

**Протокол
публичных слушаний по вопросу**

**«О рассмотрении схемы расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане территории на котором
расположен многоквартирный дом»**

Дата и время проведения: 04 августа 2025 г. в 11-00

Место проведения: г. Калининск, ул. Коллективная, 61, 3 этаж, зал заседаний администрации Калининского муниципального района.

Начало регистрации: 10-30.

Начало проведения публичных слушаний: 11-00

Председательствующий на публичных слушаниях: Лазарев Валерий Геннадьевич - глава Калининского муниципального района.

Присутствовали:

Депутаты Калининского районного Собрания Калининского муниципального района Саратовской области

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

Хохлов В.Н. – председатель постоянной комиссии Калининского районного Собрания по градостроительству, жилищно – коммунальному хозяйству и экологии;

Нугаев С.С. – заместитель председателя постоянной комиссии Калининского районного Собрания по градостроительству, жилищно – коммунальному хозяйству и экологии;

Сигачева С.Н. – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Калининского МР;

Соболев А.Ф. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского МР;

Костерова Е.Н. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности районного Собрания и делопроизводства аппарата

Приглашенные:

Жители Калининского муниципального района

Повестка дня:

«О рассмотрении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на котором расположен многоквартирный дом»

Слушали:

Лазарева Валерия Геннадьевича - главу Калининского муниципального района:

«Уважаемые депутаты и жители района, в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации

местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, Положением «О публичных слушаниях, проводимых на территории Калининского муниципального района» мы проводим публичные слушания по вопросу «О рассмотрении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории». С постановлением о назначении публичных слушаний Вы могли ознакомиться в местах публичного обнародования, на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области (www.kalininsk.saromo.ru), в газете «Народная трибуна».

Выступили:

Хохлов Владимир Николаевич – председатель постоянной комиссии Калининского районного Собрания по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и экологии

«Уважаемые присутствующие! В адрес председателя Калининского районного собрания поступило постановление главы муниципального района от 26 июня 2025 г. № 12 «О вынесении вопроса «О рассмотрении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на котором расположен многоквартирный дом, по адресам:

- Саратовская область, Калининский район, с. Большая Ольшанка, ул. Солнечная, д. 7, площадью 2393 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:270401;
- Саратовская область, Калининский район, с. Большая Ольшанка, ул. Новая, д. 7, площадью 3032 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:270401;
- Саратовская область, Калининский район, с. 3-я Александровка, ул. Пушкина, д. 2, площадью 1430 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:020501;
- Саратовская область, Калининский район, с. Сергиевка, ул. Молодежная, д. 1, площадью 3000 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:01040;
- Саратовская область, Калининский район, с. Сергиевка, ул. Молодежная, д. 12, площадью 3000 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:01040.

Земельные участки расположены в зоне индивидуальной жилой застройки Ж1, где предусмотрено разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Сигачева Светлана Николаевна – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района.

В адрес управления земельно-имущественных отношений поступили заявления от Масловой Галины Ивановны, Маслова Александра Анатольевича, Штоль Юрия Георгиевича, ООО «Сергиевское» в котором они просят утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на котором расположены многоквартирные дома, по адресам:

- Саратовская область, Калининский район, с. Большая Ольшанка, ул. Солнечная, д. 7, площадью 2393 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:270401;

- Саратовская область, Калининский район, с. Большая Ольшанка, ул. Новая, д. 7, площадью 3032 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:270401;
- Саратовская область, Калининский район, с. 3-я Александровка, ул. Пушкина, д. 2, площадью 1430 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:020501;
- Саратовская область, Калининский район, с. Сергиевка, ул. Молодежная, д. 1, площадью 3000 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:01040;
- Саратовская область, Калининский район, с. Сергиевка, ул. Молодежная, д. 12, площадью 3000 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:01040.

Земельные участки расположены в зоне индивидуальной жилой застройки Ж1, где предусмотрено разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Для проведения данной процедуры необходимо провести публичные слушания.

Лазарев Валерий Геннадьевич - председательствующий: «У кого то есть вопросы, замечания, возражения?».

Вопросов, замечаний и возражений от присутствующих не поступило.

Лазарев Валерий Геннадьевич - председательствующий: «Предлагаю приступить к голосованию по вопросу «О рассмотрении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на котором расположен многоквартирный дом»

Голосовали: «За» единогласно

Решили:

1. Считать публичные слушания по вопросу «О рассмотрении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на котором расположен многоквартирный дом» состоявшимися.

2. Рекомендовать администрации Калининского муниципального района утвердить схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на котором расположены многоквартирные дома по адресам :

- Саратовская область, Калининский район, с. Большая Ольшанка, ул. Солнечная, д. 7, площадью 2393 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:270401;
- Саратовская область, Калининский район, с. Большая Ольшанка, ул. Новая, д. 7, площадью 3032 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:270401;
- Саратовская область, Калининский район, с. 3-я Александровка, ул. Пушкина, д. 2, площадью 1430 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:020501;
- Саратовская область, Калининский район, с. Сергиевка, ул. Молодежная, д. 1, площадью 3000 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:01040;
- Саратовская область, Калининский район, с. Сергиевка, ул. Молодежная, д. 12, площадью 3000 кв.м., в кадастровом квартале 64:15:01040.

Земельные участки расположены в зоне индивидуальной жилой застройки Ж1, где предусмотрено разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка;

Председательствующий

В.Г. Лазарев

Секретарь

Е.Н. Костерова