

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 17 января 2025 года № 51

г. Калининск

**Об утверждении муниципальной**

**программы «Содержание, ремонт,**

**в том числе капитальный ремонт**

**объектов муниципальной собственности**

**Калининского муниципального**

**района Саратовской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Содержание, ремонт, в том числе капитальный ремонт объектов муниципальной собственности Калининского муниципального района Саратовской области на 2025-2027 годы».

2. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации и информационных технологий администрации муниципального района Фроловой Л.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Директору - главному редактору МБУ «Редакции газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в районной газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газеты Калининского района «Народная трибуна».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации муниципального района Кузину Т.Г.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Момот Е.А.

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 17.01.2025 года №51**

**Муниципальная программа**

**«Содержание, ремонт, в том числе капитальный ремонт объектов муниципальной собственности Калининского муниципального района**

**Саратовской области на 2025-2027 годы»**

**г. Калининск**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Содержание, ремонт, в том числе капитальный ремонт**

**объектов муниципальной собственности Калининского муниципального района Саратовской области на 2025-2027 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Содержание, ремонт, в том числе капитальный ремонт  объектов муниципальной собственности Калининского муниципального района Саратовской области на 2025-2027 годы |
| **Основание для разработки программы** | Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» |
| **Ответственный исполнитель** | Администрация Калининского муниципального района Саратовской области |
| **Исполнители мероприятий** | Администрация Калининского муниципального района, управление жилищно - коммунального хозяйства администрации муниципального района, управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района, МКУ КМР «САХО», МКУ КМР « Чистый город» |
| **Цель и задачи программы** | Цели программы: сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности, в состоянии соответствующим строительным и техническим нормам.  Задачи программы: капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности; выполнение требований законодательства в области пожарной безопасности |
| **Важнейшие оценочные показатели программы** | 1. Количество запланированных объектов для проведения ремонта, в том числе капитального (ед) - 3.  2. Доля объектов муниципальной собственности, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества (%) - 100 |
| **Срок реализации программы** | 2025-2027 годы |
| **Объем и источники финансирования** | Общий объем финансового обеспечения мероприятий программы за счет средств бюджета Калининского муниципального района составляет 400,0 тыс. руб. в том числе:  - на 2025 год - 200,0 тыс. руб.;  - на 2026 год - 100,0 тыс. руб.; (прогнозно)  - на 2027 год - 100,0 тыс. руб.; (прогнозно) |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации программы** | 1. Приведение объектов муниципальной собственности в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям пожарной и санитарно-технической безопасности;  2. Проведение работ по реставрации и капитальному ремонту зданий позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий;  3. Продление срока эксплуатации зданий;  4. Исключение аварийных ситуаций и несчастных случаев |
| **Система организации контроля за исполнением программы** | Контроль за исполнением программы осуществляется главой Калининского муниципального района |

**1. Содержание проблемы и необходимость ее решения**

**программным методом**

В соответствии с Федеральный закон от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности. Обязанностью собственника является поддержание имущества в надлежащем техническом состоянии.

На территории Калининского муниципального района расположено 5 объектов муниципальной собственности в том числе объекты жилищного фонда, административное здание, которые нуждаются в ремонте или реконструкции. Средний износ объекта составляет 45%, что говорит о необходимости своевременного проведения комплекса мероприятий по восстановлению зданий и приведению их в состояние, отвечающее нормативно-техническим требованиям.

Создание необходимых условий для нормальной эксплуатации объектов муниципальной собственности обеспечивается поддерживанием технического состояния и обеспечением их функциональной пригодности путем проведения ремонтных работ.

В случае несвоевременного проведения ремонта, в том числе капитального, состояние объекта может ухудшиться и впоследствии потребуются значительно большие затраты для его восстановления. Например, если не были вовремя устранены повреждения кровли в здании, то произойдет более интенсивное разрушение крыши, ухудшится состояние перекрытий, полов, отделочных работ и т.п., что приведет к снижению долговечности здания. Для обеспечения нормативной долговечности необходимо своевременное проведение требуемого по объёму и срокам ремонта, в том числе капитального.

Потребность в проведении восстановительных работ возникает ежедневно. В целях, организации эффективной эксплуатации объектов муниципальной собственности, улучшение их технических характеристик, поддержания эксплуатационного ресурса, рационального использования бюджетных средств в условиях ограниченного финансирования, проблему реконструкции и ремонта, в том числе капитального объектов муниципальной собственности необходимо решать программно-целевым методом.

Программа направлена на качественное преобразование объектов муниципальной собственности и включает в себя следующие направления:

- улучшение технических характеристик объектов муниципальной собственности;

- уменьшение доли физически амортизированных и морально устаревших объектов муниципальной собственности;

- увеличение энергоэффективности зданий, находящихся в муниципальной собственности;

- оптимизация расходной части бюджета за счёт сокращения платежей за энергетические ресурсы.

**2. Цели и задачи программы**

2.1. Целью программы является:

- сохранение и поддержание объектов муниципальной собственности, в состоянии соответствующим строительным и техническим нормам.

2.2. Задачи программы:

- капитальный и текущий ремонт объектов муниципальной собственности;

- выполнение требований законодательства в области пожарной безопасности.

**3. Ресурсное обеспечение программы**

Общий объем финансового обеспечения мероприятий программы за счет средств бюджета Калининского муниципального района составляет 400,0 тыс. руб. в том числе:

- на 2025 год - 200,0 тыс. руб.;

- на 2026 год - 100,0 тыс. руб.; (прогнозно)

- на 2027 год - 100,0 тыс. руб.; (прогнозно)

Финансирование мероприятий программы осуществляется за счет средств бюджета Калининского муниципального района, предусмотренных решением Собрания депутатов на очередной финансовый год, в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Калининского муниципального района Саратовской области.

**4. Организация управления реализацией программы**

**и контроль за ее выполнением**

Основными исполнителями программы являются:

- администрация Калининского муниципального района;

- управление жилищно - коммунального хозяйства администрации муниципального района;

- управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района;

- МКУ КМР «САХО» и МКУ КМР «Чистый город»

С целью исполнения программы предполагается проведение следующих дополнительных мероприятий:

- решение вопросов бюджетного финансирования программы;

- анализ хода реализации программы и по результатам ее исполнения внесение в установленном порядке предложения по ее корректировке.

**5. Оценка эффективности реализации программы**

Реализация программы должна обеспечить:

5.1. Приведение объектов муниципальной собственности в нормативно-техническое состояние, отвечающее требованиям пожарной и санитарно-технической безопасности;

5.2. Проведение работ по реставрации и капитальному ремонту зданий, что позволит восстановить утраченные в процессе эксплуатации технические характеристики зданий;

5.3. Продление срока эксплуатации зданий;

5.4. Исключение аварийных ситуаций и несчастных случаев.

**6. Сведения о целевых показателях (индикаторах)**

**муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование целевого показателя (индикатора)** | **Значение показателя по годам реализации**  **муниципальной программы** | | | |
| **Год предшествующий началу реализации программы** | **1-й год реализации программы** | **2-й год реализации программы (прогноз)** | **3-й год реализации программы (прогноз)** |
| Количество запланированных объектов для проведения ремонта, в том числе капитального (ед) | 3 | 1 | 1 | 1 |
| Доля объектов муниципальной собственности, в которых проведен капитальный и текущий ремонт, от запланированного количества (%) | 0 | 100 | 100 | 100 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение**

**к муниципальной программе**

**Перечень объектов финансирования по программе на 2025 - 2027 годы**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия**  **программы** | **Срок исполнения** | **Общий объем финансирования**  **(тыс. руб.)** | **Сумма финансирования (тыс. руб.)** | | | | | | | | | **Ответственные**  **за выполнение мероприятий** |
| **2025 год** | | | **2026год**  **( прогнозно )** | | | **20247год**  **( прогнозно)** | | |
| **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** | **Федеральный бюджет** | **Областной бюджет** | **Местный бюджет** |
| 1 | Ремонт объектов муниципальной собственности (административных зданий и жилого фонда) в том числе:  - ремонт кровли; ремонт системы отопления;  - текущий ремонт фасада;  - текущий ремонт внутренних помещений;  - приобретение материалов для выполнения работ по ремонту;  - транспортные услуги (услуги манипулятора)  - приобретение газового котла и иного газового оборудования | 2025-2027 | 370,00 | 0,0 | 0,0 | 190,0 | 0,0 | 0,0 | 90,0 | 0,0 | 0,0 | 90,0 | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района;  управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района;  МКУ КМР «САХО»  МКУ КМР « Чистый город « |
| 2 | Содержание объектов муниципальной собственности (административных зданий и жилого фонда) в том числе:  - оплата коммунальных услуг (электроэнергия, газ, водоснабжение и водоотведение) | 2025-2026 | 30,0 |  |  | 10,0 |  |  | 10.0 |  |  | 10,0 | Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального района;  управление земельно-имущественных отношений администрации муниципального района;  МКУ КМР «САХО», МКУ КМР « Чистый город» |
| 3 | Реконструкция системы г/с и монтаж газового оборудования в квартире многоквартирного жилого дома в том числе:  - разработка проекта реконструкции системы газопотребления квартиры многоквартирного жилого дома;  - инструктаж населения, использующего газ в быту, проводимый с выездом на место;  - ввод в эксплуатацию сети газопотребления жилого дома при наличии газовой плиты и отопительного аппарата двухконтурного;  - согласование проекта по реконструкции системы газопотребления квартиры многоквартирного жилого дома (установка или перенос бытовых газовых приборов, в т.ч. счетчика газа);  - периодическая проверка вентиляционных каналов;  - периодическая проверка дымоходов от газоиспользующего оборудования | 202-2027 | 0,00 |  |  | 0,00 |  |  |  |  |  | 0,00 | МКУ КМР «САХО»,  управление жилищно-коммунального хозяйства администрации  муниципального района |
|  | **Итого** |  | **400,0** | **0,0** | **0,0** | **200,0** | **0,0** | **0,0** | **100,0** | **0,0** | **0,0** | **100,0** |  |