

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 11 ноября 2021 года № 1294

г. Калининск

**Об условиях проведения аукциона**

**на земельный участок,**

**государственная собственность**

**на который не разграничена,**

**расположенного по адресу:**

**Саратовская область, Калининский**

**район, с. Озерки, земельный участок**

**расположен с восточной стороны**

**от участка по ул. Прудовая, уч. 8-1**

В соответствии со ст. 11, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 15 мая 2020 года № 264/пр, постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями) и руководствуясь Уставом Калининского муниципального района Саратовской области, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить продажу размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка на срок - 8 (восемь) лет 8 (восемь) месяцев земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 21 618 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Озерки, земельный участок расположен с восточной стороны от участка по ул. Прудовая, уч. 8-1, кадастровый номер 64:15:100901:887, категория земель: земли населенных пунктов, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

2. Управлению земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области обеспечить подготовку документов, необходимых для продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена.

3. Определить следующие условия продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка на срок – 8 (восемь) лет 8 (восемь) месяцев земельного участка – площадью – 21 618 кв. м, расположенного по адресу: Саратовская область, Калининский район, с. Озерки, земельный участок расположен с восточной стороны от участка по ул. Прудовая, уч. 8-1, кадастровый номер 64:15:100901:887, категория земель: земли населенных пунктов, ограничения в использовании: нет, разрешенное использование: промышленные и коммунальные объекты с санитарно-защитной зоной 50-100 м с широким спектром коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность.

3.1. Способ продажи размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка – на аукционе. Форма подачи предложений о цене предмета аукциона размер ежегодной арендной платы – открытая, заявляется участниками открытого аукциона в ходе проведения аукциона.

3.2. Начальная цена предмета аукциона составляет - 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек – размер ежегодной арендной платы.

3.3. Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) устанавливается в размере 3 %, что составляет – 11 550 (одиннадцать тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

3.4. Сумма задатка устанавливается – 100 % от начальной цены предмета аукциона, что составляет - 385 000 (триста восемьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.5. Договор аренды земельного участка заключается с победителем не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. Управлению по вопросам культуры, информации и общественных отношений администрации муниципального района разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Калининского муниципального района Саратовской области: http//kalininsk.sarmo.ru.

5. Постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в муниципальной собственности земельных участков, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда) или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, объектов движимого и недвижимого муниципального имущества (нежилого фонда), провести торги в форме аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене земельного участка, по продаже размера ежегодной арендной платы на право заключения договора аренды земельного участка.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района по сельскому хозяйству и потребительскому рынку, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия Лобазову М.В.

**И.о. главы муниципального района Т.Г. Кузина**

Исп.: Сагалаева Г.В.