

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 05 августа 2024 года № 1025

г. Калининск

**О внесении изменений в административный**

**регламент предоставления муниципальной**

**услуги «Предоставление земельных участков,**

**находящихся в муниципальной собственности**

**и земельных участков собственность на которые**

**не разграничена, без проведения торгов»,**

**утвержденный постановлением администрации**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области от 02.08.2023 года № 1012**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», утвержденный постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 02.08.2023 года № 1012 (далее - Регламент) следующие изменения:

1.1. Раздел 2 Регламента дополнить пунктом 2.2.7. следующего содержания:

«2.2.7. В случае предоставления земельного участка в соответствии с п.п. 9 п. 2 ст. 39.3 и п.п. 31 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, запрашивает информацию о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка».

1.2. Подпункт «г» пункта 3.1.1. Раздела 3 Регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае предоставления земельного участка в соответствии с п.п. 9 п. 2 ст. 39.3 ЗК РФ, должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, устанавливает следующие факты:

- предназначение земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

- наличие действующего договора аренды земельного участка;

- истечение трех лет с момента заключения договора аренды либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка;

- фактическое использование такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства;

- подача заявления о заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка;

- отсутствие у уполномоченного органа информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

В случае предоставления земельного участка в соответствии с п.п. 31 п. 2 ст. 39.6 ЗК РФ, должностное лицо уполномоченного органа, ответственное за предоставление муниципальной услуги, устанавливает следующие факты:

- заявление о заключении нового договора аренды такого земельного участка подано этим арендатором до дня истечения срока действия ранее заключенного договора аренды такого земельного участка;

- отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и не устраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка».

2. Отделу по работе со средствами массовой информации и информационных технологий администрации Калининского муниципального района Саратовской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Директору - главному редактору МУП «Редакция газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газете Калининского района «Народная трибуна»

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального обнародования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Сигачеву С.Н.

**И.о. главы муниципального район Т.Г. Кузина**

Исп.: Прочаковская О.А.