



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 сентября 2024 года № 157-р

г. Калининск

О проведении аукциона по передаче в аренду муниципального имущества включенного в Перечень муниципального имущества Калининского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, осуществляющим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

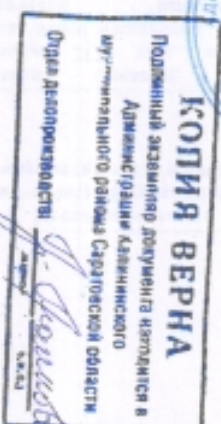
В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы России от 21 марта 2023 года № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечень видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 06 сентября 2024 года № 1181 «Об утверждении перечня муниципального имущества муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, осуществляющим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», отчетами № 2142/1/24 от 22.07.2024 г., № 2141/1/24 от

22.07.2024 г., руководствуясь Уставом муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области:

1. Управление земельно - имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Определить способ передачи в аренду - электронный открытый аукцион на право заключения договора аренды.
3. Установить начальную величину головной арендной платы переплаченного в аренду муниципального имущества, величину повышения начальной величины головной арендной платы («шаг аукциона»), срок действия договора аренды, заключенного по итогам аукциона, определить целевое назначение муниципального имущества согласно приложению к настоящему распоряжению.
4. Установить, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, осуществляющие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».
5. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области по итогам аукциона заключить договор аренды муниципального имущества.
6. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его подписания.
7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Сигачеву С.Н.

Глава муниципального района

В.Г. Лазарев



Иск. Уринова Е.Н.

Приложение
к распоряжению
администрации МР
от 19.09.2024 года №137-р

№ п/п	Местонахождение и характеристика муниципального имущества, в т.ч. площадь	Целевое назначение	Срок, на который заключается договор аренды	Обременение	Начальная величина ежегодной арендной платы, руб. (без НДС)	«шаг аукциона», руб. 5%
1	Земельный участок, общей площадью 2735 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 64:15:111202:241 и расположенное на нем нежилое здание, общей площадью 949,6 кв.м., кадастровый номер 64:15:111202:237, по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Винницкая	Любое, разрешенное действующим законодательством	5 лет	Объекты включены в перечень муниципального имущества муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 06 сентября 2024 года № 1181	1 534 705,54 руб.	76 735,28 руб.
2	Земельный участок, общей площадью 4100 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование:	Любое, разрешенное действующим законодательством	5 лет	Объекты включены в перечень муниципального имущества муниципального образования город Калининск Калининского	1 470 059,14 руб.	73 502,96 руб.

сельскохозяйственное использование, кадастровый номер 64:15:111202:240 и расположенное на нем нежилое здание, общей площадью 909,6 кв.м., кадастровый номер 64:15:111202:239, по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Винницкая			муниципального района Саратовской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 06 сентября 2024 года № 1181		
--	--	--	---	--	--



КОПИЯ ВЕРНА
Подлинный экземпляр документа находится в
Администрации Калининского
муниципального района Саратовской области
Отдел делопроизводства *И.А. Иванова*