

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 ноября 2021 года № 1293

г. Калининск

**Об условиях проведения аукциона**

**на земельный участок,**

**государственная собственность**

**на который не разграничена,**

**расположенного по адресу:**

**Саратовская область, Калининский**

**район, село Николаевка, примерно**

**в 431 м к западу от жилого дома**

**по ул. Центральная, № 1**

В соответствии со ст. 11, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями) и руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу права собственности земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 4686 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, село Николаевка, примерно в 431 м к западу от жилого дома по ул. Центральная, № 1, кадастровый номер 64:15:190301:311, категория земель: земли населенных пунктов, ограничения в использовании: 384 кв. м., весь - предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области обеспечить подготовку документов, необходимых для продажи права собственности земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3. Определить следующие условия продажи права собственности недвижимого имущества – земельного участка, площадью 4686 кв. м., расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, село Николаевка, примерно в 431 м к западу от жилого дома по ул. Центральная, № 1, кадастровый номер 64:15:190301:311, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), ограничения в использовании: 384 кв. м., весь - предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1. Способ продажи права собственности – на аукционе. Форма подачи предложений о цене предмета аукциона право собственности – открытая, заявляется участниками открытого аукциона в ходе проведения аукциона.

3.2. Начальная цена предмета аукциона составляет - 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек – право собственности земельного участка.

3.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3 %, что составляет – 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

3.4. Сумма задатка устанавливается – 100 % от начальной цены, что составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек.

3.5. Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Управлению по вопросам культуры, информации и общественных отношений администрации муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области: http//kalininsk.sarmo.ru.

5. Постоянно действующей комиссии по продаже, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда) или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, по продаже права собственности земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по сельскому хозяйству и потребительскому рынку, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия Лобазову М.В.

**И.о. главы муниципального района Т.Г. Кузина**

Исп.: Сагалаева Г.В.