

Протокол № 81
заседания аукционной комиссии
по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе
по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора
аренды земельного участка

г. Калининск

«17» июля 2020 года

Председатель комиссии: Лобазова Марина Васильевна

Заместитель председателя: Злобина Светлана Евгеньевна

Члены комиссии:

С.Н. Сигачева
Е.Н. Умришова
Г.В. Сагалаева
В.В. Орлова
Н.С. Носова

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «21» июля 2020 г. по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключение договора аренды земельного участка, на следующие лоты:

Лот № 1

земельный участок площадью 263097 кв.м.

кадастровый номер 64:15:190701:37.

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Таловского МО (земельный участок расположен примерно в 4,27 км от села Михайловка по направлению на юго-восток).

категория земель: земли населенных пунктов.

ограничения в использовании: предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 года № 160 « О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон - 9364 кв.м..

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции).

Вид права: аренда сроком 9 (девять) лет.

Начальная цена предмета аукциона составляет 80410 (восемьдесят тысяч четыреста десять) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 2412 (две тысячи четыреста двенадцать) рублей 30 копеек.

Лот №2

земельный участок площадью 128688 кв.м.

кадастровый номер 64:15:190701:35.

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Таловского МО (земельный участок расположен примерно в 4,17 км от села Михайловка по направлению на юго-восток).

категория земель: земли населенных пунктов.

ограничения в использовании: нет.

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции).

Вид права: аренда 9 (девять) лет.

Начальная цена предмета аукциона составляет 39045 (тридцать девять тысяч сорок пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1171 (одна тысяча сто семьдесят один) рубль 35 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 1 поданы заявки от следующих физических лиц:

№п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
1	Индивидуальный предприниматель – глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Лукьянов Сергей Юрьевич в лице своего представителя Криворогова Михаила Георгиевича действующего на основании доверенности, 64 АА 2780564 удостоверенной нотариусом нотариального округа: город Калининск и Калининский район Саратовской области Кирилловой Л.Л. от 27.06.2019 года, зарегистрированной в реестре за № 64/43-н/64-2019-1-611 Заявка подана претендентом 26 июня 2020 года.	Платежное поручение № 36 от 25.06.2020 года на сумму 16082 рублей 00 копеек.	1
2	Хатынов Тофиг Тахмаз оглы в лице своего представителя Козлова Антона Владимировича действующего на основании доверенности 64 АА 29000962 1 удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса Алешиной Т.Е. г. Саратова Саратовской области от « 19» декабря 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 64/8-н/64-2019-4-1844. Заявка подана претендентом 16 июля 2020 года.	Чек по операции сбербанк онлайн от 14 июля 2020 года на сумму 16 082 рублей 00 копеек.	1
3	Каменюка Максим Анатольевич в лице своего представителя Григорьева Алексея Анатольевича действующего на основании доверенности 64 АА 2718909 удостоверенной Скоковой М.В.	Чек по операции сбербанк онлайн от 15 июля 2020 года на сумму 16 082 рублей 00 копеек	1

	нотариусом г. Саратова Саратовской области от 20.09.2019 года, зарегистрированной в реестре № 64/98-н/64-2019-2-806. Заявка подана претендентом 16 июля 2020 года.		
4	Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана претендентом 16 июля 2020 года	Чек по операции сбербанк онлайн от 16 июля 2020 года на сумму 16 082 рублей 00 копеек	1

3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 2 поданы заявки от следующих физических лиц:

№п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
1	Хатынов Тофиг Тахмаз оглы в лице своего представителя Козлова Антона Владимировича действующего на основании доверенности 64 АА 2900962 удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса Алешиной Т.Е. г. Саратова Саратовской области « 19» декабря 2019 года, зарегистрированной в реестре за № 64/8-н/64-2019-4-1844. Заявка подана претендентом 16 июля 2020 года.	Чек по операции сбербанк онлайн от 14 июля 2020 года на сумму 7809 рублей 00 копеек.	2
2	Каменюка Максим Анатольевич в лице своего представителя Григорьева Алексея Анатольевича действующего на основании доверенности 64 АА 2718909 удостоверенной Скоковой М.В. нотариусом г. Саратова Саратовской области 20.09.2019 года, зарегистрированной в реестре № 64/98-н/64-2019-2-806. Заявка подана претендентом 16 июля 2020 года.	Чек по операции сбербанк онлайн от 15 июля 2020 года на сумму 7809 рублей 00 копеек	2
3	Смоляков Артем Сергеевич. Заявка подана претендентом 16 июля 2020 года	Чек по операции сбербанк онлайн от 16 июля 2020 года на сумму 7809 рублей 00 копеек	2

4. Аукционная комиссия установила:

Поступившие заявки от претендентов с приложенными документами на участие в аукционе и претенденты, подавшие заявки, соответствует всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона. Задатки за участие в аукционе от претендентов на счет администрации Калининского МР поступили.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, оформлены надлежащим образом в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями).

Допустить вышеуказанных заявителей по Лоту № 1 и Лоту № 2 к аукциону и признать их участниками аукциона, назначенного на «21» июля 2020 года в 10ч.00 минут (время Саратовское) по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

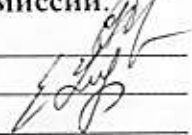
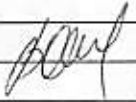
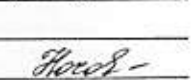
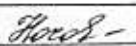
Председатель аукционной комиссии

 М.В. Лобазова

Заместитель председателя аукционной комиссии

 С.Е. Злобина

Члены аукционной комиссии:

	С.Н. Сигачева
	Е.Н. Умришова
	Г.В. Сагалаева
	В.В. Орлова
	Н.С. Носова