****

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КАЛИНИНСК**

**КАЛИНИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(ПЯТОГО СОЗЫВА)**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 сентября 2023 года №1-10

|  |
| --- |
| **Об утверждении Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области** |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. 11 и п.п. 3 п. 2 ст. 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации и руководствуясь Уставом муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области, Совет депутатов муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области.

2.Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

**Глава муниципального образования С.С. Нугаев**

**город Калининск**

1. **Приложение к решению Совета депутатов муниципального образования город Калининск**
2. **от 28 сентября 2023 года №1-10**

**Правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального района Саратовской области (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящими Правилами.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город Калининск Калининского муниципального районаСаратовской области и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком всоответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящими Правилами.

5. В случае, если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящими Правилами.

Секретарь Совета депутатов

МО г. Калининск С.И. Абдулин