



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 мая 2023 года № 611

г. Калининск

**Об условиях проведения
электронного аукциона**

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), и руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу права собственности земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, путем проведения электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка:

- земельный участок площадью - 726809 (семьсот двадцать шесть тысяч восемьсот девять) кв.м.;
- кадастровый номер 64:15:090105:302;
- расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Калининский район, Казачинское МО (земельный участок расположен рядом с земельным участком с кадастровым номером 64:15:260104:48);
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- ограничения в использовании: 278658 кв.м., весь - предусмотренные ст.

56 ЗК РФ;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области обеспечить подготовку документов, необходимых для проведения электронного аукциона по продаже права собственности земельного участка государственная собственность, на который не разграничена.

3. Определить следующие условия продажи права собственности недвижимого имущества - земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

- земельный участок площадью - 726809 (семьсот двадцать шесть тысяч восемьсот девять) кв.м.;
- кадастровый номер 64:15:090105:302;
- расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Калининский район, Казачинское МО (земельный участок расположен рядом с земельным участком с кадастровым номером 64:15:260104:48);
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- ограничения в использовании: 278658 кв.м., весь - предусмотренные ст.

56 ЗК РФ;

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Начальная цена предмета аукциона составляет - 5 814 500 (пять миллионов восемьсот четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек - право собственности земельного участка.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3%, что составляет - 174 435 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка устанавливается - 100% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 814 500 (пять миллионов восемьсот четырнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

3.1. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru

3.2. Способ продажи права собственности - электронный аукцион, проводится на электронной площадке www.rts-tender.ru. ее оператором.

3.3. Аукцион проводится путем увеличения текущего максимального предложения о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

3.4. Участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

3.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

3.6. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

3.7. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

3.8. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3.9. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной электронной подписью сторон такого договора.

4. Управление по вопросам культуры, информации и общественных отношений администрации муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского района Саратовской области: <http://kalininsk.sarngo.ru>.

5. Постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальном районе Саратовской области земельных участков, а также земельных участков муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда) или права на недвижимое имущество муниципальной собственности (земельных участков), заключение договоров аренды таких земельных участков, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), провести торги в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка по продаже права собственности земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по сельскому хозяйству и потребительскому рынку, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия Лобазову М.В.

В.Г. Лазарев

Глава муниципального района

