

Протокол № 136
заседания аукционной комиссии
по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе
по продаже права собственности земельных участков

г. Калининск

«17» марта 2022 года

Председатель комиссии: Лобазова Марина Васильевна

Заместитель председателя Ильяшенко Екатерина Владимировна

Члены комиссии:

С.Н. Сигачева
М.В. Коваль
В.В. Орлова
Н.С. Евтушенко
Г.В. Сагалаева
Е.Н. Умришова

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «21» марта 2022 г. по продаже права собственности земельных участков, на следующие лоты:

Лот № 1

земельный участок общей площадью 106023 (сто шесть тысяч двадцать три) квадратных метров, кадастровый номер **64:15:130420:213**, земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский муниципальный район, примерно в 7 км к юго-востоку п. Дубравный, рядом с земельным участком с кадастровым номером 64:15:130420:1

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 668 000 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 20 040 (двадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 2

земельный участок общей площадью 88694 (восемьдесят восемь тысяч шестьсот девяносто четыре) квадратных метров, кадастровый номер **64:15:200308:223**, земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, рядом с земельным участком 64:15:200308:1

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 558 000 (шестьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 20 040 (двадцать тысяч сорок) рублей 00 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на Лот № 1 поданы заявки, от следующих физических и юридических лиц:

п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
1	ИП глава К(Ф)Х Ковылин Пётр Анатольевич Заявка подана претендентом 1 марта 2022 года.	Платежное поручение № 73 от 28.02.2022 года на сумму 668 000 (шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек	1

Вследствие того, что на лот № 1 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже права собственности земельного участка ИП главе К(Ф)Х Ковылину Петру Анатольевичу отказано.

3. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже права собственности земельных участков, назначенный на 21 марта 2022 года на Лот № 1 признать несостоявшимся, так как на лот № 1 подана только одна заявка от ИП главы К(Ф)Х Ковылина Петра Анатольевича.

4. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 1.

6. Направить ИП главе К(Ф)Х Ковылину П.А. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 1 в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной

комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельных участков.

7. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на Лот № 2 поданы заявки, от следующих физических и юридических лиц:

п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
1	Голубкин Павел Олегович Заявка подана претендентом 15 марта 2022 года.	Платежное поручение № 29 от 14.03.2022 года на сумму 558 000 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек	2
2	Акционерное общество «Свердловское» в лице представителя Васильева Романа Анатольевича, действующего на основании доверенности № 64 АА 3619250 от 14.03.2022 года удостоверенной Щербининой Л.В. нотариусом г. Калининска и Калининского района Саратовской области, зарегистрирована в реестре за № 64/361-н/64-2022-1- 270. Заявка подана претендентом 15 марта 2022 года.	Платежное поручение № 57 от 15.03.2022 года на сумму 558 000 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.	2
3	Общество с ограниченной ответственностью «РегионПромПродукт» в лице директора Королева Олега Анатольевича действующего на основании протокола внеочередного общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью «РегионПромПродукт». Заявка подана претендентом 16 марта 2022 года.	Платежное поручение № 267 от 16.03.2022 года на сумму 558 000 (пятьсот пятьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек.	2

8. Поступившие заявки на Лот № 2 от претендентов с приложенными документами на участие в аукционе и претенденты, подавшие заявку, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона.

Задатки за участие в аукционе от претендентов на счет администрации Калининского МР поступил.

9. Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, оформлены надлежащим образом в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями).

10. Допустить вышеуказанных заявителей по Лоту № 2 к аукциону и признать их участниками открытого аукциона, назначенного на «21» марта 2022 года в 09 ч.00 минут (время Саратовское) по продаже права собственности земельных участков.

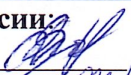
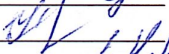
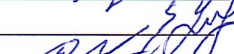
Председатель аукционной комиссии

 М.В. Лобазова

Заместитель председателя аукционной комиссии

 Е.В. Ильяшенко

Члены аукционной комиссии:

 М.В. Коваль
 В.В. Орлова
 Н.С. Евтушенко
 С.Н. Сигачева
 Е.Н. Умришова
 Г.В. Сагалаева