

**Протокол № 155**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе**  
**по продаже права собственности земельных участков**

г. Калининск

«2» сентября 2022 года

**Председатель комиссии:** Лобазова Марина Васильевна

**Заместитель председателя:** Ильяшенко Екатерина Владимировна

**Члены комиссии:**

С.Н. Сигачева  
Г.В. Сагалаева  
В.В. Орлова  
Е.Н. Умришова

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «6» сентября 2022 г. по продаже права собственности земельного участка, на следующие лоты:

**Лот № 1**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, тер. Широкоуступское муниципальное образование (земельный участок расположен примерно в 11,811 км от с. Широкий Уступ по направлению на юго-восток на поле площадью 13 га пашни), кадастровый номер 64:15:051204:255

Земельный участок площадью 31 175 кв.м..

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 12 150 (двенадцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Широкоуступского МО

Земельный участок площадью 150 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:051204:254.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: 5763 кв.м., весь- предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 45 000 (сорок пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Лот №3**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Свердловского МО (земельный участок расположен примерно в 4 км от с. Шклово по направлению на юго-восток на поле площадью 350 га пашни)

Земельный участок площадью 119 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:200311:216.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: 4103 кв.м., весь - предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1 309 000 (один миллион триста девять тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 39 270 (тридцать девять тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек.

#### **Лот №4**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, тер. Широкоуступское муниципальное образование (земельный участок расположен примерно в 12,115 км от с. Широкий Уступ по направлению на юго-восток на поле площадью 13 га пашни)

Земельный участок площадью 183 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:051204:256.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1 830 000 (один миллион восемьсот тридцать тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 54 900 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот) рублей 00 копеек.

#### **Лот №5**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Широкоуступского МО (земельный участок расположен примерно в 0,81 км от с. Старая Ивановка по направлению на юго-запад)

Земельный участок площадью 102 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:051204:253.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 1 224 000 (один миллион двести двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 36 720 (тридцать шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 00 копеек.

#### **Лот №6**

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, Широкоуступское МО (земельный участок расположен примерно в 6,3 км от с. Широкий Уступ по направлению на юго-восток на поле площадью 152,6 га пашни)

Земельный участок площадью 50 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:050722:287.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 550 000 (пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 16 500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе, по продаже собственности земельных участков на Лот № 3, Лот № 5 и Лот № 6 не было подано не одной заявки. В связи с отсутствием заявок и в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион по продаже права собственности земельных участков на Лот № 3, Лот № 5 и Лот № 6 признан несостоявшимся.

3. По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе, на Лот № 1, Лот № 2 и Лот № 4 от претендентов подана только одна заявка, от следующего физического/юридического лица:

| п/п | ФИО претендентов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Внесенный задаток                                                                                                        | № лота |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     | ИП глава КФХ Ковылин Петр Анатольевич, в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3473936, удостоверенной 17.01.2022 года нотариусом нотариального округа г. Калининск и Калининский район Саратовской области Щербининой Л.В., зарегистрированной в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-26<br>Заявка подана претендентом 29 августа 2022 года. | 405 000 (четыреста пять тысяч) рублей 00 копеек<br>Платежное поручение от 25.08.2022 года № 554.                         | 1      |
|     | ИП глава КФХ Ковылин Петр Анатольевич, в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3473936, удостоверенной 17.01.2022 года нотариусом нотариального округа г. Калининск и Калининский район Саратовской области Щербининой Л.В., зарегистрированной в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-26<br>Заявка подана претендентом 29 августа 2022 года. | 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек<br>Платежное поручение от 25.08.2022 года № 555.                 | 2      |
|     | ИП глава КФХ Ковылин Петр Анатольевич, в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3473936, удостоверенной 17.01.2022 года нотариусом нотариального округа г. Калининск и Калининский район Саратовской области Щербининой Л.В., зарегистрированной в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-26<br>Заявка подана претендентом 29 августа 2022 года. | 1 830 000 (один миллион восемьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек<br>Платежное поручение от 25.08.2022 года № 556. | 4      |

Вследствие того, что на лот № 1, Лот № 2 и Лот № 4 от претендентов поступила только по одной заявке, в допуске к участию в открытом аукционе по продаже права собственности земельных участков ИП главе КФХ Ковылину Петру Анатольевичу, в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании

доверенности 64 АА 3473936, удостоверенной 17.01.2022 года нотариусом нотариального округа г. Калининск и Калининский район Саратовской области Щербининой Л.В., зарегистрированной в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-26 отказано.

3. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже права собственности земельных участков, назначенный на 6 сентября 2022 года по Лоту № 1, Лоту №2 и Лоту № 4 признать несостоявшимся, так как на Лот № 1, Лот №2 и Лот №4 подана только по одной заявке от ИП главы КФХ Ковылина Петра Анатольевича, в лице представителя Криворогова Михаила Георгиевича, действующего на основании доверенности 64 АА 3473936, удостоверенной 17.01.2022 года нотариусом нотариального округа г. Калининск и Калининский район Саратовской области Щербининой Л.В., зарегистрированной в реестре за № 64/361-н/64-2022-1-26.

4. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 1, Лоту №2 и Лоту №4.

6. Направить ИП главе КФХ Ковылину П.А. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 1, Лоту №2 и Лоту № 4 в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка.

Председатель аукционной комиссии



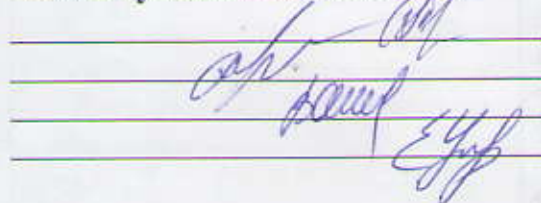
М.В. Лобазова

Заместитель председателя аукционной комиссии



Е.В. Ильяшенко

Члены аукционной комиссии:



С.Н. Сигачева

Г.В. Сагалаева

В.В. Орлова

Е.Н. Умришова