

ИНВЕСТПРОФИЛЬ - 2023



Инвестиционный профиль Калининского муниципального района Саратовской области до 2025 года



В рамках мероприятия «Разработка планов инвестиционного развития муниципальных образований Саратовской области»

Общая информация



Калининский район расположен в юго - западной части Правобережья Саратовской области. Граничит на севере с Аркадакским, Екатериновским и Аткарским муниципальными районами, на западе – с Балашовским и Самойловским муниципальными районами, на востоке – с Лысогорским муниципальным районом, на юге – с Волгоградской областью.

Район расположен вблизи важнейшего транспортного коридора «Север-Юг» и одновременно на границе Приволжского и Южного Федеральных округов.



Административный центр - город Калининск

Удаленность от административного центра области (г. Саратов) – 121 км. по автодорожной сети, 85 км. по железнодорожной сети.

Территория района составляет 3,3 тыс. кв. км.

В границы Калининского района входят 10 сельских поселений и 1 городское

**Население района на 1 января 2024 г.: 26 679 чел., в т.ч.:
городское – 14 632 чел.
сельское – 12 047чел.**

**Родилось в 2023 году – 176 малышей
Умерло в 2023 году – 447 чел.**

Численность занятых в экономике по крупным и средним предприятиям – 4 074 чел.



Природные ресурсы

- Район располагает минерально-сырьевой базой преимущественно строительных материалов.
- Широко распространены и достаточно разведаны на территории района пески и кирпичные глины, являющиеся одним из важных строительных материалов
- На территории района имеются 6 месторождений и 6 проявлений серых и жёлтых, кварцевых, тонко и мелкозернистых песков преимущественно мелового возраста, 10 месторождений и 2 проявления суглинков и глин монтмориллонит- каолинового состава.
- Проявления фосфоросодержащего сырья представлены песком с рассеянными гальками и прослоями фосфоритов или кварцево-глауконитовым песком с рассыпанными желваками и гальками фосфоритов мелового возраста. Назначение сырья — производство минеральных удобрений, фосфоритная мука, фосмелиорант.
- На территории района присутствуют перспективные месторождения углеводородного сырья. Для точной оценки нефтегазоносности района требуются специальные геологоразведочные и исследовательские работы.
- Многочисленные месторождения и участки полезных ископаемых района создают устойчивый фундамент и условия для эффективной деятельности сельского хозяйства, дорожного и капитального строительства, организации местных промыслов.



Территория Калининского района относится к черноземностепной зоне с господствующим черноземным типом почвообразования.

Земельные ресурсы

- земли сельхозназначения – 299,5 тыс. га
- земли населенных пунктов – 10,7 тыс. га,
- промышленности – 0,217 тыс. га,
- лесных фондов – 12,8 тыс. га,
- особо охраняемых территорий нет.



Климат района умеренно-континентальный с холодной, продолжительной зимой и теплым, часто жарким летом. Средняя температура воздуха составляет +7,1 °С. Самый холодный месяц — февраль со средней температурой -7,9 °С. Самый тёплый месяц — июль его среднесуточная температура +22,7 °С



Гидрографическая сеть района представлена реками Баланда, Терса, Щелкан и более мелкими речками Гусевка, Ольшанка, Чапурка и Таловка, а также сетью болот и оврагов.

Водообеспеченность района можно считать удовлетворительной.

Глубина залегания грунтовых вод тесно связана с геоморфологическими элементами рельефа. На возвышенных плато водоразделов грунтовые воды залегают на глубине 20-30 м., на склонах водоразделов -7-15 метров.

Транспортная, коммунальная инфраструктура

Калининский район и областной центр соединяет автомобильная дорога Р-22 «Каспий» автомобильная дорога М4 «Дон» – Тамбов – Борисоглебск – Волгоград – Астрахань (подъезд к г. Саратову), которая имеет статус федеральной.

В пределах района расположена автомобильная дорога «Калининск – Свердлово – Колокольцовка – Кленовка» (Волгоградская область), имеющая статус региональной, по которой осуществляется транспортное сообщение с городами соседствующей области.

- Общая протяженность автомобильных дорог – 796,543 км, в том числе с твердым покрытием 597,537 км., в том числе:*
- Автодорог федерального значения – 63,2 км.;*
 - Автодорог регионального значения – 247,4 км.;*
 - Автодорог межпоселкового местного значения – 149,1, в т.ч. С твердым покрытием – 97,6 км.;*
 - Улично-дорожной сети муниципальных образований 336,843 км., в т.ч. С твердым покрытием – 189,337 км.*

Функционирует железнодорожная ветка, связывающая город с областным центром.



Социальная инфраструктура

ОБРАЗОВАНИЕ

- ❑ 16 муниципальных общеобразовательных школ и 8 филиалов
- ❑ 6 детских сада и 15 структурных подразделения (6 городских, 15 сельских)
- ❑ 2 учреждения дополнительного образования: Дом детского творчества Спортивная школа
- ❑ ГАПОУ СО «Калининский техникум агробизнеса»
- ❑ ГБУ ДО «Детская школа искусств имени А.А.Талдыкина г. Калининск
- ❑ ГБОУ СО "Санаторная школа-интернат г. Калининска»

ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

- ❑ ГУЗ СО «Калининская РБ»:
- ❑ 1 больница
- ❑ 120 коек
- ❑ 1 отделение скорой помощи
- ❑ 32 ФАП
- ❑ 1 врачебная амбулатория в с. Казачка
- ❑ кабинет врача общей практики в с. Свердловло
- ❑ 40 врачей
- ❑ 176 единиц среднего медперсонала
- ❑ 18 аптек и аптечных магазинов и 11 аптечных киосков и пунктов

КУЛЬТУРА

- ❑ МБУК МО г. Калининск «Кинотеатр Победа»
- ❑ МБУК «Калининский районный Дворец культуры» (22 сельских Домов культуры)
- ❑ МБУК «Центр творчества и досуга» МО г. Калининск
- ❑ МБУК «Калининская межпоселенческая центральная библиотека» (25 сельских библиотек)
- ❑ 3 туристических маршрута

СПОРТ

- ❑ 92 спортивных сооружения, из них 86 муниципальных
- ❑ 44 плоскостных спортивных сооружения, из них 42 муниципальных
- ❑ 32 спортивных зала, 29 из которых муниципальные
- ❑ 1 физкультурно – оздоровительный комплекс открытого типа

Туристический потенциал

Исторические, культурные достопримечательности:

- Калининский историко-краеведческий музей – филиал ГУК «Саратовский областной музей краеведения»,
 - Аллея Героев (г. Калининск) – одно из знаковых мест для жителей города Калининска.
- Вдоль Аллеи на гранитных постаментах-бюсты семи уроженцев Калининского района - Героев Советского Союза. В год празднования 75-летия Победы, 7 мая 2020 года Аллею дополнили макетом дивизионной пушки «ЗИС-3».
- Сооружение-памятник «Клятва» возведено в 1976 году по проекту московского архитектора А.И.Сысова.
- Скульптурная композиция – своеобразный символ города. Она состоит из трех фигур-воинов. В 2015 году установлены мемориальные доски, на которых нанесены имена воинов - баландинцев, павших в годы Великой Отечественной войны.

Природные достопримечательности:

- Карьер «Первомайское» - расположен на северной окраине села Первомайское (бывшее село Безобразовка).
- Рефугиум гигрофитов- памятник природы, расположен в долине реки Баланда.
- Вишнёвый омут - расположен в с. Монастырское.
- Родник «Святой» - расположен в овражке, в 5 км северо-западнее села Сергиевка. Рядом построена часовня, освященная в честь Казанской иконы Божией Матери. Первое упоминание о источнике относится к 1735 году.
- Святой источник - расположен в с. Ахтуба.

Объекты культового назначения:

- Храм святой равноапостольной княгини Ольги (г. Калининск).
- Храм Святой Троицы, построенный без гвоздей (с. Новые Выселки).

Событийные мероприятия:

- Литературно-драматический конкурс «Алексеевские чтения», посвященный памяти писателя – земляка М.Н. Алексева.
- Фестиваль «Калининский каравай».

Туристические маршруты

Количество туристических маршрутов – 3 Наиболее популярный маршрут: паломнический маршрут «Родник «Святой», ежегодно посещают более 3000 чел.



Образование и кадры



В городе Калининске осуществляет деятельность только одно государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Калининский техникум агробизнеса»

Численность обучающихся: 416 чел.

Направления подготовки:

- Оператор информационных систем и ресурсов – 71 чел.
- Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей – 77 чел.
- Повар, кондитер – 93 чел.
- Электромонтер по ремонту и обслуживанию оборудования (по отраслям) – 73 чел.
- Эксплуатация и ремонт сельскохозяйственной техники и оборудования – 102 чел.

Основная трудовая специализация жителей района:

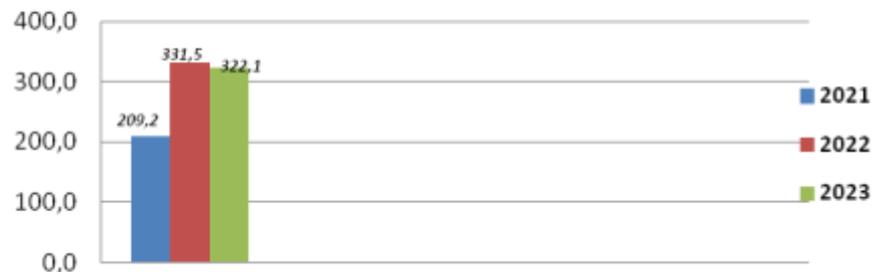
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:	Человек	%
Сельское хозяйство	982	24,1
Обработывающие производства	160	3,9
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	313	7,7
Строительство	103	2,5
Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	137	3,4
Транспортировка и хранение	181	4,4
Деятельность в области информации и связи	20	0,6
Финансовая и страховая деятельность	30	0,7
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	450	11,0
Образование	977	24,0
Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	527	12,9
Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	86	2,1
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	7	0,2
Деятельность профессиональная, научная и техническая	101	2,5

Социально – экономическое развитие

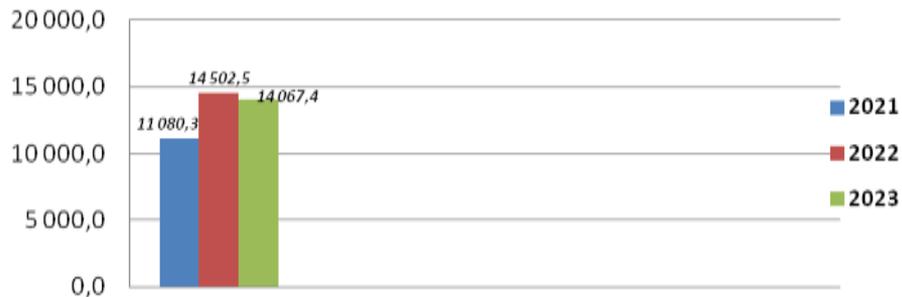
Объем загрузки промышленного сектора, млн. руб.



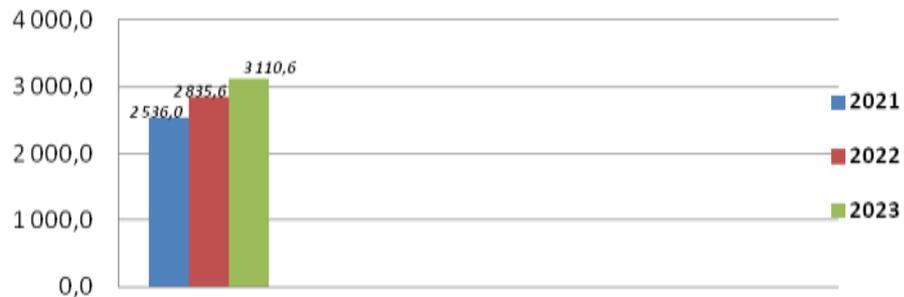
Валовый сбор зерна, тыс. тонн



Объем сельскохозяйственной продукции, млн. руб.

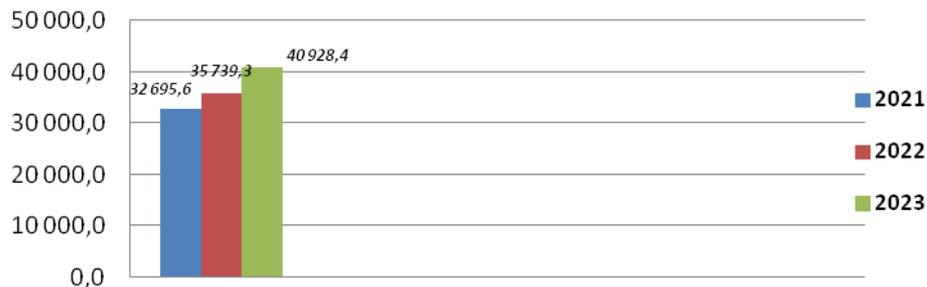


Оборот розничной торговли, млн. руб.



Социально – экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата, руб.



Уровень безработицы, %



Количество субъектов МСП, ед.

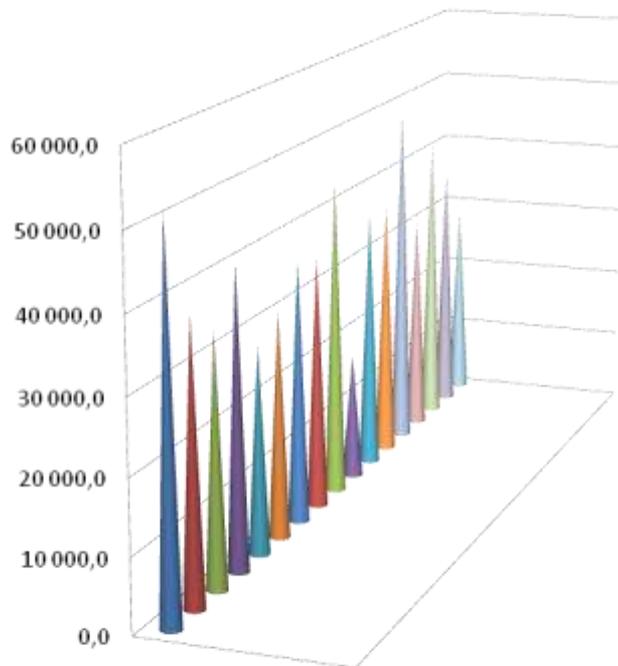


Объем инвестиций, млн. руб.



Социально – экономическое развитие

Среднемесячная заработная плата в разрезе видов деятельности, руб.



- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство (51 966,4 руб.)
- Транспортировка и хранение (37 708,1 руб.)
- Обрабатывающие производства (34 092,9 руб.)
- Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха (40 769,3 руб.)
- Водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений (28 265,5 руб.)
- Строительство (31 111,5 руб.)
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств (36 343,5 руб.)
- Деятельность в области информации (34 343,5 руб.)
- Деятельность финансовая и страховая (44 070,1 руб.)
- Деятельность по операциям с недвижимым имуществом (17 678,5 руб.)
- Деятельность профессиональная, научная и техническая (36 503,1 руб.)
- Деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги (36 207,6 руб.)
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение (48 817,8 руб.)
- Образование (31 231,3 руб.)
- Деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений (41 696,3 руб.)
- Деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (35 651,4 руб.)
- Предоставление прочих видов услуг (28 018,7 руб.)

Системообразующие/ ведущие предприятия

Наименование предприятия	Основной вид продукции	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %
АО «КРИЗ»	Многопрофильное предприятие, выпускающее следующие виды продукции: средства индивидуальной защиты рук (перчатки, рукавицы), дисперсию поливинилацетатную гомополимерную ПВАД клея ПВА, изделия из пенополиуретана, пленкообразующие материалы для ухода за свежесуложенным бетоном ВП.	90	100
АО «Грейс-Криз»	Специализируется на выпуске латексно - уплотнительной пасты для предприятий пищевой промышленности.	14	100
ООО НПП «Спектр-ТП»	Предприятие производит лакокрасочную продукцию, уплотнительную пасту «Конпэст», водоразбавляющий пленкообразующий материал (ВПМ), «ПЭВЕЙЛ» предназначен для защиты свежесуложенного бетона, перчатки, рукавицы «Спрут».	57	100
АО «Легпромресурс»	Пошив спецодежды	110	100
АО «Агрокомплекс «Калининский»	Убой и первичная переработка мяса свинины (субпродукты, полутуши).	361	100
ООО «Луч»	Производит колбасные изделия, хлеб и хлебобулочные изделия.	19	50
ООО «Кольцовское»	Производство крупы	121	100
АО «Симоновская птицефабрика»	Производство товарного куриного яйца	131	100
СХА /Колхоз/ " Новые Выселки"	Выращивание зерновых и зернобобовых, технических культур; молоко; мясо; крафтовые сыры; йогурт, кефир и снежок.	87	100
ООО «Степное»	Выращивание зерновых и зернобобовых, технических культур; молоко; мясо	142	100
ООО «Сергиевское»	Выращивание зерновых и зернобобовых, технических культур; молоко; мясо	141	100
ООО «Анастасьино»	Выращивание зерновых и зернобобовых, технических культур	63	100

Позиция населения – 27 229 чел. / выборка 297 чел. (1,1 %)

Наиболее актуальные проблемы проживания в районе

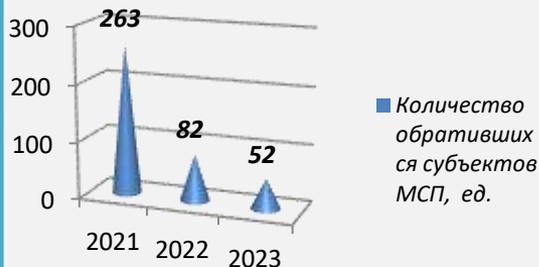


Потребность населения в социальных объектах

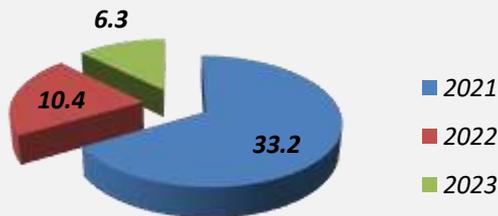


Позиция предпринимателей: 52 предпринимателей (6,3% МСП)

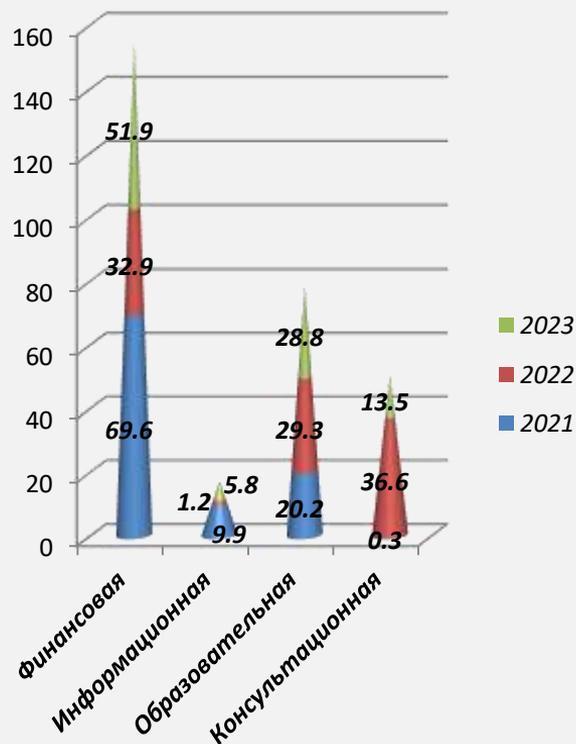
Количество обратившихся субъектов МСП за государственной поддержкой за период с 2021 по 2023 г. (397 ед.)



Доля обратившихся субъектов МСП за государственной поддержкой из общего количества субъектов МСП, %



Наиболее востребованный вид государственной поддержки за 3 года (397 чел.)



Основные проблемы развития бизнеса, из 52 опрошенных

Результат опроса, %



Предложения от субъектов малого и среднего предпринимательства по поддержке:

- Снижение ставок по кредитам от 3 % до 5 %;
- Упростить пакет документов для получения микрозаймов;
- Снять часть налоговой нагрузки с предпринимателей, например отчисления в ПФР или снизить НДС

Приоритетные ниши/ отрасли развития территории

Отрасль сельского хозяйства



Туристическое направление



Переработка сельскохозяйственной продукции



Производство пищевых продуктов



Открытие социальных объектов для детей и людей пожилого возраста



Возможные направления для реализации новых проектов

Сельское хозяйство:

- Запуск убойного цеха
- Организация овцеводческого хозяйства: мясо, шерсть
- Организация кролиководческого хозяйства
- Выращивание ягод (вишня, жимолость) на открытом грунте

Переработка сельскохозяйственной продукции:

- Переработка мясной продукции
- Переработка плодово – ягодного сырья
- Переработка продукции пчеловодства

Производство пищевых продуктов:

- Производство колбасных изделий
- Производство мясных консервов
- Производство мясных полуфабрикатов
- Производство соковой продукции из фруктов

Туристическое направление:

- Исторические, культурные достопримечательности
- Объекты культового назначения:
- Событийные мероприятия
- Туристические маршруты

Открытие социальных объектов для детей и людей пожилого возраста:

- Открытие детского развивающего и развлекательного центра
- Создание площадки и системная организация спортивных мероприятий на базе естественных природных ландшафтов
- Оздоровительный центр для людей пожилого возраста

SWOT- анализ Калининского района

- выгодное транспортно - географическое положение;
- высокая доля района в производстве отдельных видов сельскохозяйственной продукции (зерновые и зернобобовые культуры, мясо, молоко, яйцо) в Саратовской области;
- высокая доля обеспеченности количеством субъектов малого и среднего предпринимательства;
- высокая емкость потребительского рынка товаров и услуг на территории городского поселения;
- наличие свободных инвестиционных площадок;
- свободные полезные ископаемые: песок, кирпичная глина и суглинки.
- пруды для зарыбления;
- развитая инфраструктура организаций дошкольного, общего и дополнительного образования, отсутствие очереди в дошкольные учреждения;

S Сильные стороны

- наличие дисбаланса между сельскохозяйственным производством и сферой переработки, недостаточная глубина переработки сельскохозяйственного сырья;
- неполная обеспеченность необходимой инженерной инфраструктурой ряда свободных инвестиционных площадок расположенных в сельских населенных пунктах;
- значительный физический и моральный износ основных производственных фондов организаций;
- дефицит квалифицированных кадров и нежелание молодежи работать в сельском хозяйстве;
- сохранение неггативных демографических тенденций,
- недостаточное количество профессиональных средних учебных заведений, отсутствие филиалов высших – учебных заведений;
- дефицит врачебных медицинских кадров.

W Слабые стороны

- рост цен и тарифов на энергоносители, удобрения, топливо;
- рост затрат на закупку и обслуживание импортной техники;;
- нестабильность рынка зерна;
- эпидемия животных;
- отток трудоспособного населения в крупные города;
- старение населения территории;
- низкая вовлеченность населения в развитие территории.

T Угрозы

- развитие животноводства в районе;
- реализация программ комплексного развития сельскохозяйственной территории и программ развития предпринимательства;
- востребованность продукции глубокой переработки мяса и зерновых;
- развитие туризма;
- возможность объединения туристического потенциала с соседними районами (Аткарский, Лысогорский районы);
- рост спроса на услуги по уходу за пожилыми людьми.

O Возможности

Свободные площадки и земельные участки

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	<i>Нежилое здание (нефункционирующий молочно – приемный пункт)</i>
Адрес	<i>Калининский район, село Свердлово, ул. Пролетарская, д. 2/1</i>
Кадастровый номер/кадастровый квартал	<i>64:15:240501</i>
Категория земли, вид разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов</i>
Объекты на площадке	<i>Одноэтажное здание – 200 кв. м.</i>
Инфраструктура	<i>Газ 20 м3/час (0,5 км до точки подключения), электроэнергия 15 кВт, водоснабжение 87600 м3/год (0,5 до точки подключения)</i>
Предлагаемые права	<i>собственность, аренда</i>
Возможное использование	<i>Производство промышленной продукции, переработка с/х продукции, молокоприемный пункт</i>



Площадка 2

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	Земельный участок
Адрес	Калининский район, Симоновское МО, п. Дубравный
Кадастровый номер/кадастровый квартал	64:15:120107
Категория земли, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Объекты на площадке	Земельный участок 200 000 кв. м.
Инфраструктура	Газ 20 м3/час – 1,5 км до точки подключения, электроэнергия 15 кВт – 0,3 км. до точки подключения, водоснабжение 87000 м3/год – 0,3 до точки подключения
Предлагаемые права	собственность, аренда
Возможное использование	Размещение животноводческого или птицеводческого комплекса



Площадка 3

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	<i>Земельный участок, 2 здания (коровник и свинарник)</i>
Адрес	<i>Калининский район, Симоновское МО, д. Кологреевка</i>
Кадастровый номер/кадастровый квартал	<i>64:15:210101</i>
Категория земли, вид разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов</i>
Объекты на площадке	<i>Земельный участок 50 000 кв. м., здание коровника – 800 кв. м., здание свинарника – 400 кв. м.</i>
Инфраструктура	<i>Газ 20 м3/час – 0,5 км до точки подключения, электроэнергия 15 кВт – 0,5 км. до точки подключения, водоснабжение 87000 м3/год – 5 до точки подключения</i>
Предлагаемые права	<i>собственность, аренда</i>
Возможное использование	<i>Строительство животноводческих или производственных помещений</i>



Площадка 4

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	<i>Производственные помещения</i>
Адрес	<i>город Калининск, ул. 50 лет Октября, 30</i>
Кадастровый номер/кадастровый квартал	<i>64:15:282005</i>
Категория земли, вид разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов, производство</i>
Объекты на площадке	<i>Здание котельной паросиловой – 1 889,4 кв.м., здание блок складов – 8 795,1 кв. м., нежилое здание – центральная заводская лаборатория – 1 679 кв. м.</i>
Инфраструктура	<i>Газ - 500 м3/час (ограничено трубопроводом), отопление – 5,2 гКал/час (2 котла ВВД 1,8), пар – 2,15 т/ч (3 парогенератора), электроэнергия 1293 кВт (трансформаторы), водоснабжение 59000 м3/год (3 скважины), канализация 400 000 (КНС), очистные сооружения – 400 000 (пруды испарители), котельные установки - 1467 (3 парогенератора)</i>
Предлагаемые права	<i>Аренда</i>
Возможное использование	<i>Размещение промышленных производств</i>



Площадка 5

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	Нежилое здание, земельный участок
Адрес	Калининский район, Малоекатериновское МО, с. Федоровка, ул. Центральная, 22
Кадастровый номер/кадастровый квартал	64:15:1504016:36
Категория земли, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов
Объекты на площадке	Земельный участок 1 298 кв. м., здание – 121 кв. м.
Инфраструктура	Газ 23 м3/час – 0,005 км до точки подключения, электроэнергия 15 кВт, не имеется центрального водоснабжения
Предлагаемые права	собственность, аренда
Возможное использование	Строительство предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, промышленной продукции



Площадка 6

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	<i>Административное здание</i>
Адрес	<i>город Калининск, ул. Заводская, 25</i>
Кадастровый номер/кадастровый квартал	<i>64:15:281502:64</i>
Категория земли, вид разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов, для производственной деятельности</i>
Объекты на площадке	<i>Здание – 933,3 кв. м., 2 этажа</i>
Инфраструктура	<i>Газ - 23 м3/час , электроэнергия 150 кВт, водоснабжение по потреблению, канализация по потреблению, котельные установки – 100 кВт (котел «Хопер 80»)</i>
Предлагаемые права	<i>собственность, аренда</i>
Возможное использование	<i>Под производство, офис, оптово – производственную базу , детский развлекательный центр</i>



Площадка 7

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	<i>Земельный участок, нежилое здание (магазин)</i>
Адрес	<i>Калининский район, с. Казачка, ул. Советская, 83</i>
Кадастровый номер/кадастровый квартал	<i>64:15:090201:3</i>
Категория земли, вид разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов, для производственной деятельности</i>
Объекты на площадке	<i>Земельный участок – 449,55 кв. м., здание – 187,2 кв. м.</i>
Инфраструктура	<i>Газ - 20 м3/час (0,008 км. до точки подключения), электроэнергия 7,5 кВт (0,05 км. до точки подключения), водоснабжение по потребности (0,04 км. До точки подключения), котельные установки – 3,0 кВт (электрический котел)</i>
Предлагаемые права	<i>собственность, аренда</i>
Возможное использование	<i>Под магазин</i>

Площадка 8

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	<i>Земельный участок, нежилое здание (магазин)</i>
Адрес	<i>Калининский район, с. Ахтуба, ул. Административная, 1</i>
Кадастровый номер/кадастровый квартал	<i>64:15:040901:371</i>
Категория земли, вид разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов, для производственной деятельности</i>
Объекты на площадке	<i>Земельный участок – 408,58 кв. м., здание – 250,3 кв. м.</i>
Инфраструктура	<i>Газ – 0,16 м3/час , электроэнергия 7,5 кВт, водоснабжение по потребности (0,05 км. до точки подключения)</i>
Предлагаемые права	<i>собственность, аренда</i>
Возможное использование	<i>Под магазин</i>



Площадка 9

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	<i>Земельный участок, нежилое здание (магазин)</i>
Адрес	<i>город Калининск, ул. Ленина, 382/1</i>
Кадастровый номер/кадастровый квартал	<i>64:15:281211:11</i>
Категория земли, вид разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов, для производственной деятельности</i>
Объекты на площадке	<i>Земельный участок – 220 кв. м., здание – 111,9 кв. м.</i>
Инфраструктура	<i>Газ – 0,75 м3/час (газовый котел), электроэнергия 7,5 кВт, водоснабжение 87600 куб. м/год (0,02 км. до точки подключения), канализация по потребности (0,3 км. до точки подключения)</i>
Предлагаемые права	<i>собственность, аренда</i>
Возможное использование	<i>Под магазин</i>



Площадка 10

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	<i>Нежилое здание (магазин)</i>
Адрес	<i>Калининский район, с. Михайловка, ул. Центральная, 15</i>
Кадастровый номер/кадастровый квартал	<i>64:15:190501:157</i>
Категория земли, вид разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов, для производственной деятельности</i>
Объекты на площадке	<i>Здание – 100 кв. м.</i>
Инфраструктура	<i>Газ - 20 м3/час (0,001 км. до точки подключения), электроэнергия 7,5 кВт (0,1 км. до точки подключения), водоснабжение по потребности (0,02 км. до точки подключения), котельные установки – 3,0 кВт (электрический котел)</i>
Предлагаемые права	<i>собственность, аренда</i>
Возможное использование	<i>Под магазин</i>

Площадка 11

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	<i>Колбасный цех, земельный участок</i>
Адрес	<i>город Калининск, Добролюбовский заезд, 1к</i>
Кадастровый номер/кадастровый квартал	<i>63:01:15:8209</i>
Категория земли, вид разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов, для производственной деятельности</i>
Объекты на площадке	<i>Земельный участок – 892 кв. м., здание – 772,3 кв. м.</i>
Инфраструктура	<i>Электроэнергия 50 кВт, водоснабжение 150 м. куб., очистные сооружения – 300 м. куб/год</i>
Предлагаемые права	<i>собственность, аренда</i>
Возможное использование	<i>Производство колбасных изделий, мясных консервов Копчение рыбы и мяса</i>

Площадка 12

Тип площадки (Гринфид/Браунфилд)	Спортивная площадка
Адрес	Калининский район, Симоновское МО, с. Монастырское, ул. Школьная, 2
Кадастровый номер/кадастровый квартал	64:15:170201:4
Категория земли, вид разрешенного использования	Земли населенных пунктов, для эксплуатации общеобразовательных учреждений
Объекты на площадке	Земельный участок 10 136
Инфраструктура	Газ 0,3 км до точки подключения, электроэнергия 0,3 км. до точки подключения
Предлагаемые права	собственность, аренда
Возможное использование	Создание площадки и системная организация спортивных мероприятий на базе естественных природных ландшафтов

Меры поддержки

Федеральные:

- ✓ Поддержка ВЭБ.РФ по линии моногородов
- Софинансирование строительства инфраструктуры до 750 млн. руб.
- Возвратное финансирование под 1% годовых, от 5 млн. руб. до 2 млрд. руб., срок от 7 до 15 лет, не более 80% стоимости проекта
- ✓ Гранты на создание туристической инфраструктуры по линии Минэконом РФ

Муниципальные:

- ✓ **Предоставление льгот и преференций по налоговым платежам, зачисляемым в местный бюджет:**
 - освобождение от уплаты земельного налога инвесторов, от уплаты земельного налога организаций - инвесторов в отношении являющихся стороной специального инвестиционного контракта;
 - освобождение и земельных участков, предоставленных им для непосредственной реализации инвестиционного проекта (капитальные вложения в размере не менее 50,0 миллионов руб.), в приоритетных направлениях развития экономики (сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство, обрабатывающие производства, строительство).
- ✓ **Защита и поощрение капиталовложений**
- ✓ **Предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов «масштабных инвестиционных проектов»**



Региональные:

- ✓ Снижение ставки налога на имущество с 2,2% до 0,1%
- ✓ Возмещение затрат на инфраструктуры СЗПК
- ✓ Понижение налоговой ставки при УСН
- ✓ Инвестдоговор
- ✓ Региональный инвестиционный Стандарт
- ✓ Предоставление ЗУ в аренду без торгов

Инфраструктура поддержки:

- ✓ **КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- ✓ **ФОНД МИКРОКРЕДИТОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- ✓ **ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- ✓ **ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
- ✓ **ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА**
- ✓ **ПАЛАТА РЕМЕСЕЛ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Перечень реализуемых проектов

Наименование проекта	Инвестор	Объем инвестиций , млн. руб.	Сроки реализации	Количество создаваемых рабочих мест
Строительство логистическо - складского комплекса	ООО «ФосАгро – Северо-Запад»	200,0	2023	15
Строительство хлебоприемного пункта «Калининский»	ООО «Объединенные зерновые терминалы»	300,0	2021 -2024	15
Строительство цеха № 17 на 140 тыс. птицемест	АО «Симоновская птицефабрика»	80,0	2023 – 2024	20
Строительство цеха (выращивание молодника)на 100 тыс. голов	АО «Симоновская птицефабрика»	60,0	2023 – 2024	10
Строительство телятника на 250 голов.	ООО «Степное»	20,0	2023	5
Реконструкция помещения под телятник на 100 голов.	ИП Глава КФХ Азовцев С.Ю.	5,0	2023	0



Перечень перспективных планируемых проектов до 2025 года

- ✓ *Запуск убойного цеха*
- ✓ *Организация овцеводческого хозяйства: мясо, шерсть*
- ✓ *Организация кролиководческого хозяйства*
- ✓ *Переработка мясной продукции*
- ✓ *Переработка плодово – ягодного сырья*
- ✓ *Переработка продукции пчеловодства*
- ✓ *Производство колбасных изделий*
- ✓ *Производство мясных консервов*
- ✓ *Производство мясных полуфабрикатов*
- ✓ *Производство соковой продукции из фруктов*
- ✓ *Открытие детского развивающего и развлекательного центра*
- ✓ *Оздоровительный центр для людей пожилого возраста*



Работа с инвесторами

- *утверждена «дорожная карта» по работе с инвесторами, начиная с момента обращения инвестора в администрацию муниципального района до ввода объекта в эксплуатацию, в том числе предоставление земельных участков и подключение к коммуникациям, находящимся в муниципальной собственности, включая сроки и перечень необходимых документов;*
- *утвержден регламент по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории района, в режиме одного окна;*
- *действует Совет по инвестициям при главе муниципального района;*
- *определен инвестиционный Уполномоченный*



Новые направления в работе органов местного самоуправления

- *ежегодная актуализация информации на сайте администрации:
— страницы инвестора — паспорта, площадок, инвестиционного потенциала района;*
- *взаимодействие с малым и средним бизнесом района для определения потенциально перспективных направлений для реализации новых проектов;*
- *работа с внутренними инвесторами — стимулирование представителей местного бизнеса для расширения деятельности или создания новых производств;*
- *определение компаний и производств для возможной локализации производств и реализации проектов на территории района;*
- *формирование объектов социальной и инженерной инфраструктуры для возможности реализации проектов и использованием МЧП;*

1 Производство колбасных изделий, мясных консервов



Инвестиции - 6 млн. руб.
Оборотные средства - 1,5 млн. руб.
Период окупаемости - 24 месяца
Рентабельность продаж - 20%
NPV - 12,5 млн. рублей / 60 мес.

Обеспеченность спросом:

Колбаса в любом виде пользуется спросом у потребителей с разным материальным достатком. Но население не всегда довольно качеством и ценами этого продукта, что способствует интересу к новым производителям.

Обеспеченность ресурсами:

Аренда или выкуп помещения площадью 772,3 кв. м. (площадка 11)
Кадровое обеспечение: местные кадры

2 Создание фермы по разведению овец на 100 голов и обеспечение населения мясной продукцией и шерстью.



Инвестиции - 30 млн. руб.
Оборотные средства - 5 млн. руб.
Период окупаемости - 60 месяцев
Рентабельность продаж - до 20 %
NPV - 115 млн. рублей / 84 мес.

Обеспеченность спросом:

Ориентируясь на численность населения района, спрос на баранину составляет примерно 25 тонн. Основная целевая группа, потребляющая мясо баранины являются мусульмане, наличие национальных праздников (Курбан Байрам).

Обеспеченность ресурсами:

Аренда или выкуп земельного участка 200 тыс. кв. м. (площадка 2)

3 Открытие детского развивающего и развлекательного центра



Инвестиции - 1,5 млн. руб.
Оборотные средства - 0,5 млн. руб.
Период окупаемости - 24 месяца
Рентабельность продаж - 37% NPV - 2,9 млн. рублей / 60 мес.

Обеспеченность спросом:

запрос на создание Центра выявлен при опросе жителей, круг потенциально заинтересованных лиц по району 3378 чел.

Обеспеченность ресурсами:

Аренда или выкуп помещения площадью 933,3 кв. м. (площадка 6)
Кадровое обеспечение: местные кадры

4 Оздоровительный центр для людей пожилого возраста



Инвестиции - 2 млн. руб. Оборотные средства - 0,5 млн. руб.
Период окупаемости - 24 месяца
Рентабельность продаж - 35% NPV - 5 млн. рублей / 60 мес.

Обеспеченность спросом:

запрос на создание Центра выявлен при опросе жителей, численность населения старше трудоспособного возраста в районе 8483 чел.

Обеспеченность ресурсами:

Аренда или выкуп помещения площадью 933,3 кв. м. (площадка 6)
Кадровое обеспечение: местные кадры

Контакты для инвесторов

Глава Калининского муниципального района

Лазарев Валерий Геннадьевич

Тел. +7(927)623-23-63

Тел. приемной 8(84549)3-15-06

E-mail: admKalinMR@yandex.ru



Инвестиционный уполномоченный Калининского МР

Кузина Татьяна Григорьевна

Тел. +7(906)302-05-17

E-mail: admKalinMR@yandex.ru



Корпорация развития Саратовской области

Директор

Храпугин Александр Владимирович

8(845)2-79-69-96

E-mail: aokrso@mail.ru

