060201:893 отсутствует;

- разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Начальная цена предмета аукциона составляет - 106 600 (сто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек - размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3%, что составляет - 3 198 (три тысячи сто девяносто восемь) рублей 00 копеек.

Сумма задатка устанавливается - 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 106 600 (сто шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек - размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3.1. Место проведения аукциона: электронная площадка [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

3.2. Способ продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка - электронный аукцион, проводится на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) ее оператором.

3.3. Аукцион проводится путем увеличения текущего максимального предложения о цене предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка на величину "шага аукциона";

3.4. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

3.5. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

3.6. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3.7. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3.8. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

4. Отделу по работе со средствами массовой информации администрации Калининского муниципального района Саратовской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области: http//kalininsk.sarmo.ru.

5. Постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда) или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), провести торги в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, по продаже права собственности земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Сигачеву С.Н.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Никонова Н.В.