



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2025 года № 166-Р

г. Калининск

**Об утверждении условий приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями и дополнениями), Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Решением Калининского районного Собрания Калининского муниципального района Саратовской области от 20 февраля 2020 года № 37-268 «Об утверждении Положения «О приватизации имущества, находящегося в собственности Калининского муниципального района Саратовской области», Решением Калининского районного Собрания Калининского муниципального района Саратовской области от 24 декабря 2024 года № 17-118 «Об утверждении Протокола (протокола) приватизации имущества, находящегося в собственности Калининского муниципального района на 2025 год» (с изменениями и дополнениями), отчетом об определении рыночной стоимости права собственности от 14 апреля 2025 года № 3317/08/01, руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области:

1. В связи с признанием аукциона с подачи предложений о цене имущества - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 64:15:281915:275 и расположенные на нем производственное одноэтажное здание компрессорной, общей площадью 72,7 кв.м., кадастровый номер 64:15:000000:3472, нежилое одноэтажное здание электростанции, общей площадью 47,9 кв.м., кадастровый номер 64:15:000000:3473, по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Чехова, 51, в открытой форме несостоявшимся:

1.1. Установить способ приватизации имущества: продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

2. Утвердить следующие условия приватизации муниципального имущества: Лот № 1 - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, площадью 5000 кв.м., кадастровый номер 64:15:281915:275 и расположенные на нем производственное одноэтажное здание компрессорной, общей площадью 72,7 кв.м., кадастровый номер 64:15:000000:3472, нежилое одноэтажное здание электростанции, общей площадью 47,9 кв.м., кадастровый номер 64:15:000000:3473, по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Чехова, 51:

2.1. Установить форму подачи предложений о цене имущества: открытая.

2.2. Установить начальную цену имущества: 2 703 400 (два миллиона семьсот три тысячи четыреста) рублей 00 копеек с учетом НДС, в том числе начальная цена продажи земельного участка 2 260 400 (два миллиона двести шестьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек НДС не облагается.

2.3. Установить величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 270 340 (двести семьдесят тысяч триста сорок) рублей 00 копеек.

2.4. Установить минимальную цену предложения («цена отсечения»): 1 351 700 (один миллион триста пятьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек.

2.5. Установить величину повышения цены предложения («шаг аукциона»): 135 170 (сто тридцать пять тысяч сто семьдесят) рублей 00 копеек.

2.6. Установить форму оплаты имущества: безналичная, единовременная.

2.7. Установить срок оплаты имущества: в течение 30 дней с момента заключения договора купли-продажи.

3. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области провести необходимые мероприятия по реализации настоящего решения.

4. Настоящее распоряжение подается размещению на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» и на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Сигачеву Е.Н.

Глава Калининского МР

Ист.: Уринова Е.Н.

