



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ
ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА
Северо-Западный территориальный отдел
Управления Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Саратовской области
Ленина ул., д. 100., г. Аткарск, 412423
Тел. /факс (845-52) 3-10-15, e-mail: atkrpn@san.ru
<http://64.rosпотребнадзор.ru>
ОКПО 75959068, ОГРН 1056405410137
ИНН/КПП 6454073184/645401001

Главе
Калининского
муниципального района
Саратовской области
В.Г. Лазареву

23.10.2024г.

N

64-ОП-15/41/СЗ-
8492-2024

На N

от

О необходимости соблюдения
перечня
ограничений в границах
установленной санитарно-
защитной зоны

Уважаемый Валерий Геннадьевич!

В целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

В рамках имеющихся полномочий Управление Роспотребнадзора по Саратовской области осуществляет рассмотрение документов по проектам санитарно-защитных зон с последующей выдачей санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) проектной документации санитарным нормам и правилам. Решения об установлении санитарно-защитных зон принимаются Главным государственным санитарным врачом субъекта РФ только в отношении объектов II-V классов опасности, в отношении объектов I класса опасности решения принимаются Главным государственным санитарным врачом РФ. Сведения о санитарно-защитной зоне, как зоне с особыми условиями использования территории, вносятся в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с Перечнем ограничений использования земельных участков.

Сведения об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны и других зон с особыми условиями использования территорий, на основании решения, принятого органом исполнительной власти, вносятся в ЕГРН с присвоением реестрового (учетного) номера, с нанесением линий градостроительного регулирования на градостроительную документацию, которые позволяют оценить наличие или отсутствие зон с особыми условиями использования.

Согласно пункту 5 Постановления Правительства РФ от 03.03.2018г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:

-размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

В соответствии с частью 23 статьи 9 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков.

Вместе с тем, частью 4 статьи 9 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ приведение разрешенного использования (назначения) и (или) параметров зданий, сооружений, введенных в эксплуатацию до дня установления зоны с особыми условиями использования территории, разрешенного использования земельных участков в соответствие с ограничениями использования земельных участков, установленными в границах зоны с особыми условиями использования территории, или снос зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, размещение которых в зоне с особыми условиями использования территории не допускается, осуществляется в течение трех лет со дня установления такой зоны, а в случае, предусмотренном пунктом 2 настоящей статьи, в течение двух лет со дня ввода в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена такая зона.

С учетом изложенного сообщаем о необходимости обеспечения контроля за соблюдением перечня ограничений использования земельных участков в границах установленных СЗЗ и приведением в соответствие с перечнем ограничений в установленный срок видов разрешенного использования земельных участков.

Информацию об объектах, в границах установленной СЗЗ которых не соблюдается перечень ограничений, просим направить в адрес Северо-Западного территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Саратовской области.

Информация ожидается в установленный законом срок, на электронную почту: atkrpn@san.ru

Начальник Северо-Западного ТО
Управления Роспотребнадзора
по Саратовской области

Ф. М. Муханова