

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 декабря 2024 года № 1794

г. Калининск

**Об утверждении программы (плана)**

**«Профилактика рисков причинения**

**вреда (ущерба) охраняемым законом**

**ценностям по муниципальному**

**жилищному контролю на территории**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области на 2025 год»**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу (план) «Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Калининского муниципального района Саратовской области на 2025 год», согласно приложению.

2. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации и информационных технологий администрации муниципального района Фроловой Л.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Директору - главному редактору МБУ «Редакция газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в районной газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет общественно-политической газеты Калининского района «Народная трибуна».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района Соболева А.Ф.

**И.о. главы муниципального района Т.Г. Кузина**

Исп.: Азовцев В.А.

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 11.12.2024 года №****1794**

Программа

**профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории Калининского муниципального района на 2025 год**

1. Аналитическая часть

Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон №2 48-ФЗ), Федеральным законом от 31.07.2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

Под муниципальным жилищным контролем понимается деятельность органов местного самоуправления, уполномоченных на организацию и проведение на территории Калининского муниципального района Саратовской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилого фонда федеральными законами и законами Саратовской области в области жилищных отношений, муниципальными правовыми актами, а также на организацию и проведение мероприятий по профилактике нарушений требований, мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Функции по муниципальному жилищному контролю на территории Калининского муниципального района осуществляет уполномоченный орган администрации Калининского муниципального района - Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района Саратовской области (далее - управление ЖКХ).

Субъектами подконтрольной деятельности при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории Калининского муниципального района.

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год (далее - программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда, а также создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

**2. Цели и задачи реализации программы**

Целями реализации программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в отношении муниципального жилищного фонда;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами реализации программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере жилищных правоотношений;

- приоритет реализации профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

3. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** | **Ответственный**  **исполнитель** |
| 1. | Размещение на официальном сайте администрации Калининского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о содержании обязательных требований и о порядке осуществления муниципального жилищного контроля, в том числе: | в течение года  (по мере необходимости) | управление ЖКХ |
| 1.1. | перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов | по мере  необходимости | управление ЖКХ |
| 1.2. | сведений об осуществлении муниципального жилищного контроля | 1 раз в год | управление ЖКХ |
| 1.3. | перечня наиболее часто встречающихся нарушений жилищного законодательства | по мере  необходимости | управление ЖКХ |
| 2. | Актуализация информации, размещенной на официальном сайте администрации Калининского муниципального района в информационно-телекоммуникационной в сети Интернет | по мере  необходимости | управление ЖКХ |
| 3. | Информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством: | по мере  необходимости | управление ЖКХ |
| 3.1. | проведения совещаний с представителями управляющих организаций, ТСЖ, ТСН | по мере необходимости | управление ЖКХ |
| 3.2. | устного консультирования при обращениях | по мере  необходимости | управление ЖКХ |
| 3.3. | письменных ответов на поступающие обращения | в сроки, установленные законодательством | управление ЖКХ |
| 3.4. | разъяснительной работы (публикация статей, комментариев, интервью) в средствах массовой информации (печатные издания, социальные сети) | по мере  необходимости | управление ЖКХ |
| 4. | Выдача предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований | при наличии сведений о готовящихся нарушениях  или о признаках нарушений обязательных требований действующего законодательства | управление ЖКХ |
| 5. | Разъяснения, в ходе проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, обязательных требований, прав и обязанностей подконтрольного субъекта и должностных лиц отдела ЖКХ | при проведении проверок | управление ЖКХ |
| 6. | Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований органа муниципального жилищного контроля на 2026 год | до 20.12.2025 | управление ЖКХ |

**4. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Исполнение**  **показателя**  **2025 год, %** |
| 1 | Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Калининского муниципального района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100% |
| 2 | Доля контролируемых лиц, удовлетворенных консультированием в общем количестве контролируемых лиц, обратившихся за консультацией | 100% от числа обратившихся |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_