

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 декабря 2024 года № 1821

г. Калининск

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Калининского**

**муниципального района Саратовской**

**области от 14.02.2023 года № 188**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 14.02.2023 года № 188 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах на территории Калининского района на 2023-2025 годы» (с изм. от 11.12.2023 года № 1616, от 01.03.2024 года № 221, от 25.03.2024 года № 290) следующие изменения: приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации и информационных технологий администрации муниципального района Фроловой Л.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Директору - главному редактору МБУ «Редакция газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в районной газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газеты Калининского района «Народная трибуна».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Кузину Т.Г.

**И.о. главы муниципального района Т.Г. Кузина**

Исп.: Момот Е.А.

Приложение

к постановлению

администрации МР

от 11.12.2024 года №1821

Муниципальная программа

«Капитальный ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах на территории Калининского района на 2023-2025 годы»

**2023 год**

Паспорт муниципальной программы

«Капитальный ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах на территории Калининского района на 2023-2025 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах на территории Калининского района на 2023-2025 годы» |
| **Основания для разработки программы** | Жилищный кодекс РФ, Постановление Правительства Саратовской области от 31.12.2013 года № 800-П «Об утверждении областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области» |
| **Ответственный исполнитель программы** | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района Саратовской области |
| **Исполнители мероприятий программы** | Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района;Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района;Управление финансов администрации муниципального района |
| **Цель и задачи программы** | Цель программы:Устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.Задачи программы:Приведение жилищного фонда в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания |
| **Важнейшие оценочные показатели** | Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов в общем числе многоквартирных домов муниципальной собственности, подлежащих капитальному ремонту в отчетном году, % |
| **Сроки реализации программы** | 2023-2025 года |
| **Объем и источники финансирования программы** | Общий объем финансового обеспечения мероприятий Программы за счет средств бюджета Калининского муниципального района составляет - 270,0 тыс. руб. в том числе:- в 2023 году - 30,0 тыс. руб.;- в 2024 году - 140,0 тыс. руб.;- в 2025 году - 100,0 тыс. руб.  |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | Устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов |
| **Система организации контроля за исполнением программы** | Администрация Калининского муниципального района Саратовской области |

**1. Содержание проблемы и необходимость её решения**

**программным методом**

Муниципальная программа «Капитальный ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах на территории Калининского района на 2023-2025 годы» **далее Программа разработана в соответствии с Жилищным кодексом РФ и областной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Саратовской области, утвержденной постановлением Правительства Саратовской области от 31.12.2013 года № 800-П.**

Проведенный анализ состояния жилищного фонда Калининского **муниципального района Саратовской области** выявил необходимость проведения капитальных ремонтов многоквартирных жилых домов. Это связано, в первую очередь, с износом жилищного фонда, многие дома введены в эксплуатацию более 30 лет назад и требуют проведения капитального ремонта, но, из-за отсутствия денежных средств, проводятся только текущие ремонты, что не позволяет содержать многоквартирные дома в соответствии с действующими Правилами и нормами технической эксплуатации и обеспечить комфортное проживание.

Общая площадь жилищного фонда Калининского **муниципального района Саратовской области** по состоянию на 01.01.2023 года составляет 908,3 тыс. кв. м, из них общая площадь многоквартирных жилых домов составляет 169,5 тыс. кв. м., в том числе 0,689 тыс. кв. м. - муниципальная собственность.

В большинстве случаев отдельные инженерные системы и оборудование домов уже отработали свой нормативный срок эксплуатации. В основном это системы водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

Решение о проведении капитального ремонта имущества дома принимается общим собранием собственников имущества дома в порядке, предусмотренном Жилищным кодексом РФ и направляется в орган местного самоуправления для включения в краткосрочный план капитального ремонта многоквартирных домов.

Ожидаемый конечный результат - комфортность проживания, соблюдение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, снижение затрат на текущее содержание жилищного фонда.

**2. Цели и задачи программы**

Цель программы - устранение физического износа конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств жилых домов.

Задачи программы - приведение жилищного фонда в соответствие с санитарно-гигиеническими, экологическими, архитектурно-градостроительными, противопожарными и эксплуатационными требованиями, увеличение сроков эксплуатации конструктивных элементов, внутридомовых систем, оборудования и технических устройств, создание комфортных условий проживания.

**3. Ресурсное обеспечение программы**

Общий объем финансового обеспечения мероприятий Программы за счет средств бюджета Калининского муниципального района составляет - 270,0 тыс. руб. в том числе:

- в 2023 году - 30,0 тыс. руб.;

- в 2024 году - 140,0 тыс. руб.;

- в 2025 году - 100,0 тыс. руб.

**4. Организация управления реализацией программы**

**и контроль за ее выполнением**

Основными исполнителями программы являются: управление земельно - имущественных отношений администрации Калининского муниципального района, управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района и управление финансов администрации Калининского муниципального района.

Мониторинг и контроль за реализацией программы осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района.

Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области своевременно вносить предложения о корректировке программы и отслеживать реестр взносов, прилагаемых к выставляемым счетам в соответствии с проводимой приватизацией муниципального жилого фонда, относящегося к многоквартирным домам.

**5. Оценка эффективности реализации программы**

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, действующих на территории Калининского муниципального района, утвержденной постановлением администрации района от 25.09.2017 года № 1020.

**Для проведения оценки эффективности реализации программы будут применяться следующие целевые показатели (показатели):**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Значение показателей по годам реализации муниципальной программы** |
| **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** |
| Доля капитально отремонтированных многоквартирных домов в общем числе многоквартирных домов муниципальной собственности, подлежащих капитальному ремонту в отчетном году, % | 25 | 25 | 25 | 25 |

**6. Реестр объектов жилого фонда, являющегося муниципальной собственностью Калининского муниципального района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **Общая площадь****(кв. м.)** | **Минимальный размер взноса за месяц (руб.)** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28, помещение 17 - 3 | 8,9 | 5,61 |
| 2 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28, помещение 17 - 5 | 8,8 | 5,61 |
| 3 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28, кв. 19, ком. 3 | 9,7 | 5,61 |
| 4 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28, кв. 19, ком. 6 | 13,1 | 5,61 |
| 5 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28, кв. 20, ком. 5 | 9,0 | 5,61 |
| 6 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28, кв. 21, ком. 7 | 13,3 | 5,61 |
| 7 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28, кв. 21, ком. 8 | 13,2 | 5,61 |
| 8 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 34, кв. 7 | 30,1 | 5,61 |
| 9 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 2, кв. 9 | 26,7 | 5,61 |
| 10 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26, комната 1 | 21,7 | 5,61 |
| 11 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26, комната 3 | 35,7 | 5,61 |
| 12 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26, комната 4 | 15,1 | 5,61 |
| 13 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26, комната 5 | 10,9 | 5,61 |
| 14 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26, комната 6 | 17,8 | 5,61 |
| 15 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26, комната 7 | 30,3 | 5,61 |
| 16 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26, комната 9 | 18 | 5,61 |
| 17 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26, комната 10 | 14,3 | 5,61 |
| 18 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26, комната 11 | 35,1 | 5,61 |
| 19 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28, кв. 21 , ком 2 | 17,6 | 5,61 |
| 20 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 33, кв. 29 | 32,3 | 5,61 |
| 21 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 3, кв. 14 | 30,6 | 5,61 |
| 22 | Калининский район, г. Калининск, ул. Ленина, д. 35, кв. 2 | 44,7 | 5,61 |
| 23 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 29, кв. 64 | 32,4 | 5,61 |
| 24 | Калининский район, г. Калининск, ул. Мичурина, д. 26 | 399,8 | 5,61 |
| 25 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 26 кв.44 | 44,0 | 5,61 |
| 26 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 2 кв. 8 | 29,80 | 5,61 |
| 27 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 2 кв. 2 | 25,60 | 5,61 |
| 28 | Калининский район, г. Калининск, ул. 50 лет Октября, д. 21 кв.3 | 37,00 | 5,61 |
| 29 | Калининский район, г. Калининск, ул. Некрасова, д. 66 кв. 7 | 60,90 | 5,61 |
| 30 | Калининский район, г. Калининск, ул. Чиркина, д. 1 кв. 132 | 47,70 | 5,61 |
| 31 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 12 кв. 8 | 53,3 | 5,61 |
| 32 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 8 кв. 3 | 53,6 | 5,61 |
| 33 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 12 кв. 4 | 43,1 | 5,61 |
| 34 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 2 кв. 5 | 31,4 | 5,61 |
| 35 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 14 кв. 3 | 44,4 | 5,61 |
| 36 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 12 кв. 3 | 53,1 | 5,61 |
| 37 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 14 кв. 4 | 43,0 | 5,61 |
| 38 | Калининский район, г. Калининск, ул. Первомайская, д. 11 кв. 6 | 50,50 | 5,61 |
| 39 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 38 кв. 86 | 28,5 | 5,61 |
| 40 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28 кв. 21. к.7 |  | 5,61 |
| 41 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 28 кв. 21. к.2 |  | 5,61 |
| 42 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 48А кв.3 |  | 5,61 |
| 43 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 48А кв.9 |  | 5,61 |
| 44 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 48А кв.16 |  | 5,61 |
| 45 | Калининский район, г. Калининск, ул. Советская, д. 48А кв.19 |  | 5,61 |
| 46 | Калининский район, г. Калининск, ул. Новая, д. 10, кв.8 |  | 5,61 |
| **Итого:** | **1335,2** | **258,06** |

**7. Перечень программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения****(год)** | **Общий объем финансирования****(тыс.руб.)** | **Источник финансирования** | **Сумма финансирования** **(тыс. руб.)** | **Ответственные** **за исполнение** |
| **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** |
| 1 | Оплата взносов за капитальный ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах в том числе:- ежемесячный платеж,- оплата задолженности прошлых лет | 2023-2025 | 270,0 | Бюджет Калининского муниципального района  | 30,0 | 140,0 | 100,0 | Управление ЖКХ администрации Калининского муниципального района,Управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района |
|  | **Итого:** |  | **270,0** |  | **30,0** | **140,0** | **100,0** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_