

Протокол № 54
заседания аукционной комиссии
по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе
по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения
договора аренды земельного участка

г. Калининск

«06» июля 2018 года

Аукционная комиссия в составе:

Заместитель председателя Злобина Светлана Евгеньевна

Члены комиссии:

С.Н. Спгачева
Е.Н. Умришова
П.В. Никонова
Н.С. Посова

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «12» июля 2018 г. по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, по следующим лотам:

Лот № 1

земельный участок: расположенный на территории Калининского района Саратовской области

земельный участок площадью 1 704 577 кв.м.

кадастровый номер 64:15:100119:37.

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Озерского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 5,33 км. от поселка Васильевский по направлению на юго-запад)

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

ограничения в использовании: нет.

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Вид права: аренда, сроком – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона составляет 186000 (сто восемьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 5580 (пять тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек).

Лот № 2

земельный участок: расположенный на территории Калининского района Саратовской области

земельный участок площадью 484 040 кв.м.

кадастровый номер 64:15:100119:38.

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Озерского муниципального образования (земельный участок расположен примерно в 7,16 км. от поселка Васильевский по направлению на юго-запад)

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

ограничения в использовании: нет.

разрешенное использование: сельскохозяйственное использование.

Вид права: аренда, сроком – 10 лет.

Начальная цена предмета аукциона составляет 53000 (пятьдесят три тысяч рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1590 (одна тысяча пятьсот девяносто рублей 00 копеек).

Лот № 3

земельный участок: расположенный на территории села Симоновка Калининского района Саратовской области

земельный участок площадью 1925 кв.м.

кадастровый номер 64:15:210401:1266.

расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, село Симоновка, улица Верхняя, участок №17-3

категория земель: земли населенных пунктов.

ограничения в использовании: нет.

разрешенное использование: промышленные и коммунальные объекты, с санитарно-защитной зоной 50-100 м с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность

Вид права: аренда, сроком – 2 года 6 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона составляет 20700 (двадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек), шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 621 (шестьсот двадцать один рубль 00 копеек).

2. Аукционная комиссия установила:

Лот № 1 поступило 4 (четыре) заявки от следующих физических лиц:

№ п/п	ФИО	Внесенный задаток	№ лота
1	ООО «Озерки» заявка поступила 20 июня 2018 г	Платежное поручение №731 от 18.06.2018 г. на сумму 37200.	1
2	АО «Свердловское» заявка поступила 29 июля 2018 г	Платежное поручение №945 от 28.06.2018 на сумму 37200	1
3	Ведышев Михаил Анатольевич заявка поступила 05 июля 2018 г	Платежное поручение №819 от 05.07.2018 года на сумму 37200.	1
4	Волков Михаил Юрьевич заявка поступила 05 июля 2018 г	Извещение 14706478228 за 05/07/2018	1

Рассмотрев поданные заявки и приложенные к ним документы, комиссия по рассмотрению заявок установила, что все предоставленные заявителями документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, оформлены надлежащим образом в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона». Допустить вышеуказанных заявителей к аукциону и признать их участниками аукциона, назначенного на 12 июля 2018 года в 10ч.00 минут по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 2 поступило 4 (четыре) заявки от следующих физических лиц:

№	ФИО	Внесенный задаток	№
---	-----	-------------------	---

п/п			лота
1	ООО «Озерки» заявка поступила 20 июня 2018 г	Платежное поручение № 732 от 18.06.2018 г. на сумму 10600.	2
2	АО «Свердловское» заявка поступила 29 июня 2018 г	Платежное поручение №948 от 28.06.2018 на сумму 10600	2
3	Ведышев Михаил Анатольевич заявка поступила 05 июля 2018 г	Платежное поручение № 820 от 05.07.2018 года на сумму 10600.	2
4	Болков Михаил Юрьевич заявка поступила 05 июля 2018 г	Извещение 14706588451 за 05/07/2018	2

Рассмотрев поданные заявки и приложенные к ним документы, комиссия по рассмотрению заявок установила, что все предоставленные заявителями документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, оформлены надлежащим образом в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона». Допустить вышеуказанных заявителей к аукциону и признать их участниками аукциона, назначенного на «12» июля 2018 года в 10ч.00 минут по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

Лот № 3 поступила 1 (одна) заявка от следующего юридического лица:

№ п/п	ФИО	Внесенный задаток	№ лота
1	КФХ «Фортуна» заявка поступила 03 июля 2018 г	Платежное поручение № 165 от 29.06.2018 г. на сумму 4140.	3

Рассмотрев поданную заявку и приложенные к ней документы, комиссия по рассмотрению заявок установила, что все предоставленные заявителем документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, оформлены надлежащим образом в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона».

Так как на лот № 3 поступила одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже права аренды земельного участка, по Лоту № 3 вышеуказанному участнику отказано.

Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ,

Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона». Открытый аукцион, назначенный на 12 июля 2018 года по Лоту № 3 признать несостоявшимся, так как на указанный лот подана одна заявка.

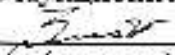
В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и

Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков,

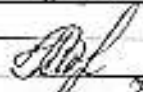
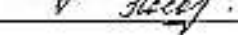
находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, с аукциона», если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будет направлен КФХ «Фортуна» подписанный проект договора аренды земельного участка в трех экземплярах, по начальной цене предмета аукциона, на Лот № 3:

Председатель Аукционной комиссии


(подпись) С.Е.Злобина

Члены Аукционной комиссии:

С.Н. Сигачева
Е.Н. Умриyonoнa
Н.В. Никонова
Н.С. Носова