

**Протокол
публичных слушаний по вопросу**

**О вынесении вопроса «Изменения вида разрешенного использования
земельного участка»**

Дата и время проведения: 25 декабря 2025 г. в 11-00

Место проведения: г. Калининск, ул. Коллективная, 61, 3 этаж, зал заседаний администрации Калининского муниципального района.

Начало регистрации: 10-30.

Начало проведения публичных слушаний: 11-00

Председательствующий на публичных слушаниях: Лазарев Валерий Геннадьевич - глава Калининского муниципального района.

Присутствовали:

Депутаты Калининского районного Собрания Калининского муниципального района Саратовской области

Члены рабочей группы по организации и проведению публичных слушаний:

Хохлов В.Н.. – председатель постоянной комиссии Калининского районного Собрания по градостроительству, жилищно – коммунальному хозяйству и экологии;

Нугаев С.С. – заместитель председателя постоянной комиссии Калининского районного Собрания по градостроительству, жилищно – коммунальному хозяйству и экологии;

Сигачева С.Н. – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Калининского МР;

Соболев А.Ф. – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Калининского МР;

Костерова Е.Н. – начальник отдела организационного обеспечения деятельности районного Собрания и делопроизводства аппарата

Приглашенные:

Жители Калининского муниципального района

Повестка дня:

«Изменения вида разрешенного использования земельного участка»

Слушали:

Лазарева Валерия Геннадьевича - главу Калининского муниципального района:

«Уважаемые депутаты и жители района, в соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти », ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, Положением «О публичных слушаниях, проводимых на территории Калининского муниципального района» мы

проводим публичные слушания по вопросу **«Изменения вида разрешенного использования земельного участка»**. С постановлением о назначении публичных слушаний Вы могли ознакомиться в местах публичного обнародования, на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области (www.kalininsk.sarmo.ru)), в газете «Народная трибуна».

Выступили:

Хохлов Владимир Николаевич – председатель постоянной комиссии Калининского районного Собрания по градостроительству, жилищно-коммунальному хозяйству и экологии

«Уважаемые присутствующие! В адрес председателя Калининского районного собрания поступило постановление главы муниципального района от 10 декабря 2025 г. № 18 **«Изменения вида разрешенного использования земельного участка»** площадью 500 (пятьсот) квадратных метров, с кадастровым номером 64:15:230301:763, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Красноармейское, ул. Центральная, с южной стороны от земельного участка 11 А с разрешенного использования: коммунальное обслуживание на разрешенное использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Сигачева Светлана Николаевна – начальник управления земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района.

В адрес управления земельно-имущественных отношений поступили Администрация Калининского муниципального района Саратовской области просит Вас провести публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка площадью 500 (пятьсот) квадратных метров, с кадастровым номером 64:15:230301:763, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Красноармейское, ул. Центральная, с южной стороны от земельного участка 11А с разрешенного использования: коммунальное обслуживание на разрешенное использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Указанный земельный участок расположен в зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1, где согласно правилам землепользования и застройки Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Совета депутатов Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 30.05.2013 г. № 70-02 (с изменениями и дополнениями) в условно разрешенном виде использования земельного участка предусмотрено разрешенное использование: амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Условно разрешенное использование земельного участка подлежит рассмотрению на публичных слушаниях согласно правилам землепользования и застройки Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области, утвержденными

решением Совета депутатов Свердловского муниципального образования Калининского муниципального района Саратовской области от 30.05.2013 г. № 70-02 (с изменениями и дополнениями).

Лазарев Валерий Геннадьевич - председательствующий: «У кого то есть вопросы, замечания, возражения?».

Вопросов, замечаний и возражений от присутствующих не поступило.

Лазарев Валерий Геннадьевич - председательствующий: « Предлагаю приступить к голосованию по вопросу **«Изменения вида разрешенного использования земельного участка»**

Голосовали: «За» единогласно

Решили:

1. Считать публичные слушания по вопросу **«Изменения вида разрешенного использования земельного участка»** состоявшимися.

2. Рекомендовать администрации Калининского муниципального района изменить вид разрешенного использования земельного участка площадью 500 (пятьсот) квадратных метров, с кадастровым номером 64:15:230301:763, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Красноармейское, ул. Центральная, с южной стороны от земельного участка 11А с разрешенного использования: коммунальное обслуживание на разрешенное использования: амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Председательствующий



В.Г. Лазарев

Секретарь



Е.Н. Костерова