

**Протокол № 112**  
**заседания аукционной комиссии**  
**по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе**  
**по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения**  
**договора аренды земельного участка**

г. Калининск

«30» июля 2021 года

**Председатель комиссии:** Лобазова Марина Васильевна

**Заместитель председателя** Ильяшенко Екатерина Владимировна

**Члены комиссии:**  
М.В. Коваль  
Е.Н. Умришова  
В.В. Орлова  
Н.С. Носова  
Г.В. Сагалаева

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «03» августа 2021 г. по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, на следующие лоты:

**Лот № 1**

Земельный участок площадью 740 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:281611:102

Расположенный по адресу: Саратовская область, город Калининск, ул. Чиркина, № 1 В.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения в использовании: 27 кв.м. предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов.

**Вид права: аренда сроком 2 года 6 месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона составляет 28 000 (двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 840 (восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

**Лот № 2**

Земельный участок площадью 1347 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:281611:101

Расположенный по адресу: Саратовская область, город Калининск, ул. Чиркина, № 1 Е.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения в использовании: нет.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов.

**Вид права: аренда сроком 2 года 6 месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона составляет 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1 530 (одна тысяча пятьсот ) рублей 00 копеек.

**Лот № 3**

Земельный участок площадью 913 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:281611:100

Расположенный по адресу: Саратовская область, город Калининск, ул. Чиркина, № 1 Г.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Ограничения в использовании: 97 кв.м. предусмотренные ст.ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Разрешенное использование: земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов.

**Вид права: аренда сроком 2 года 6 месяцев.**

Начальная цена предмета аукциона составляет 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 1050 (одна тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 1 не подано не одной заявки. В связи с отсутствием поступивших заявок и в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) открытый аукцион по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка назначенный на 03 августа 2021 года по лоту № 1 признан несостоявшимся.

3. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 2 подана только одна заявка, от следующего физического лица:

| п/п | ФИО претендентов                                                              | Внесенный задаток                                                                                        | № лота |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     | Зарькова Дмитрия Сергеевича.<br>Заявка подана претендентом 29 июля 2021 года. | Платежное поручение № 545284 от 29.07.2021 года на сумму 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек | 2      |

Вследствие того, что на лот № 2 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка Зарькову Дмитрию Сергеевичу отказано.

4. В связи с поступлением одной заявки от гражданина Зарькова Д. С. и в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями) открытый аукцион по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка назначенный на 03 августа 2021 года по лоту № 2 признан несостоявшимся.

5. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

6. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 2.

7. Направить Зарькову Д.С.. три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

8. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе, на лот № 3 поданы заявки, от следующих физических лиц:

| п/п | ФИО претендентов                                                                   | Внесенный задаток                                                                                       | № лота |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|     | Кошелев Павел Вячеславович<br>Заявка подана претендентом<br>28 июля 2021 года.     | Платежное поручение № 951899 от 28.07.2021 года на сумму 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. | 3      |
|     | Кифоришин Александр Александрович<br>Заявка подана претендентом<br>28.07.2021 года | Платежное поручение № 930140 от 28.07.2021 года на сумму 35 000 (тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек. | 3      |

**9. Аукционная комиссия установила:**

Поступившие заявки от претендентов с приложенными документами на участие в аукционе и претенденты, подавшие заявки, соответствует всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона и условиям аукциона. Задатки за участие в аукционе от претендентов на счет администрации Калининского МР поступили.

Все документы по перечню, указанному в извещении о проведении аукциона, оформлены надлежащим образом в соответствии с Земельным законодательством Российской Федерации, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями).

Допустить вышеуказанных заявителей по Лоту № 3 к участию в аукционе и признать их участниками открытого аукциона, назначенного на «03» августа 2021 года в 09 ч.00 минут (время Саратовское) по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

**Председатель аукционной комиссии**

 **М.В. Лобазова**

**Заместитель председателя аукционной комиссии**

 **Е.В. Ильяшенко**

**Члены аукционной комиссии:**

 **М.В. Коваль**  
 **В.В. Орлова**  
 **Н.С. Носова**  
 **Г.В. Сагалаева**  
 **Е.Н. Умришова**