

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 декабря 2024 года № 1938

г. Калининск

Об утверждении муниципальной

программы «Обеспечение жильем

молодых семей на территории

Калининского муниципального

района Саратовской области

на 2025-2027 годы»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей на территории Калининского муниципального района Саратовской области на 2025-2027 годы» согласно приложению.

2. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации и информационных технологий администрации муниципального района Фроловой Л.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области: http//kalininsk.sarmo.ru.

3. Директору - главному редактору МБУ «Редакция газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно -телекоммуникационной сети «Интернет» общественно - политической газете Калининского района «Народная трибуна».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Кузину Т.Г.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Лазарева С.Г.

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 25.12.2024 года №1938**

**Муниципальная программа**

**«Обеспечение жильем молодых семей**

**на территории Калининского муниципального района**

**Саратовской области на 2025-2027 годы»**

**2024 г.**

**Содержание:**

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом.

2. Основная цель и задачи программы.

3. Перечень программных мероприятий.

4. Ресурсное обеспечение программы.

5. Организация управления реализацией программы и контроль за ходом ее выполнения.

6. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации программы.

7. Приложение к муниципальной программе.

**Паспорт муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей**

**на территории Калининского муниципального района**

**Саратовской области на 2025-2027 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | «Обеспечение жильем молодых семей на территории Калининского муниципального района Саратовской области на 2025-2027 годы» |
| **Основание для разработки программы** | Постановление Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями), постановление Правительства Саратовской области от 29 декабря 2018 года №767-П «О государственной программе Саратовской области «Обеспечение населения доступным жильем и развитие жилищно-коммунальной инфраструктуры» |
| **Ответственный исполнитель** | Администрация Калининского муниципального района Саратовской области |
| **Исполнители мероприятий** | Управление жилищно - коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района |
| **Цели и задачи программы,** | Цель программы:  - решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищный условий.  Задачи программы:  - предоставление молодым семьям, участникам программы, социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья. |
| **Важнейшие оценочные показатели** | Обеспечение жильем:  - в 2025 г. - 1 молодая семья;  - в 2026 г. - 1 молодая семья;  - в 2027 г. - 1 молодая семья;  - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья |
| **Сроки реализации программы** | 2025-2027 годы |
| **Исполнители основных мероприятий** | Управление жилищно - коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района |
| **Объемы и источники финансирования программы** | Объем финансирования мероприятий программы в 2025 году составляет 1039 500,00 рублей:  - средства федерального бюджета 367452,21 - рублей;  - средства регионального бюджета 672047,79 - рублей;  Объем финансирования мероприятий программы на 2026 год составляет 1039 500,00 рублей (прогнозно):  - средства федерального бюджета 239 500,00 - рублей (прогнозно);  - средства регионального бюджета 800 000,00 - рублей (прогнозно);  Объем финансирования мероприятий программы на 2027 год составляет 1039 500,00 рублей (прогнозно):  - средства федерального бюджета 239 500,00 - рублей (прогнозно);  - средства регионального бюджета 800 000,00 - рублей (прогнозно) |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | Улучшение жилищных условий, за счет оказания государственной финансовой поддержки в 2025 году - 1 молодая семья, в 2026 году - 1 молодая семья, в 2027 году - 1 молодая семья |
| **Система организации контроля за исполнением программы** | Контроль за реализацией программы осуществляет администрация Калининского муниципального района Саратовской области |

**1. Содержание проблемы и необходимость ее решения**

**программным методом**

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 20 процентов стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для уплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы является основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, влияет на улучшение демографической ситуации в стране. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создает для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых граждан позволит сформировать экономически активный слой населения.

Необходимость устойчивого функционирования системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных при формировании федеральных целевых программ и ее решение позволит обеспечить улучшение жилищных условий и качества жизни молодых семей;

- носит межотраслевой и межведомственный характер и не может быть решена без участия федерального и областного центров;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие области.

Молодые семьи имеют право на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) детей, при соблюдении условий, предусмотренных [частью 8 статьи 15](garantF1://9430832.1508) Закона Саратовской области «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области» № 39-ЗСО от 28.04.2005 года.

**2. Основная цель и задачи программы**

2.1. Целью программы является решение жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

2.2. Достижение поставленных целей осуществляется за счет решения следующих задач:

2.2.1. Предоставление молодым семьям - участникам программы социальных выплат на приобретение стандартного жилья или строительство индивидуального жилого дома;

2.2.2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств, кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья;

2.2.3. Оказание муниципальной поддержки молодым семьям - участникам программы, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

**3. Ресурсное обеспечение программы**

|  |
| --- |
| 3.1. Объем финансирования мероприятий программы в 2025 году составляет 1039 500,00 рублей:  - средства федерального бюджета 367452,21 - рублей;  - средства регионального бюджета 672047,79 - рублей;  3.2. Объем финансирования мероприятий программы на 2026 год составляет 1039 500,00 рублей (прогнозно):  - средства федерального бюджета 239 500,00 - рублей (прогнозно);  - средства регионального бюджета 800 000,00 - рублей (прогнозно);  3.3. Объем финансирования мероприятий программы на 2027 год составляет 1039 500,00 рублей (прогнозно):  - средства федерального бюджета 239 500,00 - рублей (прогнозно);  - средства регионального бюджета 800 000,00 - рублей (прогнозно); |

Конкретный размер инвестиций из областного и местного бюджетов определяется законом области (решением представительного органа местного самоуправления) о бюджете на очередной финансовый год.

**4. Организация управления реализацией программы**

**и контроль за ходом ее выполнения**

Механизм реализации программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам программы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома выдается администрацией Калининского муниципального района (далее - администрация), принявшей решение об участии молодой семьи в программе.

Администрация, рассмотрев документы, представленные молодыми семьями, принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками программы.

Ежегодно до 1 июня года, предшествующего планируемому, администрация формирует списки молодых семей - участников программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки в уполномоченные органы исполнительной власти Саратовской области - министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области.

На основании документов, представленных молодыми семьями, администрация принимает решение о выдаче либо об отказе в выдаче молодым семьям свидетельства в соответствии с законодательством.

После получения от банка заявки на перечисление средств социальной выплаты из местного бюджета на банковский счет администрация проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты банку.

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района Саратовской области осуществляет контроль за сроками выполнения мероприятий программы, целевым расходованием выделяемых финансовых средств и эффективностью их использования в пределах своей компетенции.

Контроль за ходом реализации программы осуществляется администрацией Калининского муниципального района Саратовской области.

**5. Оценка эффективности реализации программы**

Выполнение мероприятий программы позволит:

- улучшить жилищные условия молодых семей, за счет оказания государственной финансовой поддержки;

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства из внебюджетных источников и увеличить объем жилищного строительства;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций на территории района;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе.

**6. Перечень программных мероприятий**

Социальная выплата предоставляется молодым семьям на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее соответственно - жилой дом, социальная выплата), а также использования таких выплат:

3.1. Для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение стандартного жилья на первичном рынке жилья);

3.2. Для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

3.3. Для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

3.4. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

3.5. Для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи стандартное жилье на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

3.6. Для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

3.7. Для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных [пунктом 5 части 4 статьи 4](https://sudact.ru/law/federalnyi-zakon-ot-30122004-n-214-fz-ob/#1vhM9hnB4Jxj) Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004 года № 214-ФЗ, или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве;

3.8. Для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

3.9. для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

**Показатели для проведения оценки эффективности программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **Значение показателей по годам реализации муниципальной программы** | | | |
| **2024** | **2025** | **2026** | **2027** |
| Процент освоения денежных средств выделенных на реализацию программы % | 100 | 100 | 100 | 100 |
| % молодых семей обеспеченных жильем | 100 | 100 | 100 | 100 |
|  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение**

**к муниципальной программе**

**Система (перечень) программных мероприятий**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование мероприятия программы** | **Срок исполнения** | **Общий объем финансирования, тыс. руб.**  **(прогнозно)** | **1-й год реализации программы** | | | **2-й год реализации программы** | | | **3-й год реализации программы** | | | **Ответственный за исполнение** |
| **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Федеральный бюджет**  **(прогнозно)** | **Областной бюджет**  **(прогнозно)** | **Местный бюджет**  **(прогнозно)** | **Федеральный бюджет**  **(прогнозно)** | **Областной бюджет**  **(прогнозно)** | **Местный бюджет** |  |
| 1. | Обеспечение жильем молодых семей на территории Калининского муниципального района Саратовской области на 2022 - 2024 годы | 2025-2027 | 3 118 500,00 | 367452,21 | 672047,79 | 0,00 | 239 500,00 | 800 000,00 | 0,00 | 239 500,00 | 800 000,00 | 0,00 | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского муниципального района Саратовской области |