

Протокол № 94
заседания аукционной комиссии
по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе
по продаже права собственности земельного участка

г. Калининск

«18» декабря 2020 года

Председатель комиссии: Лобазова Марина Васильевна

Заместитель председателя: Ильяшенко Екатерина Владимировна

Члены комиссии:

**В.А. Даньшина
С.Н. Сигачева
Е.Н. Умришова
Г.В. Сагалаева
В.В. Орлова
Н.С. Носова**

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «22» декабря 2020 г. по продаже права собственности земельного участка, на лот

Лот № 1

земельный участок площадью 212170 кв.м.

кадастровый номер 64:15:100706:356.

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Озерского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 5,57 км от с. Озерки на северо-запад).

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

ограничения в использовании: ограничения в использовании: площадью 6019 кв.м..

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 64:15-6.1 от 15.01.2013, вид/наименование: зона с особыми условиями использования территории охранная зона сооружения –электросетевой комплекс ВЛ-10/0,4 Кв Ф-1002 от ПС 110/35/10 Кв Казачка в Калининском районе Саратовской области, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 26.03.1984, номер решения: № 255, дата решения: 11.09.1972, номер решения: № 667, дата решения: 30.06.2007, номер решения: № 1-28, дата решения: 03.12.2007, номер решения: б/№, дата решения: 24.01.2008, номер решения: № 6, дата решения: 27.09.2012, номер решения: № 3-2264, дата решения: 21.12.2012, номер решения: б/н.

Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56.56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 19.10.2020; Реквизиты документа-основания: Постановление «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением выше 1000 вольт» от 26.03.1984 № 255; Постановление «Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт» от 11.09.1972 № 667; Выписка из Перечня прав и обязательств по состоянию на «30» июня 2007 года (инвентарная опись № 1- Расширенная инвентаризационная таблица основных средств) от 30.06.2007 № 1-28; Передаточный акт от 03.12.2007 № б/№; Протокол внеочередного собрания акционеров Открытого акционерного общества «Волжская межрегиональная распределительная компания» от 24.01.2008 № 6; Доверенность от 27.09.2012 № 3-2264; Обращение Козловой

О.С. действующей действующей по доверенности № 3-2264 от 27.09.2012 от 21.12.2012 № б/н. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2-. Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, для сельскохозяйственного производства (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 311 000 (триста одиннадцать тысяч рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 9330 (девять тысяч триста тридцать) рублей 00 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 1 подана только одна заявка, от следующего юридического лица:

ФИО претендентов	Внесенный задаток	Лот №
Общество с ограниченной ответственностью «Озерки» в лице генерального директора Пименова Петра Ивановича. Заявка подана претендентом 09 декабря 2020 года.	Платежное поручение № 2381 от 08.12.2020 года на сумму 62 200 (шестьдесят две тысячи двести) рублей 00 копеек.	1

Вследствие того, что на лот № 1 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже права собственности земельного участка претенденту, подавшему единственную заявку ООО «Озерки» в лице директора Пименова П.И. отказано.

3. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже права собственности земельного участка назначенный на **22 декабря 2020 года** признать несостоявшимся, так как на лот № 1, подана только одна заявка.

4. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 1.

6. Направить Обществу с ограниченной ответственностью «Озерки» три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка.

7. Договор купли-продажи земельного участка будет заключен по начальной цене предмета аукциона, с единственным претендентом, подавшим заявку Обществом с ограниченной ответственностью «Озерки».

Председатель аукционной комиссии

_____ **М.В. Лобазова**

Заместитель председателя аукционной комиссии

_____ **Е.В. Ильяшенко**

Члены аукционной комиссии:

_____ **В.А. Даньшина**
_____ **С.Н. Сигачева**
_____ **Е.П. Умришова**
_____ **Г.В. Сагалаева**
_____ **В.В. Орлова**
_____ **Н.С. Носова**