

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 18 августа 2025 года № 1142

г. Калининск

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Калининского**

**муниципального района Саратовской**

**области от 06.02.2024 года № 130**

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 06.02.2024 года № 130 «Содержание, ремонт, в том числе капитальный ремонт объектов муниципальной собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области на 2024-2026 годы» (с изм. от 30.10.2024 года № 1470) следующие изменения: приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации администрации муниципального района Фроловой Л.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Директору - главному редактору МБУ «Редакция газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в районной газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газеты Калининского района «Народная трибуна».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Кузина Т.Г.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Момот Е.А.

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 18.08.2025 года №1142**

**Муниципальная программа**

**«Содержание, ремонт, в том числе капитальный ремонт объектов муниципальной собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района**

**Саратовской области на 2024-2026 годы»**

**г. Калининск**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Содержание, ремонт, в том числе капитальный ремонт объектов муниципальной собственности муниципального образования**

**город Калининск Калининского муниципального района**

**Саратовской области на 2024-2026 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Содержание, ремонт, в том числе капитальный ремонт  объектов муниципальной собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области на 2024-2026 годы |
| **Основание для разработки программы** | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - постановление главы администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 04.10.2013 года № 2457 «О порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ, действующих на территории Калининского муниципального района» (с изменениями от 15.03.2019 года № 317);  - постановление администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 01.12.2020 года № 1232 «Об утверждении перечня муниципальных программ Калининского муниципального района на 2024 год» (с изменениями от 21.12.2020 года № 1327, от 18.02.2024 года № 164) |
| **Ответственный исполнитель** | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района |
| **Исполнители мероприятий** | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района |
| **Цели и задачи программы** | Цель программы:  - сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности, в состоянии соответствующим строительным и техническим нормам;  Задача программы:  - капитальный и текущий ремонт административных зданий |
| **Важнейшие оценочные показатели** | 1. Доля объектов административных зданий, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества (%); 2. Количество объектов в которых планируется проведение ремонта, в том числе капитального (ед.) |
| **Срок реализации программы** | 2024-2026 годы |
| **Объемы и источники финансирования** | Общий объем финансового обеспечения мероприятий программы за счет средств бюджета МО г. Калининск Калининского муниципального района составляет 6200, тыс. руб. в том числе:  - на 2024 г. - 200,0 тыс. руб.  - на 2025 г. - 5800,0 тыс. руб.  - на 2026 г. - 200,0 тыс. руб. |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | 1. Приведение объектов муниципальной собственности муниципального образования город Калининск в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям пожарной и санитарно-технической безопасности;  2. Проведение работ по реставрации и капитальному ремонту зданий позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий;  3. Продление срока эксплуатации зданий;  4. Исключение аварийных ситуаций и несчастных случаев |
| **Система организации контроля за исполнением программы** | Контроль за исполнением программы осуществляет администрация Калининского муниципального района Саратовской области |

1. **Содержание проблемы и необходимость ее решения**

**программным методом**

В соответствии с Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения. Обязанностью собственника является поддержание имущества в надлежащем техническом состоянии.

Создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности обеспечивается поддерживанием технического состояния и обеспечением их функциональной пригодности путем проведения ремонтных работ.

В случае несвоевременного проведения ремонта, в том числе капитального, состояние объекта может ухудшиться и впоследствии потребуются значительно большие затраты для его восстановления. Например, если не были вовремя устранены повреждения кровли в здании, то произойдет более интенсивное разрушение крыши, ухудшится состояние перекрытий, полов, отделочных работ и т.п., что приведет к снижению долговечности здания. Для обеспечения нормативной долговечности необходимо своевременное проведение требуемого по объёму и срокам ремонта, в том числе капитального.

Программа направлена на качественное преобразование объектов муниципальной собственности и включает в себя следующие направления:

- улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности;

- уменьшение доли физически амортизированных и морально устаревших объектов муниципальной собственности;

- увеличение энергоэффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности;

- оптимизация расходной части бюджета муниципального образования город Калининск за счёт сокращения платежей за энергетические ресурсы.

В 2020 году в рамках муниципальной программы «Содержание, ремонт, в том числе капитальный ремонт объектов муниципальной собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области на 2018-2020 годы» были проведены ремонтные работы в следующих административных зданиях:

- г. Калининск, ул. 30 лет ВЛКСМ, 47 - отремонтирован фасад и установлена автоматизированная пожарная система;

- г. Калининск, ул. Советская, д. 28/1 - установлена автоматизированная пожарная система.

Потребность в проведении восстановительных работ возникает ежедневно. В целях, организации эффективной эксплуатации объектов муниципальной собственности муниципального образования город Калининск, улучшение их технических характеристик, поддержания эксплуатационного ресурса, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования, проблему реконструкции и ремонта, в том числе капитального объектов муниципальной собственности необходимо решать программно-целевым методом.

1. **Цели и задачи программы**

Основные цели реализации программы:

- Сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности, в состоянии соответствующим строительным и техническим нормам;

Для достижения целей программы необходимо решение следующей задачи:

- Капитальный и текущий ремонт административных зданий;

**3. Ресурсное обеспечение программы**

Общий объем финансового обеспечения мероприятий Программы за счет средств бюджета МО г. Калининск Калининского муниципального района составляет 6200,0 тыс. руб. в том числе:

- на 2024 г. - 200,0 тыс. руб.

- на 2025 г. - 5800,0 тыс. руб.

- на 2026 г. - 200,0 тыс. руб.

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования город Калининск, предусмотренных решением Совета депутатов муниципального образования город Калининск на очередной финансовый год, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования город Калининск Саратовской области.

**4. Организация управления реализацией программы**

**и контроль за ее выполнением**

Основными исполнителями программы являются Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района.

Контроль за исполнением программы возлагается на администрацию Калининского муниципального района Саратовской области.

С целью исполнения программы предполагается проведение следующих дополнительных мероприятий:

- решение вопросов бюджетного финансирования программы;

- анализ хода реализации программы и по результатам ее исполнения внесение в установленном порядке предложения по ее корректировке.

Управление жилищно – коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района:

- обеспечивает реализацию муниципальной программы;

- несет ответственность за достижение целевых показателей, а также за достижение ожидаемых конечных результатов ее реализации;

- размещает и актуализирует сведения о муниципальной программе, информацию о реализации программы за отчетный год в ГАС «Управление»;

- анализирует и обобщает в установленном порядке результаты реализации программы и подготавливает ежегодную информацию по ее исполнению:

- проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

- корректирует при необходимости объемы финансирования, перечни мероприятий программы;

- в установленные сроки предоставляет информацию о реализации мероприятий программы и ее эффективности в отдел экономики и потребительского рынка.

Контроль за ходом исполнения программы осуществляет администрация Калининского муниципального района.

**5. Оценка эффективности реализации программы**

Реализация программы должна обеспечить:

1. Приведение объектов муниципальной собственности муниципального образования город Калининск в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям пожарной и санитарно-технической безопасности;

2. Проведение работ по реставрации и капитальному ремонту зданий, что позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий;

3. Продление срока эксплуатации зданий;

4. Исключение аварийные ситуации и несчастные случаи.

Оценка эффективности реализации программы будет осуществляться в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, действующих на территории Калининского муниципального района, утвержденной постановлением администрации района от 25.09.2017 года № 1020.

Для проведения оценки эффективности реализации программы будут применяться следующие целевые показатели (показатели):

**Целевые показатели (индикаторы)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **ед. изм.** | **2024** | **2025** | **2026** |
| Количество объектов в которых планируется проведение ремонта, в том числе капитального | шт. | 1 | 1 | 1 |
| Доля объектов административных зданий, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества | % | 100 | 100 | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение**

**к муниципальной программе**

**6. Перечень программных мероприятий на 2024 - 2026 годы**

(тыс. руб.)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия программы** | **Срок исполнения**  **(год)** | **Общий объем финансирования**  **(тыс. руб.)** | **Сумма финансирования из бюджета МО г. Калининск (тыс. руб.)** | | | **Ответственные за исполнение программы** |
| **2024 г.** | **2025 г.** | **2026 г. (прогнозно)** |
| 1 | Ремонт административных зданий в том числе:  - ремонт кровли;  - текущий ремонт фасада;  - текущий ремонт внутренних помещений (кабинеты, коридор, подсобные помещения и т.д.)  - приобретение материалов для выполнения работ по ремонту  - Прочие работы, услуги ( расчеты, экспертные заключения, изготовление сметной документации ) | 2024 -2026 | 6200,0 | 200,0 | 5800,0 | 200,0 | Управление ЖКХ администрации Калининского МР |
|  | **ИТОГО** |  | **6200,0** | **200,0** | **5800,0** | **200,0** |  |