

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 06 мая 2024 года № 463

г. Калининск

**Об условиях проведения**

**электронного аукциона**

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», ст. ст. 39.8, 39.11, ст.39.12, ст. 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2020 года № 264/пр «Об установлении срока, необходимого для выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений, в целях расчета срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» и руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность, на который не разграничена, путем проведения электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений: о размере ежегодной арендной платы, на право заключения договора аренды земельного участка сроком: 2 (два) года 6 (шесть) месяцев:

- земельный участок площадью - 393 (триста девяносто три) кв.м.;

- кадастровый номер 64:15:281514:232; расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Заводская;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- ограничения в использовании: нет.

- разрешенное использование: земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли.

2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области обеспечить подготовку документов, необходимых для проведения электронного аукциона по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка государственная собственность, на который не разграничена.

3. Определить следующие условия продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка сроком 2 (два) года 6 (шесть) месяцев:

- земельный участок площадью - 393 (триста девяносто три) кв.м.;

- кадастровый номер 64:15:281514:232; расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, г. Калининск, ул. Заводская;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- ограничения в использовании: нет.

- разрешенное использование: земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли.

Начальная цена предмета аукциона составляет - 247 998 (двести сорок семь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 72 копейки - размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3%, что составляет - 7 439 (семь тысяч четыреста тридцать девять) рублей 96 копеек.

Сумма задатка устанавливается - 100% начальной цены предмета аукциона, что составляет 247 998 (двести сорок семь тысяч девятьсот девяносто восемь) рублей 72 копейки - размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3.1. Место проведения аукциона: электронная площадка [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru).

3.2. Способ продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка - электронный аукцион, проводится на электронной площадке [utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru) ее оператором.

3.3. Аукцион проводится путем увеличения текущего максимального предложения о цене предмета аукциона - размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка на величину "шага аукциона";

3.4. Участник аукциона не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

3.5. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

3.6. Победителем аукциона признается Участник, предложивший наибольшую цену за размер ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

3.7. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

3.8. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) сторон такого договора.

4. Отделу информации и взаимодействия со средствами массовой информации администрации Калининского муниципального района Саратовской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области: http//kalininsk.sarmo.ru.

5 Постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда) или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), провести торги в форме электронного аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, по продаже права собственности земельного участка.

6. Постановление администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 04 октября 2023 года № 1297 «Об условиях проведения электронного аукциона» признать утратившим силу.

7. Настоящее постановление вступает с силу с момента его подписания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по сельскому хозяйству и потребительскому рынку, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия Лобазову М.В.

**Глава муниципального район В.Г. Лазарев**

Исп.: Сагалаева Г.В.