**УТВЕРЖДАЮ**

 **И.о. главы муниципального района**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Г. Кузина**

 **18 декабря 2024г.**

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**о проведении продажи**

**посредством публичного предложения недвижимого имущества:** земельный участок, общей площадью 2800 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 64:15:111202:244 и расположенное на нем нежилое здание, общей площадью 287,2 кв.м, кадастровый номер 64:15:111202:236, по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Винницкая, **в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата начала приема заявок: | 20 декабря 2024г. |
| Дата окончания приема заявок: | 22 января 2025г. |
| Дата определения участников: | 23 января 2025г. |
| Дата продажи: | 24 января 2025г. |

**СОДЕРЖАНИЕ**

1. Основные понятия
2. Правовое регулирование
3. Сведения о продаже посредством публичного предложения
4. Место, сроки подачи(приема)заявок, определения участников и подведения итогов продажи посредством публичного предложения
5. Сроки и порядок регистрации на электронной площадке
6. Порядок подачи(приема)и отзыва Заявок
7. Перечень документов, представляемых участниками торгов и требования к их оформлению
8. Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц
9. Порядок внесения и возврата задатка
10. Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения
11. Порядок определения участников продажи
12. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя
13. Срок заключения договора купли-продажи имущества
14. Переход права собственности на муниципальное имущество
15. Заключительные положения

Приложение 1(заявка)

Приложение 2(договор купли-продажи)

# Основные понятия

**Имущество (лоты) продажи (объекты)** – акции, доли, имущество (далее имущество), находящееся в муниципальной собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронной продажи).

**Предмет продажи имущества посредством публичного предложения –продажа объекта (лота)** – продажа Имущества (лота).

# Цена первоначального предложения – цена продажи Имущества (лота).

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении продажи посредством публичного предложения, о предмете продажи, условиях и порядке ее проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли- продажи и другие документы.

**Продавец** – Администрация Калининского муниципального района Саратовской области .

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Претендент** –юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедшее процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавшее в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающееся принять участие в продаже посредством публичного предложения.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже муниципального имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на продаже посредством публичного предложения и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электроннойподписиипозволяющийидентифицироватьвладельцасертификатаключа

подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа**–электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронной продажи.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) официальный сайт администрации Калининского муниципального района Саратовской области.

# Правовое регулирование

Продажа проводится в соответствии с:

* Гражданским кодексом Российской Федерации;
* Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
* постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;
* распоряжением администрации Калининского муниципального района Саратовской области об утверждении условий приватизации муниципального имущества;
* иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

# Сведения о продаже посредством публичного предложения

* + 1. **3.1. Основание проведения торгов –** распоряжение администрации Калининского муниципального района Саратовской области 16 декабря 2024 года № 210-р.
		2. **3.2. Собственник выставляемого на торги имущества –** муниципальное образование город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области.

# 3.3. Организатор торгов:

**Наименование –** Администрация Калининского муниципального района Саратовской области

Адрес–412484, Саратовская область, г. Калининск, ул. Коллективная, 61. Сайт – <http://kalininsk.sarmo.ru/> Телефон–(84549)3-10-36.

3.4. Продавец:

**Наименование -** Администрация Калининского муниципального района Саратовской области

Адрес–412484, Саратовская область, г. Калининск, ул. Коллективная, 61. Сайт – <http://kalininsk.sarmo.ru/> Телефон–(84549)3-10-36.

* + 1. **3.5. Форма продажи (способ приватизации) –** продажа Имущества посредством публичного предложения в электронной форме.

# 3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на продажу посредством публичного предложения:

* + - 1. **3.6.1. Наименование и характеристика выставляемого на продажу Имущества (лота):**

- земельный участок, общей площадью 2800 кв.м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 64:15:111202:244 и расположенное на нем нежилое здание, общей площадью 287,2 кв.м, кадастровый номер 64:15:111202:236, по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Винницкая. Год постройки 1992, материал наружных стен – кирпичные.

**3.7. Начальная цена Имущества (лота) –** 4 016 176 (четыре миллиона шестнадцать тысяч сто семьдесят шесть) рублей 08 копеек без учета НДС, в том числе начальная цена продажи земельного участка 39 200 (тридцать девять тысяч двести) рублей 00 копеек НДС не облагается.

**3.8. Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество – 2 008 088 (два миллиона восемь тысяч восемьдесят восемь) рублей 04 копейки без учета НДС.

**3.9. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»):** 10 % от цены первоначального предложения – 401 617 (четыреста одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 60 копеек.

**3.10. Размер задатка –** 401 617 (четыреста одна тысяча шестьсот семнадцать) рублей 60 копеек.

* + 1. **3.11. Шаг аукциона (величина повышения цены):** 50 % «шага понижения» **–** 200 808 (двести тысяч восемьсот восемь) рублей 80 копеек.
		2. **3.12. Срок внесения задатка –** с 20 декабря 2024 года по 22 января 2025 года

# 3.13. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.

Администрацией Калининского муниципального района Саратовской области ранее был проведен 1 аукцион, который не состоялся в связи с отсутствием заявок.

# Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения продажи посредством публичного предложения:

* + 1. **4.1. Место подачи (приема) Заявок и подведения итогов продажи посредством публичного предложения**: [www.sberbank-ast.ru.](http://www.sberbank-ast.ru/)
		2. **4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок**: 20 декабря 2024 года в 10.00 по московскому времени.

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

* + 1. **4.3. Дата и время окончания подачи (приема) Заявок:** 22 января 2025года в

17.00 по московскому времени.

* + 1. **4.4. Дата определения Участников:** 23 января 2025 года.
		2. **4.5. Дата, время и срок проведения продажи посредством публичного предложения:** 24 января 2025 года с 10.00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

# Срок и порядок регистрации на электронной площадке

* + 1. 5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.
		2. 5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.
		3. 5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.
		4. 5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.
		5. 5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

# Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

* + 1. 6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.
		2. 6.2. Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения.
		3. 6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».
		4. 6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.
		5. 6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:
* Регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

* конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».
	+ 1. 6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.
		2. 6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.
		3. 6.8. Претендент вправе до признания его участником продажи отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.
		4. 6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.
		5. 6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

# Перечень документов представляемый участниками торгов и требования к их оформлению

* + 1. 7.1. Одновременно с Заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:
			1. 7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

* + - 1. 7.1.2. **​юридические лица:**
				* Заверенные копии учредительных документов;
				* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
				* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
			2. 7.1.3.​**физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели**

-документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц).

# 7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (обязательно).

* + - 1. 7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.
			2. 7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.
			3. 7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.
			4. 7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.
			5. 7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

# Ограничения участия в продаже отдельных категорий физических и юридических лиц

* + 1. 8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.
		2. 8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):
* государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
* юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;
* юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

# Порядок внесения задатка и его возврата

9.1. Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

9.2. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах 24 января 2025 года по объекту, расположенному по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Винницкая, лот № \_\_\_\_».

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

9.3. Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

9.4. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

9.5. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов аукциона.

# Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе, выставляемом на продажу посредством публичного предложения

* + 1. 10.1. Информация о проведении продажи посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) на сайте Продавца в сети «Интернет» http://kalininsk.sarmo.ru/ и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения ) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

 в) проект договора купли-продажи имущества (приложение№2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

* + 1. 10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» [http://kalininsk.sarmo.ru/,](%20http%3A//kalininsk.sarmo.ru/%2C) официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru,](http://www.torgi.gov.ru/) на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: (84549) 3-10-36.
		2. 10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

* + 1. 10.4. С дополнительной информацией о приватизируемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (84549) 3-10-36, по адресу электронной почты: kalininsk.uzio@yandex.ru.

# Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения

* + 1. 11.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
		2. 11.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок(с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.
		3. 11.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.
		4. 11.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».
		5. 11.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.
		6. 11.6. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

* + 1. 11.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

# Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя

* + 1. 12.1. Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.
		2. 12.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.
		3. 12.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».
		4. 12.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем

«шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

12.5. В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов

«шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

* + 1. 12.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их

поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

* + 1. 12.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.
		2. 12.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.
		3. 12.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.
		4. 12.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.
		5. 12.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия,имя,отчествофизическоголицаилинаименованиеюридическоголица

-победителя.

* + 1. 12.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

* + 1. 12.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

# Срок заключения договора купли – продажи имущества

* + 1. 13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи посредством публичного предложения в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.
		2. 13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
		3. 13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем продажи посредством публичного предложения в местный бюджет на счет по следующим реквизитам:

 Получатель: УФК по Саратовской области (Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области л/с 04603918460).

ИНН 6415001919 КПП 641501001

Банк: Отделение Саратов//УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК: 016311121

Единый казначейский счет 40102810845370000052

Казначейский счет 03100643000000016000

Код бюджетной классификации 21611402053130000410

ОКТМО 63621101.

13.4. Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты имущества.

* + 1. 13.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.
		2. 13.6. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

# Переход права собственности на муниципальное имущество

* + 1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

# Заключительные положения

* + 1. Все вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.