

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 ноября 2021 года № 1419

г. Калининск

**О назначении общественных**

**обсуждений по проекту**

**постановления администрации**

**Калининского района Саратовской**

**области «Об утверждении формы**

**проверочного листа (список**

**контрольных вопросов) при**

**проведении муниципального**

**земельного контроля на территории**

**Калининского муниципального**

**района Саратовской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 27.10.2021 года №1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случае обязательного применения проверочных листов» и руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести общественные обсуждения с 12 декабря 2021 года по 12 января 2022 года по проекту постановления администрации Калининского муниципального района Саратовской области «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района Саратовской области», согласно приложению.

2. Назначить организатором общественных обсуждений по рассмотрению поступивших замечаний и предложений по проекту постановления администрации Калининского муниципального района Саратовской области «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района Саратовской области» комиссию в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Коваль Марина Вячеславовна | - начальник управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района, председатель комиссии; |
| Сигачева Светлана Николаевна | - заместитель начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Никонова Нина Вячеславовна | - консультант отела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района, секретарь комиссии; |
| Сагалаева Галина Владимировна | - начальник отдела по земельным отношениям управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района, член комиссии. |

3. Граждане, проживающие на территории Калининского муниципального района Саратовской области, вправе участвовать в общественных обсуждениях, в целях обсуждения проекта постановления администрации Калининского муниципального района Саратовской области «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района Саратовской области» посредством:

- подачи организатору общественных обсуждений замечаний и предложений в письменной форме в срок с 12 декабря 2021 года по 12 января 2022 года по адресу: Саратовская область, город Калининск, улица Коллективная, д. 61, либо по адресу электронной почты: uzio2012@yandex.ru.

4. Комиссии по общественным обсуждениям рассмотреть все представленные участниками общественных обсуждений замечания и предложения по проекту постановления администрации Калининского муниципального района Саратовской области «Об утверждении формы проверочного листа (список контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района Саратовской области» 13.01.2022 года. Все замечания и предложения отразить в заключении о результатах общественных обсуждений, составляемом организатором общественных обсуждений.

5. Результаты общественного обсуждения (включая перечень предложений и мотивированных заключений об их учете (в том числе частичном) или отклонении) разместить на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области http//kalininsk.sarmo.ru, а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газете Калининского района «Народная трибуна» не позднее 01 февраля 2022 года.

6. Управлению по вопросам культуры, информации и общественных отношений администрации Калининского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

7. Директору – главному редактору МУП «Редакция газеты «Народная трибуна» опубликовать настоящее постановление в газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газете Калининского района «Народная трибуна».

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Коваль М.В.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Сигачева С.Н.

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от 26.11.2021 года №1419**

**Проект**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_

г. Калининск

**Об утверждении формы проверочного**

**листа (список контрольных вопросов)**

**при проведении муниципального**

**земельного контроля на территории**

**Калининского муниципального**

**района Саратовской области**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 года № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 года № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района Саратовской области, согласно приложению.

2. Управлению по вопросам культуры, информации и общественных отношений администрации Калининского муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет» в разделе «Новости».

3. Директору –главному редактору МУП «Редакция газеты «Народная трибуна» опубликовать настоящее постановление в газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газете Калининского района «Народная трибуна».

4. Признать утратившим силу постановление администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 10.08.2017 года № 828 «Об утверждении проверочных листов (контрольных вопросов) при проведении плановых проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей».

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.03.2022 года.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Коваль М.В.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Сигачева С.Н.

**Приложение**

**к постановлению**

**администрации МР**

**от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_**

# QR-код

Предусмотренный [постановлением](http://internet.garant.ru/document/redirect/400665980/0)

Правительства Российской Федерации

от 16 апреля 2021 года №604

«Об утверждении Правил формирования

и ведения единого реестра

контрольных (надзорных) мероприятий

и о внесении изменения в постановление

Правительства Российской Федерации

от 28 апреля 2015 года №415»

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),**

**применяемый при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района**

**Саратовской области**

1. Наименование органа муниципального контроля.

2. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_.

3. Реквизиты решения контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного (надзорного) органа\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре видов проверок: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Место (места) проведения проверки с заполнением проверочного листа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное (надзорное) мероприятие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Соотнесенные со списком контрольных вопросов реквизиты нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов.

8. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

9. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого, в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией, входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист (далее - инспектор).

10. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований, составляющих предмет проверки:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вопросы, отражающие содержание обязательных требований** | **Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования** | **Ответы на вопросы** | **Примечание** |
| **Да** | **Нет** | **Не применимо** |
| 1 | Используется ли гражданином или юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования? | Пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 2 | Имеются ли у проверяемого гражданина или юридического лица, индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)? | Пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 3 | Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, часть земельного участка) в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»? | Пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 4 | Соответствует ли площадь используемого проверяемым гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах? | Пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 5 | Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым гражданином юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости? | Пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 6 | В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося в государственной или муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 7 | В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым гражданином или юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием? | Пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации |  |  |  |  |
| 8 | Выполнена ли проверяемым гражданином или юридическим лицом (за исключением органа государственной власти, органа местного самоуправления, государственного и муниципального учреждения (бюджетного, казенного, автономного), казенного предприятия, центра исторического наследия президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий) обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность? | Пункт 2 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» |  |  |  |  |
| 9 | Соблюдено ли требование об обязательности использования (освоения) земельного участка в сроки, установленные законодательством? | Статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 284 Гражданского кодекса Российской Федерации, пункт 2 статьи 45 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 29.07.2017 года № 217-ФЗ (ред. от 22.12.2020 года) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |  |  |  |  |

# «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

#  (указывается дата заполнения проверочного листа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя

юридического лица, индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) лица,

проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)

**Верно:**

**Начальник отдела делопроизводства**

**администрации МР О.И. Сигачева**