

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13 января 2025 года № 12

г. Калининск

**О внесении изменений в постановление**

**администрации Калининского**

**муниципального района Саратовской**

**области от 16.01.2023 года № 27**

В соответствии с постановлением главы администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 04 октября 2013 года № 2457 «О порядке принятия решений о разработке, формировании и реализации муниципальных программ, действующих на территории Калининского муниципального района», на основании Решения Калининского Районного Собрания 16-105 от 04.12.2024 года, руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 16.01.2023 года № 27 «Об утверждении муниципальной программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Калининского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на 2023-2025 гг.» следующие изменения: приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Начальнику отдела по работе со средствами массовой информации и информационных технологий администрации муниципального района Фроловой Л.М. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

3. Директору - главному редактору МБУ «Редакции газеты «Народная трибуна» Сафоновой Л.Н. опубликовать настоящее постановление в газете «Народная трибуна», а также разместить в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» общественно-политической газеты Калининского района «Народная трибуна».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления земельно-имущественных отношений администрации муниципального района Сигачеву С.Н.

**Глава муниципального района В.Г. Лазарев**

Исп.: Мокиенко Е.Н.

Приложение

к [**постановлению**](#sub_0)

администрации МР

от 13.01.2025 года №12

**Калининский муниципальный район Саратовской области**

**Муниципальная программа**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,**

**находящимся в собственности Калининского муниципального района,**

**и земельными участками, государственная собственность**

**на которые не разграничена, на 2023-2025 гг.»**

**2023 г.**

**Паспорт муниципальной программы**

**«Управление и распоряжение муниципальным имуществом,**

**находящимся в собственности Калининского муниципального района,**

**и земельными участками, государственная собственность**

**на которые не разграничена, на 2023-2025 гг.»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование муниципальной программы** **(далее – Программа)** | Управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Калининского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на 2023-2025 гг. (далее - Программа) |
| **Основание для разработки программы** | Постановление главы администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 04.10.2013 года № 2457 «О порядке принятия решения о разработке, формирования и реализации муниципальных программ действующих, на территории Калининского муниципального района» |
| **Ответственный исполнитель** | Администрация Калининского муниципального района Саратовской области;Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области |
| **Исполнители мероприятий** | Администрация Калининского муниципального района Саратовской области;Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области |
| **Цели и задачи муниципальной программы** | Основная цель программы - эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участкамиВ процессе достижения цели программы решаются следующие задачи: - обеспечение учёта и регистрации права муниципальной собственности путём проведения инвентаризации объектов недвижимости, межевания земельных участков с целью постановки их на государственный кадастровый учёт и регистрации права муниципальной собственности, для дальнейшего рационального использования земель и имущества муниципальной казны;- повышение уровня доходности от использования муниципального имущества и земельных участков;- пополнение доходной части бюджета Калининского муниципального района за счет поступлений, получаемых от реализации муниципального имущества и земельных участков; - совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере земельно - имущественных отношений и исполнение административных регламентов |
| **Важнейшие оценочные показатели** | - количество объектов муниципального имущества, требующих технической инвентаризации, ед.;- количество несформированных земельных участков под объектами муниципального имущества, ед.;- количество муниципальных земельных участков, права на которые подлежат регистрации, ед.;- объем поступлений в бюджет Калининского муниципального района доходов от сдачи в аренду муниципального имущества Калининского района, тыс. руб.;- объем поступлений в бюджет Калининского муниципального района доходов от передачи в аренду земельных участков, тыс. руб.;- количество муниципальных услуг, предоставляемых Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области, ед.;- доля регламентированных муниципальных услуг, предоставляемых Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области, %;- объем поступлений в бюджет Калининского муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района, тыс. руб.;- объем поступлений в бюджет Калининского муниципального района доходов от продажи земельных участков, тыс. руб. |
| **Сроки реализации Программы** | 2023 - 2025 годы  |
| **Объемы и источники финансирования** **(с расшифровкой по годам)**  | Общий объем финансирования Программы составит 2 929,0 тыс. рублей, в том числе:2 859,0 тыс. рублей из местного бюджета, в том числе по годам:2023 г. - 400,0 тыс. рублей2024 г. - 959,0 тыс. рублей 2025 г. - 1 500,0 тыс. рублей;70,0 тыс. рублей из областного бюджета, в том числе по годам:2023 г. - 0,0 тыс. рублей2024 г. - 70,0 тыс. рублей 2025 г. - 0,0 тыс. рублей (прогнозно)В ходе реализации мероприятий Программы объемы обеспечения будут уточняться |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | - сокращение муниципального сектора экономики за счет приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района, которое обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Калининского муниципального района; - пополнение доходной части бюджета Калининского муниципального района за счет поступлений, получаемых от управления и распоряжения муниципальным имуществом Калининского муниципального района и земельными участкам;- освобождение самовольно занятых земельных участков;- постановка на кадастровый учет автомобильных дорог и автоподъездов местного значения  |
| **Система организации контроля за исполнением Программы** | Контроль за исполнением Программы:администрацией Калининского муниципального района;управлением финансов администрации Калининского муниципального района |

**Раздел 1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программным методом**

Потребность разработки муниципальной Программы «Управление и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности Калининского муниципального района, и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, на 2023-2025 гг.» обусловлена исполнением постановления главы администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 04 октября 2013 года № 2457 «О порядке принятия решений о разработке, формирования и реализации муниципальных программ действующих на территории Калининского муниципального района».

В рамках исполнения Федерального проекта «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами» имеется необходимость в приобретении в собственность Калининского муниципального района Саратовской области жилых помещений.

Для оформления правоустанавливающих документов на муниципальное имущество и земельные участки под объектами муниципальной казны и регистрации права собственности на такое имущество и земельные участки за Калининским муниципальным районом, необходимо выполнить работы по технической инвентаризации муниципального недвижимого имущества и формированию земельных участков под объектами муниципальной казны. Объекты инженерной инфраструктуры и автомобильные дороги занимают особое место среди объектов муниципальной собственности, так как изготовление технической документации и проведение работ по формированию земельных участков требуют значительных сумм денежных средств. Потребность проведения технической инвентаризации и формирования земельных участков объясняется необходимостью государственной регистрации права муниципальной собственности на них и передачи их в пользование с целью их содержания и пополнения доходной части бюджета Калининского муниципального района.

Оценка неналогового потенциала доходов от управления и распоряжения земельными участками на очередной финансовый год и плановый период по земельным участкам, занятым объектами недвижимости осуществляется на основании кадастровой стоимости земельных участков. Соответственно по договорам аренды земельных участков, заключенным до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации, возникает необходимость выполнения кадастровых работ.

Согласно [пункту 7 статьи 3](http://hghltd.yandex.net/yandbtm?fmode=envelope&keyno=0&l10n=ru&lr=39&mime=doc&sign=60def73b523ea7570489af87a501c548&text=%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F+%D1%86%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0+%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5+%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0+%D0%B3.%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BA+2011-2014%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%8B&url=consultantplus%3A//offline/ref%3D6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CF138885AC6D03400CFA6DE35CCD2F958D9423459309908E38BFK) Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» приватизация зданий, строений, сооружений без одновременной приватизации земельных участков не допускается, вследствие чего возникает необходимость проведения работ по формированию земельных участков для приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района.

В соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества должно осуществляться по результатам аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев, предусмотренных указанным законом.

Начальная цена аукционов на право заключения договоров аренды (размер годовой арендной платы в случаях сдачи имущества в аренду без проведения аукционов) устанавливается на основании рыночной стоимости, определенной оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Реализация Федеральных законов от 21.12.2001 [№ 178-ФЗ](http://hghltd.yandex.net/yandbtm?fmode=envelope&keyno=0&l10n=ru&lr=39&mime=doc&sign=60def73b523ea7570489af87a501c548&text=%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F+%D1%86%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0+%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5+%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0+%D0%B3.%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BA+2011-2014%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%8B&url=consultantplus%3A//offline/ref%3D6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CF108C84A86103400CFA6DE35C3CBDK) «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 22.07.2008 [№ 159-ФЗ](http://hghltd.yandex.net/yandbtm?fmode=envelope&keyno=0&l10n=ru&lr=39&mime=doc&sign=60def73b523ea7570489af87a501c548&text=%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F+%D1%86%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0+%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5+%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0+%D0%B3.%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BA+2011-2014%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%8B&url=consultantplus%3A//offline/ref%3D6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CF118986A86803400CFA6DE35C3CBDK) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» требует определенных затрат. Эти затраты складываются из сумм денежных средств на техническую инвентаризацию муниципального недвижимого имущества, формирование земельных участков, размещение информационных сообщений в официальных печатных органах, а также на оплату работ оценщиков по оценке муниципального имущества и земельных участков, для определения годового размера арендной платы за пользование на праве аренды муниципальным имуществом и земельными участками.

Исполнение положений Жилищного [кодекса](http://hghltd.yandex.net/yandbtm?fmode=envelope&keyno=0&l10n=ru&lr=39&mime=doc&sign=60def73b523ea7570489af87a501c548&text=%D0%B4%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D1%81%D1%80%D0%BE%D1%87%D0%BD%D0%B0%D1%8F+%D1%86%D0%B5%D0%BB%D0%B5%D0%B2%D0%B0%D1%8F+%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0+%D0%B8%D1%81%D0%BF%D0%BE%D0%BB%D1%8C%D0%B7%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D0%BD%D0%B8%D0%B5+%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%B0+%D0%B3.%D0%92%D0%BE%D0%BB%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BA+2011-2014%D0%B3%D0%BE%D0%B4%D1%8B&url=consultantplus%3A//offline/ref%3D6D6640D4EFE9903B6A481266C924F276CF138983AB6803400CFA6DE35C3CBDK) Российской Федерации также требует проведения работ по формированию земельных участков под многоквартирными жилыми домами за счет средств бюджета Калининского муниципального района.

В целях оптимизации процесса оказания государственных и муниципальных услуг в Калининском муниципальном районе, выраженной в упрощении процедур, сокращении сроков, повышении комфортности получения гражданами и юридическими лицами государственных и муниципальных услуг за счет реализации принципа «одного окна», для решения задачи противодействия коррупции, ликвидации рынка посреднических услуг, организации информационного обмена данными при предоставлении государственных и муниципальных услуг.

Усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне Калининского муниципального района, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

Учет муниципального имущества осуществляется Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области посредством ведения Реестра имущества.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

- бухгалтерской отчетности организаций;

- технической документации;

- свидетельства о государственной регистрации права собственности.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по многочисленным объектам муниципальной казны.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

- наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

- наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности Калининского муниципального района не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

- наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

- низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности Калининского муниципального района;

- отсутствие покупателей на подлежащие реализации объекты, находящиеся в собственности Калининского муниципального района;

- наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей;

- обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета.

**Раздел 2. Цели и задачи программы**

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

2.1. Основная цель Программы: эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками.

2.2. Основные задачи Программы:

- приобретение в собственность Калининского муниципального района Саратовской области жилых помещений, с целью обеспечения служебными жилыми помещениями медицинских работников;

- обеспечение учета, регистрации права муниципальной собственности на муниципальное имущество (в том числе на земельные участки), рационального использования земель, и содержания имущества муниципальной казны;

- повышение уровня доходности от использования муниципального имущества и земельных участков;

- пополнение доходной части бюджета Калининского муниципального района за счет поступлений, получаемых от реализации муниципального имущества и земельных участков;

- совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере земельно - имущественных отношений и исполнение административных регламентов.

Необходимость решения поставленных задач для достижения основной цели программы обусловлена исполнением Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области функций в целях обеспечения реализации полномочий органов местного самоуправления, предусмотренных пунктом 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Калининского муниципального района.

**Раздел 3. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Общий объем финансирования Программы составит 2 929,0 тыс. рублей, в том числе:

2 859,0 тыс. рублей из местного бюджета, в том числе по годам:

2023 г. - 400,0 тыс. рублей

2024 г. - 959,0 тыс. рублей

2025 г. - 1 500,0 тыс. рублей;

70,0 тыс. рублей из областного бюджета, в том числе по годам:

2023 г. - 0,0 тыс. рублей

2024 г. - 70,0 тыс. рублей

2025 г. - 0,0 тыс. рублей (прогнозно).

В ходе реализации мероприятий Программы объемы обеспечения будут уточняться.

**Раздел 4. Организация управления реализацией программы**

**и контроль за ее выполнением**

Ответственным исполнителем Программы является администрация Калининского муниципального района Саратовской области, управление земельно - имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области.

Администрация Калининского муниципального района Саратовской области, Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области:

- является ответственным за ход и конечные результаты реализации Программы, рациональное использование выделяемых на ее выполнение финансовых средств, определяет формы и методы управления реализацией Программы;

- является ответственным за своевременную реализацию Программы;

- формирует предложения по финансированию Программы в очередном финансовом году и плановом периоде для включения в проект местного бюджета;

- обеспечивает в течение одного месяца со дня утверждения решения Калининского районного Собрания о бюджете Калининского муниципального района (изменений в решение Калининского районного Собрания о бюджете Калининского муниципального района) приведение объема финансирования мероприятий Программы в соответствии с решением Калининского районного Собрания о бюджете Калининского муниципального района;

- ежегодно в установленном порядке вносит в Администрацию Калининского муниципального района предложения об уточнении перечня программных мероприятий на очередной финансовый год, о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий;

- собирает, систематизирует и обобщает аналитическую информацию о реализации программных мероприятий, осуществляет мониторинг результатов реализации программных мероприятий;

- осуществляет иные полномочия, установленные законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Исполнителем Программы является Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области.

Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов с исполнителями программных мероприятий в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Калининского муниципального района, управление финансов администрации Калининского муниципального района.

**Раздел 5. Оценка эффективности реализации муниципальной программы**

Основной вклад от реализации Программы в экономическое развитие Калининского муниципального района будет достигнут за счет:

а) увеличения доходности от использования муниципальной собственности;

б) сокращения муниципального сектора экономики за счет приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района, которое не обеспечивает выполнение функций и полномочий органов местного самоуправления Калининского муниципального района;

в) вовлечения в гражданский оборот земельных участков.

Основной социальный эффект от реализации Программы - установление доступа широкого круга юридических и физических лиц, к возможности приобретения в собственность (в аренду) муниципального имущества посредством участия в торгах (аукционах и конкурсах) на получение права собственности (заключения договоров аренды) на муниципальное имущество и земельные участки.

Оценка эффективности реализации Программы будет осуществляться в соответствии с Методикой оценки эффективности реализации муниципальных программ, действующих на территории Калининского муниципального района, утвержденной постановлением администрации района от 25.09.2017 года № 1020.

Программа предполагает использование системы показателей, характеризующих текущие и конечные результаты ее реализации.

**Целевые показатели, характеризующие Программу**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование целевого показателя** | **Единица измерения** | **2022 г.** | **2023 г.** | **2024 г.** | **2025 г.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Задача 1. Приобретение в собственность Калининского муниципального района Саратовской области жилых помещений, с целью обеспечения служебными жилыми помещениями медицинских работников |
| 1 | Количество приобретенных жилых помещений | ед. | - | 1 | - | - |
| Задача 2. Обеспечение учета, регистрации права муниципальной собственности на муниципальное имущество, и содержания муниципального имущества |
| 1 | Количество объектов муниципального имущества, требующих технической инвентаризации | ед. | 3 | 93 | 61 | 61 |
| 2 | Количество несформированных земельных участков под объектами муниципального имущества | ед. | 6 | 15 | 10 | 10 |
| 3 | Количество объектов муниципального недвижимого имущества (за исключением земельных участков), права на которые подлежат регистрации  | ед. | 2 | 13 | 0 | 0 |
| 4 | Количество муниципальных земельных участков, права на которые подлежат регистрации  | ед. | 6 | 15 | 10 | 10 |
| Задача 3. Повышение уровня доходности от использования муниципального имущества и земельных участков |
| 1 | Объем поступлений в бюджет Калининского муниципального района доходов от сдачи в аренду муниципального имущества Калининского района | тыс.руб. | 2 000,0 | 1 300,0 | 1 300,0 | 1 300,0 |
| 2 | Объем поступлений в бюджет Калининского муниципального района доходов от передачи в аренду земельных участков | тыс.руб. | 10 000,0 | 5 550,0 | 5 000,0 | 5 000,0 |
| Задача 4. Пополнение доходной части бюджета Калининского муниципального района за счет поступлений, получаемых от реализации муниципального имущества и земельных участков |
| 1 | Объем поступлений в бюджет Калининского муниципального района доходов от приватизации муниципального имущества Калининского муниципального района | тыс.руб. | 10,0 | 2 000,0  | 2 000,0 | 2 000,0  |
| 2 | Объем поступлений в бюджет Калининского муниципального района доходов от продажи земельных участков | тыс.руб. | 500,0 | 20 000,0 | 15 000,0 | 10 000,0 |
| Задача 5. Совершенствование системы оказания муниципальных услуг в сфере земельно-имущественных отношений и исполнение административных регламентов |
| 1 | Количество муниципальных услуг, предоставляемых Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области  | ед. | 35 | 35 | 35 | 35 |
| 2 | Доля регламентированных муниципальных услуг, предоставляемых Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области | % | 100 | 100 | 100 | 100 |

**Раздел 6. Перечень программных мероприятий**

Мероприятия Программы являются продолжением мероприятий, ранее реализованных в рамках основной деятельности Управления земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области, направленных на решение задач и полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом и земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена.

Программные мероприятия сгруппированы по следующим направлениям:

1. Оформление права муниципальной собственности на объекты недвижимости.

Эффективное функционирование, использование и содержание муниципального имущества не представляется возможным без наличия права собственности на данное имущество. В соответствии со статьями 130, 131, 132 и 164 Гражданского кодекса Российской Федерации обязательной государственной регистрации подлежат права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним. Государственной регистрацией прав на недвижимое имущество регистрации также подлежат право оперативного управления, право хозяйственного ведения, сервитуты, ипотека и т.д. Долгосрочная (на 1 год и более) аренда недвижимого имущества также рассматривается как сделка, подлежащая государственной регистрации.

Одной из задач, стоящих перед Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области, в сфере оформления права муниципальной собственности на объекты недвижимости является проведение технической инвентаризации на объекты недвижимости и формирование земельного участка под муниципальными объектами недвижимости. Наличие технического и кадастрового паспорта на объект недвижимости является обязательным требованием при проведении государственной регистрации права муниципальной собственности на муниципальное имущество (в том числе земельные участки).

Управление для реализации возложенных на него задач и функций имеет право в установленном законодательством и правовыми актами органов местного самоуправления Калининского муниципального района порядке приобретать движимого и недвижимого имущества в собственность Калининского муниципального района

2. Формирование земельных участков, проведение технической инвентаризации муниципального имущества.

В соответствии со статьей 6 Земельного кодекса Российской Федерации объектами земельных отношений являются земельные участки. В соответствии со статьей 11.1 Земельного Кодекса Российской Федерации земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

Границы земельного участка устанавливаются при формировании земельного участка, в отношении которого в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» должны быть выполнены работы, в результате которых обеспечивается подготовка документов, содержащих необходимые для осуществления государственного кадастрового учета сведения о таком земельном участке (кадастровые работы), осуществление государственного кадастрового учета такого земельного участка.

Формирование земельных участков осуществляется:

- в целях разграничения государственной собственности на землю (пункт 3 статьи 3.1. Федерального Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации;

- под многоквартирными жилыми домами для государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом (пункт 4 статьи 16 Федерального Закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»);

- в рамках предоставления муниципальных услуг и с целью вовлечения земельных участков в гражданский оборот для строительства и для целей не связанных со строительством статьи 39.11, 39.12, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей [72 Земельного кодекса Российской Федерации,](http://docs.cntd.ru/document/744100004) в связи с необходимостью освобождения самовольно занятых земельных участков, в целях осуществления муниципального земельного контроля требуется сверка (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка путем проведения топографо-геодезической съемки. Указанная услуга оказывается специализированными организациями и является платной.

Выполнение программных мероприятий в виде организации проведения топографо-геодезической съемки позволяет устранить земельные правонарушения.

3. Оценка муниципального имущества и земельных участков, годового размера арендной платы за пользование на праве аренды муниципальным имуществом и земельными участками и размещение информационных сообщений в официальных печатных органах.

Проведение оценки объектов оценки и размещение информационных сообщений в официальных печатных органах является обязательным в случае вовлечения в сделку объектов оценки, принадлежащих полностью или частично муниципалитетам, в том числе:

- в целях их приватизации, передачи в аренду;

- при продаже или ином отчуждении объектов оценки (статья 8 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4. Содержание имущества муниципальной казны.

Согласно статьи 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Мероприятия по реализации Программы:

1) проведение технической инвентаризации муниципального имущества;

2) регистрация права собственности муниципального имущества «Калининский муниципальный район» (в том числе земельные участки);

3) формирование земельных участков:

- под объектами муниципальной казны;

- под многоквартирными жилыми домами;

- в рамках предоставления муниципальных услуг и с целью вовлечения земельных участков в гражданский оборот;

4) реализация муниципального имущества в соответствии с Прогнозными планами приватизации муниципального имущества на плановый период;

5) продажа земельных участков на аукционных торгах для целей строительства и целей, не связанных со строительством;

6) оценка:

- муниципального имущества и земельных участков;

- годового размера арендной платы за пользование на праве аренды муниципальным имуществом и земельными участками;

7) осуществление мероприятий по проведению аукционных торгов:

- по продаже муниципального имущества и земельных участков;

- на право заключения договоров аренды муниципального имущества и земельных участков.

8) осуществление мероприятий по содержанию имущества муниципальной казны.

Система программных мероприятий, требующих ресурсного обеспечения Программы, с перечнем мероприятий с разбивкой по годам, источникам финансирования приведена ниже в таблице.

**Перечень программных мероприятий**

Перечень программных мероприятий за счет средств местного бюджета:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование программных мероприятий** | **Срок исполнения** | **Объем финансирования за счет средств местного бюджета, тыс. руб.** | **Ответственный за исполнение** |
| **Общий объем финансирования** | **в том числе по годам:** |
| **2023г.** | **2024г.** | **2025г.****(прогнозно)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| **1. Оформление права муниципальной собственности на  объекты движимого и недвижимого имущества**  |
| 1 | Проведение технической инвентаризации муниципального имущества | 2023-2025  | 55,0 | 5,0 | 0,0 | 50,0 | Управление земельно-имущественными отношениями администрации Калининского муниципального района Саратовской области (УЗИО администрации КМР) |
| 2 | Приобретение движимого и недвижимого имущества в собственность Калининского муниципального района | 2023-2024  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | УЗИО администрации КМР |
| 3 | Регистрация права собственности муниципального образования «Калининский муниципальный район» на муниципальное имущество | 2023-2025  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | УЗИО администрации КМР |
| 4 | Регистрация права собственности муниципального образования «Калининский муниципальный район» на земельные участки | 2023-2025  | Финансирование не требуется | УЗИО администрации КМР |
| 5 | Оформление прав собственности на бесхозяйные объекты водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Калининского МР, за счет средств местного бюджета | 2023-2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | УЗИО администрации КМР |
| 6 | Оформление прав собственности на бесхозяйные объекты газораспределения, за счет средств местного бюджета  | 2023-2025 | 186,0 | 18,0 | 68,0 | 100,0 | УЗИО администрации КМР |
| **2. Формирование земельных участков** |
| 1 | Формирование земельных участков под объектами муниципальной казны, выполнение работ (услуг) по исполнительной съемке с отображением фактических и кадастровых границ земельных участков | 2023-2025  | 50,0 | 0,0 | 0,0 | 50,0 | УЗИО администрации КМР |
| 2 | Кадастровый учет (техническая инвентаризация, межевание) автомобильных дорог, занимаемых ими земельных участков (полос отвода автомобиль ных дорог) и регистрация права собственности на дороги общего пользования местного значения  | 2023-2025  | 845,0 | 187,0 | 358,0 | 300,0 | УЗИО администрации КМР |
| 3 | Формирование земельных участков под многоквартирными жилыми домами | 2023-2025  | - | - | - | - | УЗИО администрации КМР |
| 4 | Формирование земельных участков в рамках предоставления муниципальных услуг и с целью вовлечения земельных участков в гражданский оборот | 2023-2025  | 373,0 | 10,0 | 113,0 | 250,0 | УЗИО администрации КМР |
| 5 | Подготовка проектов межевания земельных участков и проведение кадастровых работ | 2023-2025 | 70,0 | - | 70,0 | - | УЗИО администрации КМР |
| Осуществление сверки (определение) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка |
| 5 | Организацию проведения топографо-геодезической съемки земельных участков в целях сверки (определения) координат характерных точек границ предоставленного земельного участка с координатами характерных точек границ фактически занятого земельного участка  | 2023-2025 | \* | \* | \* | \* | УЗИО администрации КМР |
| **3. Оценка муниципального имущества и земельных участков, годового размера арендной платы за пользование на праве аренды муниципальным имуществом и земельными участками и размещение информационных сообщений в официальных печатных органах** |
| 1 | Оценка муниципального имущества и земельных участков, годового размера арендной платы за пользование на праве аренды муниципальным имуществом и земельными участками | 2023-2025  | 1 284,0 | 180,0 | 354,0 | 750,0 | УЗИО администрации КМР |
| 2 | Уплата прочих налогов, сборов | 2023-2025 | 66,0 | 0 | 66,0 | 0 | УЗИО администрации КМР |
| **4. Содержание имущества муниципальной казны** |
| 1 | Содержание имущества муниципальной казны | 2023-2025  | \*\* | \*\* | \*\* | \*\* | УЗИО администрации КМР |
| **5. Кредиторская задолженность прошлых лет** |
| 1 | Погашение кредиторской задолженности прошлых лет | 2023-2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | - | УЗИО администрации КМР |
|  | ВСЕГО: |  | 2 929,0 |  400,0 | 1 029,0 | 1 500,0 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

\* объем финансирования по указанному мероприятию будет определен после утверждения бюджета Калининского муниципального района на соответствующий финансовый год;

\*\* объем финансирования по указанному мероприятию будет определен после разработки соответствующего муниципального нормативного правового акта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_