

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 ноября 2021 года № 1429

г. Калининск

**Об утверждении программы**

**профилактики рисков причинения вреда**

**(ущерба) охраняемым законом ценностям**

**при осуществлении муниципального**

**земельного контроля на территории**

**Калининского муниципального района**

**Саратовской области на 2022 год**

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района Саратовской области на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по вопросам культуры, информации и общественных отношений администрации Калининского муниципального района, разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района в сети «Интернет»

3. Директору - главному редактору МУП «Редакция газеты «Народная трибуна» опубликовать настоящее постановление в газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газете Калининского района «Народная трибуна».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Коваль М.В.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Сигачева С.Н.

**Приложение**

**постановлению**

**администрации МР**

**от 29.11.2021 года № 1429**

**Программа**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба)**

**охраняемым законом ценностям по муниципальному**

**земельному контролю на территории Калининского**

**муниципального района на 2022 год**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления**

**муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района, описание текущего развития профилактической деятельности по муниципальному земельному контролю на территории Калининского муниципального района, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Настоящая программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Уставом Калининского муниципального района и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в границах Калининского муниципального района

Функции по муниципальному земельному контролю на территории Калининского муниципального района осуществляет уполномоченный орган администрации Калининского муниципального района - Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области .

При осуществлении муниципального земельного контроля специалисты земельного контроля управления земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области (далее - специалисты земельного контроля управления) осуществляют контроль за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земельных участков, в том числе использования земельных участков лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земельных участков в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

д) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами, уполномоченными осуществлять муниципальный земельный контроль, в пределах их компетенции.

Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, самовольно использующие земельные участки в границах Калининского муниципального района, а так же обладающие правом владения, пользования, распоряжения землями, земельными участками, частью земельного участка в границах Калининского муниципального района в целях личного использования, ведения хозяйственной или иной деятельности, при котором могут быть допущены нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

Общее количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проводились мероприятия по муниципальному земельному контролю на территории Калининского муниципального района в 2020 году составило 283 единиц;

Штатная численность специалистов комитета, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Калининского муниципального района, в 2020 года составляла 2 человек.

Основными отчетными показателями деятельности земельного контроля управления в рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района за 2020 год являются:

количество проведенных проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации - 283;

количество выявленных нарушений - 48;

количество выданных предписаний - 48;

количество проведенных плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков - 0 .

В рамках развития и осуществления профилактической деятельности на территории Калининского муниципального района в 2020 году осуществлялись следующие мероприятия:

- обобщалась и анализировалась правоприменительная практика контрольной деятельности в рамках осуществления муниципального земельного контроля;

- осуществлялось консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере землепользования;

- проводились плановые (рейдовые) осмотры, обследования земельных участков;

- на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области http//kalininsk.sarmo.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

поддерживались в актуальном состоянии и размещались перечни нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;

поддерживались в актуальном состоянии перечни наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами и рекомендации в отношении мер, принимаемых подконтрольными субъектами в целях недопущения нарушений данных требований;

размещался обзор правоприменительной практики;

размещалась информация о результатах осуществления муниципального земельного контроля.

По результатам осуществления муниципального земельного контроля на территории Калининского муниципального района в 2020 году наиболее значимыми проблемами являются:

- использование земельных участков без оформленных в установленном законом порядке документов;

- самовольное занятие земельных участков;

- отсутствие сведений о местоположении границ земельных участков и их фактической площади ввиду не осуществления собственниками и пользователями земельных участков кадастровых работ в отношении земельных участков.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики**

1. Основными целями программы профилактики являются:

1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

1.3. создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.1. укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.2. повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

2.3. оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2.4. выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

2.5. оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

**Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок исполнения** | **Способ осуществления мероприятия** | **Ответственный исполнитель** |
| 1. | Информирование  по вопросам соблюдения обязательных требований | постоянно | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения и поддержки в актуальном состоянии сведений, предусмотренных [частью 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=85C9FBCF278210E38410EC957BC728D8AB61A6551A25F09255A259BB54458433DBE81BE18BC244616F4A119058281385681D2CBA1F632D9Bi0C4J) Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ на официальном сайте администрации Калининского муниципального района в сети Интернет и средствах массовой информации | лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Калининского муниципального района |
| 2. | Обобщение правоприменительной практики | до 1 апреля 2022 года | Обобщение правоприменительной практики осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.  По итогам обобщения правоприменительной практики готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, который проходит публичное обсуждение.  Публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике обеспечивается в форме размещения до 1 марта года, следующего за отчетным годом, на официальном сайте администрации Калининского муниципального района в сети Интернет | лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Калининского муниципального района |
| 3. | Объявление предостережений | Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».  Предостережение объявляется не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований | Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица | лица, уполномоченные  осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Калининского муниципального района |
| 4. | Консультирование по следующим вопросам:  а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;  б) порядок осуществления контрольных мероприятий;  в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;  г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий | По мере обращения подконтрольных субъектов | 1) по телефону  8(84549) 3-17-29,  телефону/факсу  8(84549) 3-17-29;  2) при непосредственном обращении индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, граждан, их законных представителей в УЗИО по адресу: г. Калининск, ул. Коллективная, 61.  График работы УЗИО: понедельник-четверг  с 8.00 до 17.00.  Обеденный перерыв:  с 12.00 до 13.00;  3) в письменном виде;  4) в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. | лица, уполномоченные  осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Калининского муниципального района |

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут.

Консультирование осуществляется в устной или письменной форме по следующим вопросам:

а) организация и осуществление муниципального земельного контроля;

б) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением по осуществлению муниципального земельного контроля в границах;

в) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный земельный контроль;

г) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках контрольных мероприятий.

**Раздел 4. Показатели результативности и эффективности**

**программы профилактики**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Величина** |
| 1. | Полнота информации, размещенная на официальном сайте администрации Калининского муниципального района в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | 100 % |
| 2. | Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием по вопросам землепользования | 100 % от числа обратившихся |
| 3. | Количество проведенных профилактических мероприятий | не менее 100 мероприятий |

**Верно:**

**начальник отдела делопроизводства**

**администрации МР О.И. Сигачева**