Муниципальный жилищный фонд Калининского муниципального района – это совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности  Калининскому муниципальному району Саратовской области.

В зависимости от целей использования жилищный фонд подразделяется на:

1)**жилищный фонд социального использования**, в него входят предоставляемые гражданам по договорам социального найма жилые помещения.

2) **специализированный жилищный фонд** предназначен для проживания отдельных категорий граждан (жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, для временного поселения лиц, признанных беженцами, для временного переселения вынужденных переселенцев)

3) **жилищный фонд коммерческого использования** - совокупность жилых помещений, которые используются собственниками таких помещений для проживания граждан на условиях возмездного пользования.

**На 01.01.2018 г.** в реестре объектов муниципальной собственности Калининского муниципального района значится **346 объектов жилого фонда.** В них в основном зарегистрированы и проживают граждане, не обратившиеся за приватизацией.

В конце 2017 года им были направлены рекомендательные письма о необходимости приватизации занимаемых помещений.

За 1 полугодие 2018 года было заключено 6 договор социального найма жилых помещений, с последующим оформлением приватизации данных помещений. Данный вид муниципальных услуг оказывается на основании утвержденных административных регламентов.

Решением Калининского районного собрания Калининского МР от 27 декабря 2016 г. № 5-34 (с изменениями от 26 сентября 2017 года № 9-66) утвержден перечень жилых помещений муниципального жилищного фонда Калининского муниципального района коммерческого использования в количестве 6 шт. Сюда входят 4 комнаты по адресу ул. Советская, 28 (общежитие), квартира по ул. Советская, 34 кв. 7, квартира по ул. Советская, 29 кв. 64.

На сегодняшний день заключено 2 договора коммерческого найма:

- на квартиру по ул. Советская, 34 кв. 7 (судмедэксперт);

- на комнату по ул. Советская, 28 кв. 20, км. 5 (многодетная семья, оказавшаяся в трудной жизненной ситуации).

Предоставление жилых помещений по договорам коммерческого найма осуществляется на основании «Положения о коммерческом найме жилых помещений муниципального жилищного фонда Калининского муниципального района», утвержденного Решением Калининского районного собрания Калининского муниципального района от 27 декабря 2016 г. № 5-35.

Муниципальный жилищный фонд пополняется за счет следующих объектов недвижимости: оставшихся от людей, не имевших наследников (оформляется как выморочное имущество).

Так в 2017 году как выморочное имущество в муниципальную собственность Калининского МР был оформлен жилой дом по ул. Комсомольская, 19.

В настоящее время оформляется квартира по ул. Советская, 33 кв. 29 (свидетельство о праве на наследство от нотариуса получено 03.07.2018 г. Сданы документы в Росреестр для регистрации права муниципальной собственности.).

Управлением постоянно ведется работа по актуализации реестра объектов жилых помещений на территории муниципального района.