**ПРОЕКТ**

**Договор купли-продажи имущества № \_\_\_\_**

**Саратовская область, г. Калининск    «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

Администрации Калининского муниципального района Саратовской области, в лице главы Калининского муниципального района Саратовской области Лазарева Валерия Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Калининского районного Собрания Калининского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2020 года № 50-328 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации имущества, находящегося в собственности Калининского муниципального района на 2021 год», на основании протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества на аукционе с открытой формой подачи предложения о цене, заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации автомобильной стоянки, площадью 2800 кв.м., кадастровый номер 64:15:281503:15 и расположенное на нем нежилое здание, площадью 25,8 кв.м., кадастровый номер 64:15:281503:71, по адресу: Саратовская область, г. Калининск, ул. Южная, д. 17/1Д, (далее именуемое – имущество) и уплатить за него цену, определенную в пункте 2.1 Договора.

1.2. Собственником имущества, указанного в пункте 1.1 Договора, является Калининский муниципальный район Саратовской области, право собственности зарегистрировано в установленном законом порядке.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена передаваемого в собственность имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек, в том числе:

- за объект без учета НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек;

- НДС – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копейки.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек засчитывается в счет выкупной цены (в части стоимости имущества).

2.3. «Покупатель» обязан произвести оплату имущества в сумме, предусмотренной пунктом 2.1. настоящего Договора в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.4. «Покупатель» единовременно оплачивает стоимость приобретаемого имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек без учета НДС за вычетом суммы задатка по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Саратовской области (Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области л/с 04603918460).

ИНН 6415001919 КПП 641501001

Банк: Отделение Саратов//УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК: 016311121

Единый казначейский счет 40102810845370000052

Казначейский счет 03100643000000016000

Код бюджетной классификации 21611402052050000410

ОКТМО 63621000.

«Покупатель», не являющийся налоговым агентом в соответствии со статьей 161 Налогового кодекса Российской Федерации, обязан уплатить сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_\_\_\_ копейки по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Саратовской области (Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области л/с 04603918460).

ИНН 6415001919 КПП 641501001

Банк: Отделение Саратов//УФК по Саратовской области, г. Саратов

БИК: 016311121

Единый казначейский счет 40102810845370000052

Казначейский счет 03100643000000016000

Код бюджетной классификации 21611402052050000410

ОКТМО 63621000.

* 1. Средства платежа - денежная единица Российской Федерации.
  2. В случае просрочки оплаты имущества «Покупатель» выплачивает «Продавцу» пени в размере 5,0 % от невыплаченного остатка стоимости имущества за каждый день просрочки платежа.

2.7. Оплата считается произведенной после поступления в соответствии с п. 2.1. настоящего Договора денежных средств в полном объеме, а также суммы пени, предусмотренной пунктом 2.5. Договора, на указанные в пункте 2.4. настоящего Договора счета «Продавца».

**3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Продавец обязан передать имущество, указанное в пункте 1.1 Договора, Покупателю в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента исполнения Покупателем обязательств по оплате в соответствии с условиями пункта 2.3 Договора.

3.2.  Передача имущества оформляется актом приема-передачи, подписываемым полномочными представителями Сторон.

3.3. Право собственности Покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости.

**4. Обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Покупателю имущество в срок, указанный в пункте 3.1 Договора.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Исполнить обязательства по оплате стоимости имущества в размере и в сроки, установленные Договором.

4.2.2. Принять имущество в порядке и в сроки, установленные Договором.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств  
по Договору, Стороны возмещают друг другу причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Просрочка свыше семи календарных дней считается односторонним отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате, установленных пунктом 2.3 Договора.

Продавец в течение семи рабочих дней с момента истечения допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. В этом случае дополнительное соглашение Сторон о расторжении Договора не требуется.

**6. Прочие условия**

6.1.  Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует  
до исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Споры, вытекающие из Договора, подлежат разрешению путем переговоров между Сторонами, а при не достижении согласия, подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.4. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа.

**7. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
| Администрация Калининского муниципального района Саратовской области  Юридический адрес: 412484, Саратовская область, г. Калининск, ул. Коллективная, 61  счет № 40101810300000010010, ИНН 6415001919 Управление земельно-имущественных отношений администрации Калининского муниципального района Саратовской области, Отделение Саратов г.Саратов; БИК 046311001, КПП 641501001; код бюджетной классификации 216 1 14 02052 05 0000 410, код ОКТМО 63621101. |  |
| **Глава муниципального района**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Г. Лазарев** |  |