Протокол № 47 заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка

г. Калининск « 26» июля 2017 года

Аукционная комиссия в составе:

Заместитель председателя Злобина Светлана Евгеньевна

Члены комиссии: О.В. Солодовникова

Е.В.Ильяшенко О.А.Цаплина

Е.Н.Умришова

Г.В.Сагалаева

С.Н. Сигачева

Повестка дня:

1.Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «1» августа 2017 г. по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, по следующим лотам:

Лот № 1

Земельный участок площадью 33 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:281511: 87, расположенный по адресу: Саратовская область, город Калининск, гаражный массив № 20, участок № 45. Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: земельные участки для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Вид права: аренда, сроком 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 7300 (семь тысяч триста рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 219 (двести девятнадцать рублей 00 копеек).

Лот № 2

Земельный участок площадью 24 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:281501:139, расположенный по адресу: Саратовская область, город Калининск, гаражный массив № 16, участок № 15-3. Категория земель: земли населенных пунктов. Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации гаража. Вид права: аренда, сроком 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 5300 (пять тысяч триста рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 159 (сто пятьдесят девять рублей 00 копеек).

2.Аукционная комиссия установила:

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, оформлены надлежащим образом в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона».

3. На лот №1 поступила одна заявка от физического лица:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Внесенный задаток | №лота |
| 1 | Старжинская Светлана Анатольевна,зарегистрированная по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Заводская, № 55/2, кв. 16.Заявка подана 12 июля 2017 года | Извещение 10691875335 за 11/07/2017 года, на сумму 1460 рублей 00 копеек. | 1 |

В связи с тем что, на лот № 1 поступила одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, по Лоту № 1 вышеуказанному участнику отказано.

4.Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона» открытый аукцион, назначенный на 1 августа 2017 года по Лоту № 1 признать несостоявшимся, так как на лот № 1 подана одна заявка.

5. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона», если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку соответствует всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной

заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

6. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будет направлен подписанный проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах по начальной цене предмета аукциона, по лоту № 1: Лот № 1

Земельный участок площадью 33 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:281511:87, расположенный по адресу: Саратовская область, город Калининск. гаражный массив № 20, участок № 45. Категория земель: земли населенных пунктов. Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: земельные участки для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности. Вид права: аренда, сроком 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 7300 (семь тысяч триста рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 219 (двести девятнадцать рублей 00 копеек). 7.Договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона со Старжинской С.А..

8. На лот №2 поступила одна заявка от физического лица:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Внесенный задаток | №лота |
| 1 | Коробкин Илья Алексеевич, зарегистрированный по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Первомайская, дом № 15, кв. 6Заявка подана 10 июля 2017 года | Чек-ордер от 04.07.2017 года, на сумму 1060 рублей 00 копеек. | 2 |

В связи с тем что, на лот № 2 поступила одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, по Лоту № 2 вышеуказанному участнику отказано.

9. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона».

Открытый аукцион, назначенный на 1 августа 2017 года по Лоту № 2 признать несостоявшимся, так как на Лот № 2 подана одна заявка.

10. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и л
Постановлением администрации Калининского муниципального района(Саратовской области от 26 декабря 2016 года Об утверждении
административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности, земельных участков, государственная собственность на которые
не разграничена, с аукциона», если единственная заявка на участие в аукционе
и заявитель, подавший указанную заявку соответствует всем требованиям
указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона,
уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной
заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта
договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной
платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном
начальной цене предмета аукциона.

11. Управлением земельно-имущественных отношений администрации
Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти
дней будет направлен подписанный проект договора аренды земельного участка
в трех экземплярах по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 2:

Лот № 2

Земельный участок площадью 24 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:281511:87, расположенный по адресу: Саратовская область, город Калининск. гаражный массив № 16, участок № 15-3. Категория земель: земли населенных пунктов. Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: для строительства и эксплуатации гаража. Вид права: аренда, сроком 1 год 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 5300 (пять тысяч триста рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 159 (сто пятьдесят девять рублей 00 копеек). 12.Договор аренды земельного участка заключить по начальной цене предмета аукциона с Коробкиным И. А.

Заместитель председателя у комиссии

СЕ. Злобина

Члены Аукционной комиссии

О.В. Солодовникова С.Н. Сигачева Е.В.Ильяшенко О.А.Цаплина

Е.Н. Умришова

Г. В. Сагалаева