

Протокол № 131
заседания аукционной комиссии
по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе
по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора
аренды земельного участка и продаже права собственности земельного
участка

г. Калининск

«16» декабря 2021 года

Председатель комиссии: Лобазова Марина Васильевна
Заместитель председателя Ильяшенко Екатерина Владимировна

Члены комиссии:

М.В. Коваль
Г.В. Сагалаева
В.В. Орлова
Е.Н. Умришова
С.Н. Сигачева
Н.С. Евтушенко

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «20» декабря 2021 г. по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка, на следующие лоты:

Лот № 1

Саратовская область, Калининский район, с. Озерки, земельный участок расположен с восточной стороны от участка по ул. Прудовая, уч. 8-1

Земельный участок площадью 21 618 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:100901:887.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м. с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

Вид права: аренда сроком 8 (восемь) лет 8 (восемь) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 385 000 (триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 11 550 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 1 подана только одна заявка, от следующего физического/юридического лица:

п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
	Общество с ограниченной ответственностью «Озерки» в лице директора Пименова Петра Ивановича, действующего на основании Устава.	385000 рублей, платежное поручение № 2710 от 07.12.2021 года	1

	Заявка подана претендентом 10 декабря 2021 года.	
--	---	--

Вследствие того, что на **лот № 1 от претендентов** поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка обществу с ограниченной ответственностью «Озерки» отказано.

3. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка, назначенный на **20 декабря 2021 года** признать несостоявшимся, так как на лот № 1, подана только одна заявка от общества с ограниченной ответственностью «Озерки».

4. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по **Лоту № 1**.

6. Направить обществу с ограниченной ответственностью «Озерки» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка.

Лот № 2

Саратовская область, Калининский район, д. Николаевка, промышленная зона (массив) рядом с участком № 2

Земельный участок площадью 1 940 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:190301:310.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: склады.

Вид права: аренда сроком 4 (четыре) лет 10 (десять) месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 59 000 (пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 770 (одна тысяча пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

7. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 2 подана только одна заявка, от следующего физического/юридического лица:

п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
	Алексеев Сергей Михайлович Заявка подана претендентом 15 декабря 2021 года.	59000 рублей, чек-ордер от 07.12.2021 года	2

Вследствие того, что на лот № 2 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка Алексееву Сергею Михайловичу отказано.

8. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, назначенный на 20 декабря 2021 года признать несостоявшимся, так как на лот № 2, подана только одна заявка от общества с ограниченной ответственностью «Озерки».

9. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

10. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 2.

11. Направить Алексееву А.М. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности.

Лот № 3

Саратовская область, Калининский район, село Николаевка, примерно в 431 м к западу от жилого дома по ул. Центральная, № 1
Земельный участок площадью 4686 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:190301:311.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничение в использовании: 384 кв.м. – предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5 700 (пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

12. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 1 подана только одна заявка, от следующего физического/юридического лица

п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
	Жиганов Евгений Александрович в лице своего представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности удостоверенной нотариусом нотариального округа: город Калининск и Калининский район Саратовской области Щербининой Л.В. 18.12.2020, зарегистрированной в реестре за № 64/361-н/64-2020-1-242. Заявка подана претендентом 10 декабря 2021 года.	190 000 рублей, платежное поручение от 07.12.2021 года	3

Вследствие того, что на лот № 3 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже права собственности Жиганову Евгению Александровичу отказано.

13. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка, назначенный на 20 декабря 2021 года признать несостоявшимся, так как на лот № 3, подана только одна заявка от общества с ограниченной ответственностью «Озерки».

14. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной

заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

15. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 3.

16. Направить Жиганову Е.А. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка и продаже права собственности земельного участка.

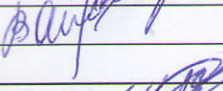
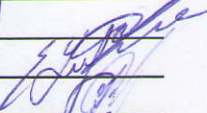
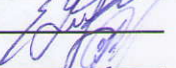
Председатель аукционной комиссии

 М.В. Лобазова

Заместитель председателя аукционной комиссии

 Е.В. Ильяшенко

Члены аукционной комиссии:

	М.В. Коваль
	В.В. Орлова
	Г.В. Сагалаева
	Е.Н. Умришова
	С.Н. Сигачева
	Н.С. Евтушенко