

Протокол № 149
заседания аукционной комиссии
по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе
по продаже права собственности земельных участков

г. Калининск

«23» июня 2022 года

Председатель комиссии:

Заместитель председателя **Ильяшенко Екатерина Владимировна**

Члены комиссии:

М.В.Коваль
Г.В. Сагалаева
В.В. Орлова
Н.С. Евтушенко
Н.В. Никонова
Е.Н. Умришова

Повестка дня:

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе «27» июня 2022 г. по продаже права собственности земельного участка, на следующие лоты:

Лот № 1

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земельный участок, расположен рядом с земельным участком с кадастровым номером 64:15:200306:27, расположенным по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Свердловского МО (земельный участок расположен примерно в 4,51 км от с. Шклово по направлению на северо-восток на поле площадью 328,5 га пашни)

Земельный участок площадью 22 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:200306:253.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 137 000 (сто тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 4 110 (четыре тысячи сто десять) рублей 00 копеек.

Лот № 2

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земельный участок, расположен рядом с земельным участком с кадастровым номером 64:15:200306:21, расположенным по адресу: Саратовская область, Калининский район, Свердловское МО (земельный участок расположен примерно в 4,8 км от с. Шклово по направлению на северо-восток на поле площадью 328,5 га)

Земельный участок площадью 14 308 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:200306:252.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3000 (три тысячи) рублей 00 копеек.

Лот №3

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земельный участок, расположен рядом с земельным участком с кадастровым номером 64:15:200306:34, расположенным по адресу: Саратовская область, Калининский район, Свердловское МО (земельный участок расположен примерно в 2,508 км от с. Шклово по направлению на север на поле площадью 15 га пашни)

Земельный участок площадью 20 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:200306:256.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 990 (три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Лот №4

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, Свердловское МО (земельный участок, расположен рядом с земельным участком с кадастровым номером 64:15:000000:8152, расположенным по адресу: Саратовская область, Калининский район, тер. Свердловского МО (земельный участок расположен примерно в северной, северо-восточной частях муниципального образования)

Земельный участок площадью 20 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:200306:255.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 990 (три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Лот №5

Земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, Калининский район, земли Свердловского МО (земельный участок расположен примерно в 1,8 км от с. Шклово по направлению на северо-запад на поле площадью 86,8 га пашни)

Земельный участок площадью 22 000 кв.м..

Кадастровый номер 64:15:200101:298.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Ограничение в использовании: нет.

Разрешенное использование: сельскохозяйственное использование (растениеводство).

Вид права: собственность.

Начальная цена предмета аукциона составляет 133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, шаг аукциона составляет 3% от начальной цены предмета аукциона, что составляет 3 990 (три тысячи девятьсот девяносто) рублей 00 копеек.

2. По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе, по продаже собственности земельных участков на Лот № 1, Лот № 2, Лот № 3 и Лот № 4 не было подано не одной заявки. В связи с отсутствием заявок и в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации открытый аукцион по продаже права собственности земельных участков на Лот № 1, Лот № 2, Лот №3 и Лот № 4 признан несостоявшимся.

3. По окончании срока подачи заявок на участие в открытом аукционе, на Лот № 5 от претендентов подана только одна заявка, от следующего физического/юридического лица:

п/п	ФИО претендентов	Внесенный задаток	№ лота
	Алапась Джембулат Вахаевич Заявка подана претендентом 09 июня 2022 года.	133 000 (сто тридцать три тысячи) рублей 00 копеек Платежное поручение от 09.06.2022 года № 183.	1

Вследствие того, что на лот № 5 от претендентов поступила только одна заявка, в допуске к участию в открытом аукционе по продаже права собственности земельных участков Алапась Д.В. отказано.

3. Руководствуясь Земельным кодексом РФ от 25 октября 2001г. № 136-ФЗ, Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями). Открытый аукцион, по продаже права собственности земельных участков, назначенный на 27 июня 2022 года по Лоту № 5 признать несостоявшимся, так как на лот № 5, подана только одна заявка от Алапаса Д.В..

4. В соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Постановлением администрации Калининского муниципального района Саратовской области от 26 декабря 2016 года № 1568 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на торгах» (с изменениями), если поступила единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

5. Управлением земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области в течение десяти дней будут направлены три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по начальной цене предмета аукциона, по Лоту № 5.

6. Направить Алапась Д.В. три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка по Лоту № 5 в десятидневный срок, со дня подписания протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению, заявок поступивших на участие в аукционе по продаже права собственности земельного участка.

Заместитель председателя аукционной комиссии *Мильман* - Е.В. Ильяшенко

Члены аукционной комиссии:

М.В. Коваль
Г.В. Сагалаева
В.В. Орлова
Н.С. Евтушенко
Н.В. Никонова
Е.Н. Умришова