# Извещение о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Место расположения объектов** | **Описание и технические характеристики объектов** | **Целевое назначение** | **Начальная (минимальная) цена договора**  **в рублях за год (без учета НДС** | **Срок действия договора аренды** | **Задаток, руб. 10%** | **«шаг аукциона», руб. 5%** |
| 1 | 412484, Саратовская обл., Калининский район, п. Степное, ул. Советская, 42 | нежилое помещение,  12,9 кв.м., | нежилое | 41 862,56 руб. | 5 лет | 4 186, 26 | 2093,12 |

### Информационная карта заявки на участие в аукционе в электронной форме

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организатора | Администрация Калининского муниципального района Саратовской области |
| Адрес организатора | 412484, Саратовская обл. г. Калининск, ул. коллективная, 61**.**  **Контактное лицо:**  **Орлова Виолетта Владимировна**  Эл.почта: [kalininsk.uzio@yandex.ru](mailto:kalininsk.uzio@yandex.ru)  тел: 884549 (3-10-36). |
| Место проведения аукциона | Место проведения аукциона и подачи заявок **(адрес торговой площадки): https://www.sberbank-ast.ru/** |
| Сведения о порядке оформления участия в аукционе, в том числе место, дата и время начала и окончания подачи заявок | **Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **«28» февраля 2025 г.**  **Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **«24» марта 2025 г. в 16:00 часов** **время московское.**  Заявки подаются на электронную площадку https://www.sberbank-ast.ru/в сети Интернет, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Документации об аукционе в электронной форме.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока не регистрируются программными средствами.  В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления.  Решения о допуске или не допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме принимает исключительно Единая комиссия.  Заявитель вправе не позднее срока окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  В случае отзыва Заявителем заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора торгов, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.  Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки в установленные в извещении о проведении аукциона сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. |
| Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе | Документация об аукционе размещена на Официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/> (далее также - Официальный сайт) и на электронной площадке [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/). Документация об аукционе доступна для ознакомления без взимания платы.  Любое заинтересованное лицо может бесплатно получить копию Документации об аукционе у Организатора аукциона на основании письменного запроса в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения Организатором аукциона указанного запроса, по адресу: **Саратовская обл. г. Калининск, ул. Коллективная, д. 61**, в том числе в форме электронного документа на электронный адрес, [kalininsk.uzio@yandex.ru](mailto:kalininsk.uzio@yandex.ru).  Срок предоставления Документации об аукционе: с даты размещения Документации об аукционе на Официальном сайте и не позднее 3 рабочих дней до окончании подачи заявок на участие в аукционе.  Документация предоставляется бесплатно. |
| Форма торгов | Аукцион в электронной форме |
| Форма подачи предложений о цене предмета аукциона | Открытая форма подачи предложений о цене предмета аукциона |
|  |  |
| Критерии выбора победителя | Предложение наиболее высокой цены за предмет аукциона |
| Предмет аукциона | Право на заключение договора аренды муниципального имущества |
| Начальная (минимальная) цена договора | Начальный (минимальный) размер за год арендной платы, выражаемый в рублях за общую площадь объекта договора аренды – **41 862,56./год (без учетом НДС),** определяемый в соответствии с отчетом о стоимости рыночной арендной платы, за данное помещение, выполненный независимым оценщиком в соответствии с действующим законодательством РФ, без учета коммунальных платежей и эксплуатационных расходов. |
| Величина «шага аукциона» | Устанавливается в размере 5 % начальной (минимальной) цены лота, что составляет **2 093,13 руб.** |
| Участники аукциона | Участниками могут быть, только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", самозанятые граждане и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации |
| Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в аукционе | 1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:  а) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;  б) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);  в) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);  г) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);  д) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);  е) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  ж) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;  з) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;  и) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;  Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 103 Порядка (Приложение N 1 к приказу ФАС России от 21.03.2023 № 147/23), не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом. |
| Требование о внесении задатка | Задаток устанавливлен в размере 10 % начальной (минимальной) цены лота, что составляет **4 186,26** руб. |
| Даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе | Любое заинтересованное лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора торгов для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору торгов не позднее 3 (Трех) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (Двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор торгов предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. |
| Сведения о дате, времени, месте рассмотрения заявок | Рассмотрение заявок состоится **«25» марта 2025 г. (**время московское) |
| Сведения о дате, времени, месте начала проведения аукциона | Начало аукциона состоится «2**6» марта 2025 г. в 09:00 часов**. (время московское) на электронной площадке (адрес торговой площадки): https://www.sberbank-ast.ru/ |
| Срок подписания договора аренды сторонами | не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя |
| Срок на отказ в проведении аукциона права аренды объекта. | Организатор аукциона вправе:  - отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям |
| Cрок на внесение изменений в извещение о проведении аукциона. | - изменение предмета аукциона не допускается;  - Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. |
| Сведения об обременении | Участниками аукциона **могут быть только субъекты МСП, самозанятые граждане** |
| Обеспечение исполнения договора | Не установлено |